



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Christianslund 88B
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-105301
 Energimærkning nr.: 100198962
 Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 6 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af vandrette lofter	0.1 MWh Fjernvarme	70 kr.



Energimærkning nr.: 100198962
 Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

2	Efterisolering i skunkrum	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.
3	Efterisolering af skrævægge	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.
4	Udskiftning af termoruder i vinduer og døre	1 MWh Fjernvarme	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable energiforbedringer. Se forslag ved renovering

Bygningens energiforbrug til varme er B, hvilket betyder at forbruget er som nuværende norm for nye bygninger. Bygningsdel er dog overholder dog ikke minimumskravene til U-værdier.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR08 kap. 7.4

Der er ikke forslået alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (solvarme varmepumpe) Installationerne vil ikke være rentable. Bygningen har en fornuftig opvarmning, fjernvarme.

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelse er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er indhentet tegningsmateriale. Oplysninger om isoleringstykkelse i lukket konstruktioner mv. er taget fra tegninger. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Der er ikke kælder i bygningen.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 1 badeværelse i bygningen, i badeværelse er der bruseniche.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme

Varmtvand fra gennemstrømnings varmeveksler

Der er ikke supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelse.

Terrænplade med 300mm polyesteren 0,15 W/(m2K)
 Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m2K)
 Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
 Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
 Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
 Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)



Energimærkning nr.: 100198962
 Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m²K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndspær, udnytte tagetage. Vandret loft isoleret med 200mm mineraluldsisolering, Skråvægge isoleret med 125+50mm mineraluldsisolering Lodret og vandret skunk isoleret med 200mm mineraluldsisolering. (oplysninger fra tegninger)
 Loftsløst uisolaret

Forslag 1: Efterisolering i skunkrum
 Vandret og lodretskunk efterisoleres med 100mm mineraluldsisolering kl.37

Forslag 2: Efterisolering af vandrette lofter
 Vandret loft efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl.37, isolering udlægges med forskudte samlinger i forhold til eksisterende lag. Montering af præisolaret loftsløst

Forslag 3: Efterisolering af skråvægge
 Efterisolering af skråvægge indvendig med 100mm mineraluldsisolering kl. 37, nye væg beklædning er ikke medtaget i beregningen.

• Ydervægge

Status: 35cm hulmur ½ sten facade og 10cm bagmur af gasbeton, hulrum isoleret med 125mm murbatts. (tidstypisk konstruktion, oplysninger fra tegninger)
 Træskeletvæg (gavl) 100mm træskeletvæg med 75 lægter, væg isoleret med 175mm mineraluldsisolering

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er af træ med 2 lags termoruder. Indgangsdøre glasdøre. Velux vinduer er med 2 lag termoruder. Elementer er tætte. Fuger og tætningslister er intakte.

Ved punkteret termoruder udskiftes altid til minimum 2 lag energitermoruder, max U-værdi for ruden 1,1 W/(m²K)

Forslag 4: Udskiftning af termoruder i vinduer og døre
 Udskiftning af termoruder til energitermoruder.
 Alternativ, udskiftning til nye elementer med minimum 2 lag energiruder. Elementer skal overholde minimumskravene i BR 08 kapitel 7.4



Energimærkning nr.: 100198962
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade, betonplade isoleret med 15cm Sundolit Type G på løs Leca eller singels (oplysninger fra tegninger).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er skønnet tæt. Vinduer og bygningsdele mv. er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes fjernvarme. Direkte fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet zone.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i gennemstrømvarmeveksler. Veksler er placeret indenfor opvarmet zone. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 1 badeværelser. I badeværelse er der bruseniche

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator. Til regulering af varme er der termostatventiler. Der er ikke cirkulationspumpe på varmeanlæg
Forsynings rør ½" rør. Rør er skønnet placeret over isolering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndbog for Energikonsulenter. Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 0-5år
Opvaskemaskine 0-5år
Køle/fryseskab 0-5år
El komfur 5-10år
Emhætte 0-5år

Vand



Energimærkning nr.: 100198962
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3098 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100198962
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.