

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

VitaPark - Bygning B
Vitaparkvej 9
8300 Odder

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



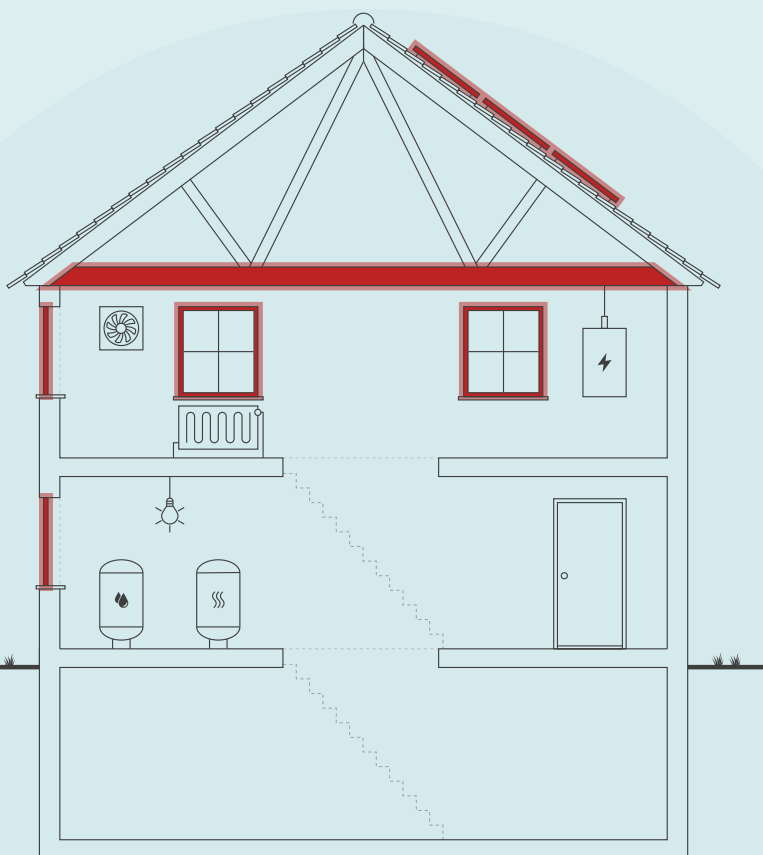
Du betaler hvert år **21.200 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af 12 kWp solcelleanlæg
Årlig besparelse: 17.900 kr.
Investering: 228.000 kr.

2 Vindfang - Efterisolering af
loftsrum med 400 mm isolering og
fjernelse af eksis...
Årlig besparelse: 1.200 kr.
Investering: 27.000 kr.

3 Kælder - Vestfløj - Udskiftning af
vinduer med 1 lags glas
Årlig besparelse: 2.200 kr.
Investering: 55.500 kr.



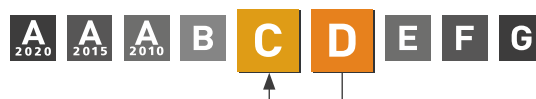
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	290.300 kr.	287.000 kr.	3.300 kr.
El til andet	146.400 kr.	130.000 kr.	16.400 kr.
El fra solceller	0 kr.	-1.500 kr.	1.500 kr.
Samlet energiudgift	436.700 kr.	415.500 kr.	21.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	44,98 ton	42,31 ton	2,67 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer
311555235

Gyldighedsperiode
14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF 12 KWP SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.258 kg./årligt



Investering
228.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

VINDFANG - EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 400 MM ISOLERING OG FJERNELSE AF EKSIS...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
146 kg./årligt



Investering
27.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KÆLDER - VESTFLØJ - UDSKIFTNING AF VINDUER MED 1 LAGS GLAS

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
265 kg./årligt



Investering
55.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555235

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Vindfang - Efterisolering af loftsrum med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.200 kr.	27.000 kr.	146 kg CO ₂
FACADEVINDUER Kælder - Vestfløj - Udskiftning af vinduer med 1 lags glas	2.200 kr.	55.500 kr.	265 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af 12 kWp solcelleanlæg	17.900 kr.	228.000 kr.	2.258 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	53.100 kr.		6.679 kg CO ₂
FACADEVINDUER Stueplan - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	3.100 kr.		382 kg CO ₂
FACADEVINDUER Glasgang - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	11.200 kr.		1.399 kg CO ₂
FACADEVINDUER Kælder - Udskiftning af vinduer med 1+1 lags glas	2.300 kr.		280 kg CO ₂
FACADEVINDUER Stueplan - Vestfløj - Udskiftning af vinduer med 1+1 lags glas	2.000 kr.		250 kg CO ₂
OVENLYS Glasgang - Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	4.200 kr.		525 kg CO ₂
YDERDØRE Stueplan - Østfacade - Udskiftning skydedør og sideparti med 1 lags glas	1.300 kr.		152 kg CO ₂
BELYSNING Stue - Vestfløj - Depot (gl. operationsområde) - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	6.700 kr.		559 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Hjælpe-middelcentral - 2 rum v. værksted - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	700 kr.		58 kg CO ₂
BELYSNING Stue - Vestfløj - Serviceleder - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	500 kr.		41 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Vestfløj - Gl. toiletter - Udskiftning af glødepærer til LED	100 kr.		2 kg CO ₂
BELYSNING Stue - Lægehus - Forrum v. kontor - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	200 kr.		11 kg CO ₂

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555235

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BELYSNING Kælder - Østfløj - Kopi - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		2 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Østfløj - Lille toilet - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		2 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Vestfløj - Køkken - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	100 kr.		6 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555235

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555235

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vitaparkvej 9, 8300 Odder

ADRESSE Vitaparkvej 9, 8300 Odder		BBR NR. 727-50930-10	BFE NR. 4196608	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (433)				OPFØRELSESÅR 1957
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1991	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1592 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3308 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1431 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 490.350	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 490,35 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 66.535
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer
311555235

Gyldighedsperiode
14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

516 kr. pr. MWh

Fast afgift: 37.070 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle
afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kim Roesgaard Møller

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. oktober 2021 til den 14. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555235

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Der er indhentet tegningsmateriale ved Odder Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der var meget sparsom adgang til lægehus pga. COVID19. Belysning er baseret på enkelte rum der var tilgængelige og oplysninger fra driftsansvarlig.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2021.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Det oplyste varmekonsum er arealfordelt, dette kan give lidt afvigelser på de enkelte bygninger, det beregnede og oplyste forbrug passer dog rimelig godt overens.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555235

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført af 18 cm jernbeton isoleret på oversiden med 60 mm molerletbeton. Det vil kræve større indgreb at efterisolere loftet og det vil ikke længere kunne fungerer som opbevaring, derfor er der ikke givet forslag til efterisolering.

Vindfang - Loftsrumsrum (skrån) er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale 2.101. Der var ikke adgang til loftsrumsrum ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Vindfang - Efterisolering af loftsrumsrum med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet, hvis der er plads.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

27.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36 cm massiv væg afsluttet udvendig med tegl og indvendig med klinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

53.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555235

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består generelt af 35 cm betonvæg afsluttet indvendigt med 12 cm klinkerbeton. Kælderydervægge i depotter (sydvestfacade) består dog af 60 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 2.101 & 1.28.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Kælderplan - Vinduer er generelt monteret med 1+1 lag glas. Vinduer (østfløj) mod nord & øst er monteret med 2 lags energirude med varm kant

Kælder - Vestfløj - Vinduer (nord- & vestfacade) er monteret med 1 lag glas.

Stueplan - Vinduer er generelt monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Stueplan - Vindfang - Vinduer er generelt monteret med 2 lags termorude.

Stueplan - Sydvestfacade v. vindfang - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Stueplan - Vestfløj - Vinduer er generelt monteret med 1+1 lag glas.

Stueplan - Vestfløj - Nordfacade - Vinduer (2 stk) er monteret med 2 lags termorude.

Stueplan - Vestfløj - Vestfacade - Vindue (1 stk over massiv dør) er monteret med 2 lags termorude.

Stueplan - Vestfløj - Vestfacade - Vinduesparti er monteret med 2 lags termorude.

Glasgang - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder - Vestfløj - Udskiftning af vinduer med 1 lags glas til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

55.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Stueplan - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Glasgang - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).

ÅRLIG BESPARELSE

11.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555235

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG Kælderplan - Udskiftning af vinduer med 1+1 lags glas til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0). Stueplan - Udskiftning af vinduer med 1+1 lags glas til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	ÅRLIG BESPARELSE 2.300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Stueplan - Vestfløj - Udskiftning af vinduer med 1+1 lags glas til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	ÅRLIG BESPARELSE 2.000 kr.	INVESTERING

OVENLYS**STATUS**

Glasgang - Tagvinduer er monteret med 2 lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG Glasgang - Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.	ÅRLIG BESPARELSE 4.200 kr.	INVESTERING
---	--------------------------------------	--------------------

YDERDØRE**STATUS**

Kælderplan - Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Stueplan - Massiv yderdør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Stueplan - Østfacade - Skydedør og sideparti er monteret med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG Stueplan - Østfacade - udskiftning af skydedør med sideparti med 1 lags glas til ny skydedør og sideparti monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	ÅRLIG BESPARELSE 1.300 kr.	INVESTERING
---	--------------------------------------	--------------------

GULVE**ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Glasgang - Etageadskillelse mod det fri vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555235

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 60 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 2.99.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

VE.B.05 - Kælder - Teknikrum - Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Novenco type ZCF-8 10C-R1 der ventilerer Bygning B - Plan 0 (oplysninger iht. driftspersonale/Timesafe). Aggregat er med roterende varmeveksler og vandbåren varmeplade.

VE.B.06 - Loftrum - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Exhausto type VEX 4.5 S-4-1 der ventilerer Bygning B - Plan 0 (oplysninger iht. driftspersonale/Timesafe). Aggregat er med krydsvarmeveksler og vandbåren varmeplade.

Der er naturlig ventilation i resterende del af bygningen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Forsynes fra Bygn. N (Varmecentral) - Bygningen opvarmes med fjernvarme.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555235

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Forsynes fra Bygn. N (Varmecentral) - På varmekredsløbsanlægget er monteret automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 2.200 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos TPE 211 MGE90LA2-24FT115-B.

VE.B.05 - Kælder - Teknikrum - Varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

VE.B.06 - Loftrum - Varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation vurderes i gns. udført som 1" stålør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Forsynes fra Bygn. N (Varmecentral) - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 336 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-120 N. Der er back-up pumpe fabrikat Grundfos UPE 32-120 F (denne er ikke indregnet i energimærket).

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Forsynes fra Bygn. N (Varmecentral) - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV type N35.

EL

BELYSNING

STATUS

Kælder - Østfløj - Gang & køkkenområde - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Kælder - Østfløj - Kontor & møderum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er manuel lysdæmpning.

Kælder - Østfløj - Stort wc - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder - Østfløj - Lille toilet - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Østfløj - Kopi - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Hjælpecentral - Generelt - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer ombygget til LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder - Hjælpecentral - Gang - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Kælder - Hjælpecentral - Wc - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Hjælpecentral - 2 rum v. værksted - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Vestfløj - Generelt - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer ombygget til LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Vestfløj - Omklædningsrum inkl. stort wc - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer ombygget til LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555235

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Kælder - Vestfløj - Toiletter - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Vestfløj - Køkken - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Vestfløj - Gl. toiletter - Armaturer med almindelige glødepærer, uden bevægelsesmelder.

Stue - Glasgang - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer ombygget til LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Lægehus - Generelt - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Lægehus - Wc - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Lægehus - Forrum v. kontor - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Lægehus - Kontor - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Lægehus - Personalerum inkl. toilet - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Vestfløj - Serviceleder - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Vestfløj - Gang - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Stue - Vestfløj - Depot (gl. operationsområde) - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og højfrekvente forkoblinger samt enkelte kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, i enkelte rum er der manuel lysdæmper.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Vestfløj - Depot (gl. operationsområde) - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder	6.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Hjælpecentral - 2 rum v. værksted - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Vestfløj - Serviceleder - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Vestfløj - Gl. toiletter - Udskiftning af glødepærer til 5W LED.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG Stue - Lægehus - Forrum v. kontor - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Kælder - Østfløj - Kopi - Installation af bevægelsesmelder	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Kælder - Østfløj - Lille toilet - Installation af bevægelsesmelder	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Kælder - Vestfløj - Køkken - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG Montering af 12 kWp solcelleanlæg på sydøstvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 80 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elseskabet på 1.000 kr for salg af el samt at overskydende produktion kan sælges for 60 øre/kWh. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet. Forholdene skal undersøres inden forslaget igangsættes.	ÅRLIG BESPARELSE 17.900 kr.	INVESTERING 228.000 kr.
--	---------------------------------------	-----------------------------------

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555235

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE

Vitaparkvej 9, 8300 Odder

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

727-50930-10

BFE NR

4196608

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	181.377 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.070 kr. pr. år
Varmeforbrug	351,34 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2019 - 31. december 2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	191.222 pr. år
Fast afgift	37.070 pr. år
Varmeudgift i alt	228.292 pr. år
Varmeforbrug	370,41 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	24,08 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555235

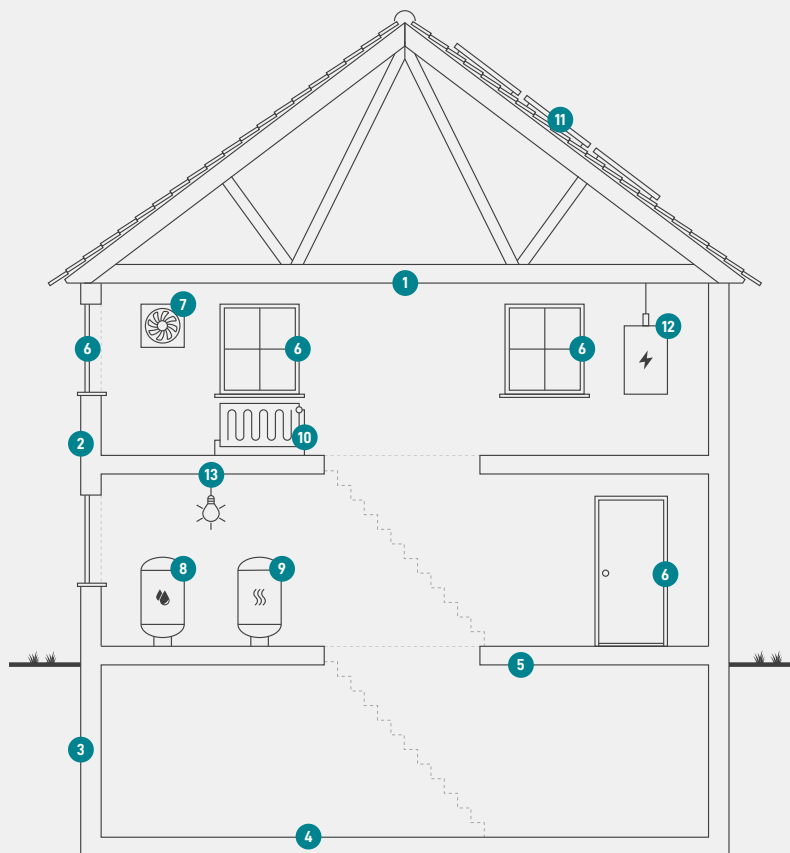
Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Vitaparkvej 9
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311555235

Gyldighedsperiode

14. oktober 2021 - 14. oktober 2031

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

VitaPark - Bygning B
Vitaparkvej 9
8300 Odder

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. oktober 2021 til den 14. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311555235