



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Christianslund 88C  
 Postnr./by: 8300 Odder  
 BBR-nr.: 727-105328  
 Energimærkning nr.: 100169619  
 Gyldigt 5 år fra: 18-07-2010  
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 6 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

**B**

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                      | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Efeterisolering over hanebånd med 150 mm. | 0.1 MWh Fjernvarme               | 70 kr.                 |



Energimærkning nr.: 100169619  
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2010

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft



2 Udskiftning af termoruder til energiruder.

0.4 MWh Fjernvarme

190 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et rækkehus opført i 1988. Der forelå ingen bygningstegninger og-beskrivelser ved bygningsgennemgangen. Isoleringsforhold er udfra sælgeroplysninger og tidligere energimærke E-225790.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen er velisoleret, og der er ingen rentable forslag til energibesparelser med de nuværende energipriser. På sigt med stigende energipriser bør vedvarende energikilder såsom solvarme og/eller varmepumpe overvejes.

Det opvarmede areal svarer til det i BBR registrerede boligareal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge og skunkrum er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Efeterisolering over hanebånd med 150 mm.

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med alm. termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk vurderes at være isoleret med 50 mm.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100169619

Gyldigt 5 år fra: 18-07-2010

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft



## Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Odder Fjernvarmeværk

- Varmt vand

Status: Ca. 60 ltr. varmtvandsbeholder indbygget i kasse i entre/bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Termostatstyret badearmatur.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

## Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug. (enkeltskyl)

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (MWh)

- Supplerende opvarmning: Ingen

- Boligareal i følge BBR: 84 m<sup>2</sup>

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>

- Opvarmet areal: 84 m<sup>2</sup>

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 16-07-2010.



Energimærkning nr.: 100169619

Gyldigt 5 år fra: 18-07-2010

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 475 kr./MWh

Fast afgift på varme: 3098 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100169619  
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2010  
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen      Firma: Botjek-Ebeltoft



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                              |                                 |                 |
|------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Energikonsulent: | Carsten Stig Jensen          | Firma:                          | Botjek-Ebeltoft |
| Adresse:         | Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft | Telefon:                        | 86 36 10 19     |
| E-mail:          | csj@botjek.dk                | Dato for<br>bygningsgennemgang: | 18-07-2010      |

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.