



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tornøegade 14
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-075534
Energimærkning nr.: 200007299
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehus og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 62792 kr./år
- Forbrug: 103 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 28/04/07 - 18/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelse er konstateret på stedet, samt skønnet ud fra bygnings år. Der er udleveret plantegning. Tegninger indeholder ikke oplysninger om isolerings tykkelse i skjulte konstruktioner. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller børeprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse. Ved skønnet konstruktioner er brugt isolerings tykkelse fra bygningsreglementet der var gældende i renoverings år



Energimærkning nr.: 200007299

Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008

Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

I beregning er der brugt et luftskifte på 0,3 liter/sekundet/kvadratmeter (tæt bygning).

I beregning er der brugt standart varmtvands forbrug på 250 liter/kvadratmeter/år

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele have følgende isolerings tykkelser.

Terrænplade med 300mm polyesteren

Ydervægge 150mm A-murbatts

Vandret loft 340mm mineraluldsisolering

Skråvægge og skrå lofter 250mm mineraluldsisolering

Glasdøre og vinduer med én U-værdi $< 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Plade døre med en U-værdi $< 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Udlejnings ejendom

Oplyst beregnet forbrug er udregnet efter oplysninger fra Odder Varme Værke for perioden 28.4.2007-18.12.2007 46,254MWh fjernvarme a kr.581,25 kr. + fasteafgifter 15 662 kr. priser er inkl. moms. Opgørselen er for hele bebyggelsen Tornøgade 14-24 Odder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær, Udnytte tagetage. Lodret skunk, vandret skunk og vandret loft isoleret med 250mm mineraluldsisolering (skønnet kunne ikke inspiceres). Der er delvis åben til kip i tagetage. Skråvægge isoleret med 250mm (skønnet)

- Ydervægge

Status: 31cm hul ydervæg med indblæst granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre med termoruder. Vinduer er fra 1994. Vinduer og fuger er tætte. Indgangs døre og rundt vindue i facade er med enkelt lags glas. Elementer er bevaringsværdige

- Gulve og terrændæk

Status: Etage adskilles mod kælder. Isolering ukendt

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under bygningen med en loftshøjde under 1,25m over terræn. Kælder indeholder vaskekælder og depot rum. Installationer varme til hele komplekset er placeret i kælder.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 200007299

Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008

Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Status: Naturligventilation. Der er i beregning brugt luftskifte på 0,3liter/sekundet/kvadratmeter. Tæt bygning.
Der er udsug fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Plade radiator i alle rum. Pladeradiator er med termostatsventiler. Fjernvarmeinstallation placeret i kælder nr.20

- Varmt vand

Status: Gennemstrøms varmeveksler placeret i kælder Mærke APV

- Fordelingssystem

Status: 2streng radiator system. Med pladeradiator.

- Automatik

Status: Termostatsventiler på alle plade radiator.
Udsugning fra køkken og bad
Natsenkning og centralstyring placeret i kælder i nr. 20
GRUNDFOSS cirkulationspumpe UPS 25-80 180 (placeret i varme rum kælder nr. 20) Til varmbrugsvand
GRUNDFOSS cirkulationspumpe UP20-30N 150 placeret i varme rum kælder nr. 20) Til varme
Termostatsventiler på alle plade radiator.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand

- Vand

Status: Der er 4 boligenheder med eget toilet. Værelser i tagetagen har adgang til bad og toilet.
(udenfor boligenheden)
Ved møderum/fællesrum i tageetage er der køkken og toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200007299
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



- Boligareal i følge BBR: 282 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 90 m²
- Opvarmet areal: 372 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Fællesrum/møderum i tagetagen er registreret i BBR som erhverv

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 475 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 9434 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Tornøgade 18 st.th	52	3510 kr.
Tornøgade 18 st.tv	51	3443 kr.
Tornøgade 18 1tv Møderum	90	15191 kr.
Tornøgade 20 1th tilhøre st lejlighed	19	3207 kr.
Tornøgade 20 1tv tilhøre st. lejlighed	19	3207 kr.
Tornøgade 20 st.th	51	3443 kr.
Tornøgade 20 st.tv	52	3510 kr.



Energimærkning nr.: 200007299
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2008
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 25-08-2008

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.