Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Christianslund 1C
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-103163
Energimærkning nr.:	100150194
Gyldigt 5 år fra:	23-02-2010
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug

C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toilet.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100150194
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

2	Efterisolering i tagkonstruktion	0.9 MWh Fjernvarme	420 kr.
3	Udskiftning af døre og vinduer mod nord	0.3 MWh Fjernvarme	150 kr.
4	Udskiftning af ovenlys vindue over trappe	0 MWh Fjernvarme	10 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energiforbedringer.

Bygningen er fra 1987. Bygningen er mangelfuld isoleret efter nutidens norm.

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er en smule for højt efter nutidens norm.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Energispareforslagene er en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis forslag ved renovering gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR08 kap. 7.4

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er ikke kælder i bygningen

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 1 badeværelse i bygningen, i badeværelse er der bruseniche og 1 toilet i bygningen

Bygningen opvarmes fjernvarme, direkte fjernvarme

Varmtvand fra gennemstrømnings varmeveksler.

Der er ikke supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren 0,15 W/(m2K)
Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m2K)
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100150194
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær udnytte tagkonstruktion. Vandrette lofter isoleret med 200mm mineraluldsisolering.
Loftslem uisoleret
Vandret og lodretskunk isoleret med 200mm mineraluldsisolering.
Skråvægge isoleret med 150mm mineraluldsisolering.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktion
Vandrette lofter efterisoleres med 100mm mineraluldsisolering kl.37.
Loftslem udskiftes til præisoleret loftslem med stige. Alternativ isolering af eksisterende loftslem med polystyren eller tilsvarende.
Skunke rum efterisoleres med 100mm mineraluldsisolering kl.37 (vandret og lodret)
Skråvægge efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl. 37
Isolering skal udlægges/opsættes med forskudte samlinger i forhold til eksisterende lag.
Ved overflade renovering opsættes ny dampspærre af godkendt PVC folie. Dampspærre tapes omhyggeligt i alle samlinger med godkendt tape og fuges til alle tilstødende bygningsdele med egnet byggefuge.
Ved tag renovering skal bygningsdele forbedres ifølge BR08 Kapitel 7
Beregnet pris er eksklusiv evt. ny tagbelægning

- Ydervægge

Status: 31cm hulmur. ½ sten udvendig og 7,5cm letbeton bagmur, hulrum isoleret med 100mm murbatts (tidstypisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer mod nord, er af træ med 2 lags termoruder. Tagvinduer mod nord er af type Velux med 2 lags energitermoruder
Døre og vinduer mod syd, er af træ med 2 lags energitermoruder. Tagvinduer mod syd er af type Velux med 2 lags energitermoruder og ovenlys over trappe er 1 lag glas + plexiglas
Ved udskiftning af punkteret termoruder udskiftes altid til minimum 2lags energitermoruder.

Forslag 3: Udskiftning af døre og vinduer mod nord
Elementer udskiftes til nye elementer med minimum 2 lags energitermoruder
Elementer fuge på minimum 1 side med tæt byggefuge.
Elementer skal overholde minimumskravene i BR08 kapitel 7.4

Forslag 4: Udskiftning af ovenlys vindue over trappe

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100150194
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Ovenlys udskiftes til ny tagvindue(Velux) med 2 lags energitermoruder.
Element skal overholde minimumskravene ifølge BR08 kapitel 7.4

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade. Terrænplade af ca. 10cm beton og 20cm løs LECA (skønnet, tidstypisk konstruktion)
Terrænplade har ikke gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum aftræksventil mod det fri. Bygningen er skønnet tæt. Vinduer og bygningsdele er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme, fjernvarmevand i varmesystem.

- Varmt vand

Status: Varmvand producers i gennemstrømnings varmeveksler, veksler er af fabrikat REDAN. Veksler er placeret indenfor opvarmet zone.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, 1 badeværelse 1 badeværelse og bryggers.
Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2strengs system. Pladeradiator i alle beboelses rum. Til regulering af varme er der termostatventiler på alle pladeradiator. Varmerør ½" rør placeret indenfor opvarmet zone.
Der er ikke cirkulationspumpe på varmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år
Opvaskemaskine 5-10år
Køleskab uden frost 0-5år
Skabsfryser 0-5år
El komfur 0-5år

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100150194
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygningen medstandart skyllemængde på 6-10liter og 1 toilet med lille/stor skyllemængde.

Forslag 1: Udskiftning af toilet.
Toilet med standart skyllemængdeudskiftes, til toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen er opmålt på stedet. Opmålt bolig areal svare til registret areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3384 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100150194
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk
Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 18-02-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.