



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Christianslund 3C
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-103244
 Energimærkning nr.: 100072481
 Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 10 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen er opført i 1984 og der er ikke fortaget væsentlige forbedring. Bygningen er isoleret efter bygningsreglementet som var gældende på opførelstidspunktet.

Besparesesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efter isolering, og udskiftning af loftlem	0.4 MWh Fjernvarme	160 kr.	8910 kr.	55.7 år
2 Udskiftning til energiruder og nyt Velux vindue.	0.8 MWh Fjernvarme	380 kr.	29056 kr.	76.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100072481
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele have følgende isolerings tykkelser.

Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skråloft, vandret skunk og lodretskunk 250mm mineraluldsisolering

Døre og vinduer skal have U-værdi på minimum 2,0W/m²K (svarende til moderne vinduer fra de største fabrikker)

Isolering tykkelser er visuelt konstateret på stedet, tage fra tegninger og tidligere energimærkning. Der er ikke foretaget undersøgelser med boreprøver eller destruktive undersøgelser.

Bygningen er regnet som tæt bygning med et naturliglufskifte på 0,3 l/sek.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegl belægning.
Vandrette lofter: gipsloft, 200mm mineraluld.
Skrålofter: Gips på spredt forskalling, 150mm mineraluld mellem spær.
Lodret og vandret skunk 150mm isolering. (skønnet konstruktion)
Loftlem uisolert

Forslag 1: Uisolert loftlem udskiftes til præisolert lem. Loftrum efterisoleres.
Loftrum efterisoleres. Lodret og vandret skunk efterisoleres med 200mm mineraluldsisolering.
Vandret loft efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering.

• Ydervægge

Status: 35cm hulmur, ½ sten 108mm, 125mm A murbatts kl.39, letbeton 110mm

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er af træ med termoruder enkelt energirude. Terrassedør er med energiglas. PVS vindue i tag

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiruder. Punkterede termoruder udskiftes altid til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk bestående af betonplade ca. 10cm og 80mm terrænbatts (skønnet konstruktion)



Energimærkning nr.: 100072481
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 110l Varmtvandsbeholder præisoleret. HS Tarm

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strengs radiator i stueetage og på 1 sal.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiator.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vaskemaskine: 0-5 år –
Opvaskemaskine 0-5 år –
Køleskab m. frost: 5-10 år -
EI-komfur: 0-5 år -
Emhætte: 0-5 år -

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6-10liter pr. skyld. Ved udskiftning anbefales der anvendt toilet med lille/stor skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100072481
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 465 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 3384 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100072481
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.