



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Christianslund 80A
Postnr. / by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-094857
Energimærkning nr.: 100108132
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
 - Forbrug: 15.1 MWh fjernvarme
- Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loftet	2.5 MWh Fjernvarme	1210 kr.	18423 kr.	15.2 år
3 Efterisolering af varmerør i bryggers	0.2 MWh Fjernvarme	90 kr.	770 kr.	8.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100108132
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	19200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100108132
 Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
 Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	0.4 MWh Fjernvarme	190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen adgangslemme til skunkrum.

Ejendommen er opført i 1980, og anvendes til beboelse. Ved besigtigelsen forelå der ingen tegninger.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er under middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 140 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet over hanebånd er isoleret med ca. 100 mm isolering, og skråvægge skønnes at være isoleret med 150 mm isolering målt i tagrummet. Skråvægge i stuen er ført helt til kip, dog er der udlagt loftsbrædder henover hanebånd.

Forslag 1: Det anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale, isoleringen lægges henover loftsbrædder på hanebåndet, det skal dog sikres at evt. dampærre på skråvægge over hanebånd fjernes / perforeres.

• Ydervægge

Status: Gavle er 35 cm isoleret hulmur, og facader er 30 cm isoleret hulmur. I gavlen mod syd er der et stykke mur under terræn.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i stueetagen er med energiruder og hoveddøren skønnes at være isoleret. Ovenlysvinduer skønnes at være med termoruder.

Forslag 2: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder i ovenlysvinduer til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100108132
 Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
 Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmet med direkte fjernvarme ført ind i gavl mod syd i bryggers.

• Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som dels er ført i terrændæk og dels i etageadskillelsen. Varmerør skønnes at være isoleret i terræn og etageadskillelse. I bryggers er varmerør uisolaret.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere uisolerede varmerør i bryggers med 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er henholdsvis med normalt skyl i bad i tagetagen, og med lille / stort skyl i bad i stueetagen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	140 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	140 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	



Energimærkning nr.: 100108132
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 475 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4330 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100108132
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	lbi@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2009

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.