



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rådhusgade 002	
Postnr./by:	8300 Odder	
BBR-nr.:	727-050175-001	
Energimærkning nr.:	200048048	
Gyldigt 7 år fra:	14-04-2011	
Energikonsulent:	Jan Svale	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: factum2 Horsens



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 65.304 kr./år Forbrug: 102,51 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af alm. glødepærer i Nybolig butikken.	710 kWh el	1.500 kr.	200 kr.	0,1 år
2 Der etableres udetemperaturkompenseret styring på fremløb af alle varmerør.	11,19 MWh fjernvarme	4.900 kr.	15.000 kr.	3,1 år
3 Isolering af lodrette brugsvandsrør og cirkulationsledning mellem lejlighederne.	2,13 MWh fjernvarme	1.000 kr.	3.400 kr.	3,6 år
4 Udskiftning af glødepærer med el-spærepærer i fællesrum i kælderen	197 kWh el	400 kr.	400 kr.	1,0 år
5 Udskiftning af lamper og lyskilder på for- og bagtrappen.	552 kWh el	1.200 kr.	7.800 kr.	7,0 år
6 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	90,98 MWh fjernvarme	39.900 kr.	1.588.900 kr.	39,9 år



Energimærkning nr.: 200048048
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	43.317	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	2.916	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	46.233	kr./år
• Investeringsbehov	1.615.428	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200048048
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælderen	2,89 MWh fjernvarme	1.300 kr.
8 Efterisolering af frem- og returløbesør til varmtvandsbeholder	0,05 MWh fjernvarme	22 kr.
9 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1,87 MWh fjernvarme	900 kr.
10 Isolering af varmfordelingsrør mellem lejlighederne	2,36 MWh fjernvarme	1.100 kr.
11 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	4,03 MWh fjernvarme	1.800 kr.
12 Efterisolering af øvrige skråvægge i tagetagen med 150 mm i forbindelse med renovering.	1,77 MWh fjernvarme	800 kr.
13 Udskiftning cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	136 kWh el	300 kr.
14 Indvendig efterisolering af karnaptag mod vest på 2. sal med 150 mm.	0,03 MWh fjernvarme	13 kr.
15 Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	1,41 MWh fjernvarme	700 kr.
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	7,77 MWh fjernvarme	3.400 kr.
17 Udskiftning af vinduer og døre med 1 lag glas	2,21 MWh fjernvarme	1.000 kr.
18 Efterisolering af skråvægge på 3. sal th. mod nord med 100 mm i forbindelse med renovering.	0,50 MWh fjernvarme	300 kr.
19 Udvendig efterisolering af skråtag over butiksløkke mod nord med 150 mm.	0,48 MWh fjernvarme	300 kr.
20 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på ovenlys med 2 lags termorude	0,39 MWh fjernvarme	200 kr.



Energimærkning nr.: 200048048
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Horsens

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Grundlag for Energimærkningen er:

Registrering på stedet.

BBR-Meddelelse af 03-02-2011.

Opgørelse på fjernvarme fra Odder Varmeværk A.m.b.A.

Ejeroplysningskema

Areal opmåling fra landinspektørfirma.

Salgsskitse af 1. sal TV

Ombygning af 3. sal TV plan i mål 1:50 af 02-12-1986

Ombygning af 3. sal TV snit i mål 1:50 af 03-12-1986

Ombygning af 3. sal TH plan i mål 1:50 af 18-12-1986

Ombygning af 3. sal TH snit i mål 1:50 af 07-12-1986

Følgende forudsætninger er nødvendige for, at opnå de viste besparelser:

- Hele bolig- og erhvervs arealet er opvarmet til 20° C.
- De forskellige besparelser udføres sammen dvs. man skal gennemføre alle besparelserne for at opnå den viste beregnede besparelse.
- Et årlig varmtvandsforbrug på 193 liter varmt vand pr. m² bolig- og erhvervs areal.

Ejendommens energimæssige tilstand, trods løbende renovering, svare på flere områder ikke til de nuværende krav. Derfor er der fundet forholdsvis mange besparelsesforslag. Det er f.eks meget rentabelt at udskifte almindelige glødepærer ud med el-spærepærer men besparelsen er forholdsvis lille. En stor besparelse som er rentabel kan f.eks. opnås ved at efterisolere ydervæggene.

En ejendom bestående en bygning. Dette energimærke gælder for bygning 1 som er en bygning i 3 etager med udnyttet og uopvarmet kælder samt udnyttet tagetage. Bygningen anvendes som flerfamiliehus og har 7 lejligheder og 2 erhvervslejemål i stueetagen. Bygningen har BBR hovedanvendelses kode 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder to-familiehus) (vandret adskillelse mellem enhederne) idet boligarelaet udgør langt det største areal.

Der var ikke adgang til følgende lejligheder og erhverv:

2A stuen (ANNA & SØS), 1. sal TH, 2. sal TV, 2. sal TH, 3. sal TV, 3. sal MFog 3. sal TH.

Opgørelse på fjernvarmeforbrug fra Odder Varmeværk Am.b.a. for perioden 01-01-2010 til 31-12-2010 med et forbrug på 158,173 Mwh. svarende til et forbrug i kroner på 96.955,74.

De enkelte lejligheders forbrug udregnes efter målt forbrug.

Forbruget gælder både for ejendommen Rådhusgade 2 og Tørnøegade 3 idet de har fælles varmeforsyning. Forbruget på denne ejendom er udregnet i forhold til det opvarmede areal som denne ejendom udgør.

Det skønnede oplysteforbrug for denne ejendom bliver derfor 114,831 MWh svarende til kr. 70.388,31.



Energimærkning nr.: 200048048
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Horsens

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

- Status: Skråvægge på 3. sal th er iht. snit-tegning i tagetagen mod nord isoleret med 200 mm mineraluld.
Øvrige skråvægge i tagetagen er skønnet at være isoleret med 100 mm mineraluld som angivet på snit-tegninger.
Vandrette lofter mod uopvarmet tagrum i tagetagen er alle skønnet til at isoleret med 200 mm mineraluld som angivet på snittegning.
Skråtag (parallel tag) over butikslokale mod nord er skønnet til, at være isoleret med 150 mm mineraluld.
Karnaptag mod vest på 2. sal er skønnet til, at være isoleret med 100 mm mineraluld.
- Forslag 12: Efterisolering af øvrige skråvægge i tagetagen med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 14: Indvendig efterisolering af karnaptag mod vest på 2. sal med 150 mm isolering. I lejligheden på 1. salen opsættes 150 mm isolering på loftet, og afsluttes med gips eller anden egnet loftsbeklædning.
- Forslag 15: Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 18: Efterisolering af skråvægge på 3. sal th. mod nord med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 19: Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag over butikslokale mod nord med 150 mm isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag) med tagpaptag på krydsfiner og den gamle tagdækning fjernes. Eksisterende spær hæves og der efterisoleres mellem spærene. Der afsluttes med krydsfiner og 2-lag tagpapdækning. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.



Energimærkning nr.: 200048048
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 24 - 48 cm massiv teglvæg. Det er ikke skønnet at ydervægge indvendigt er efterisoleret.

Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre i stueetagen er generelt udskiftet med nyere træ-vinduer og døre som er monteret med 2-lags energiruder, dog er vinduer i stueetagen på østfacaden ikke med lavenergiruder.
Vinduer og døre er skønnet til generelt at være af træ på 1. - 2. og på 3. sal og til at være monteret med 2-lags termoruder.
Vinduer og døre i trappeopgangen er ældre vinduer og døre af træ som er monteret med 1-lag glas.
Tagvinduer er skønnet til generelt at være ovenlysvinduer i træ og som er skønnet til, at være monteret med 2-lags termoruder.

Forslag 16: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 17: Udskiftning af vinduer og døre med 1 lag glas til vinduer og døre som er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 20: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200048048
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Horsens

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag som er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Gulv i karnap mod vest på 1. sal mod det fri er skønnet til at være efterisoleret og er skønnet til at have en samlet isoleringstykkelse på ca. 200 mm.

Forslag 11: Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 50 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Nabobygningen Tornøegade 3 forsynes med fjernvarme fra Rådhusgade 2.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres med 2 stk 300 liters varmtvandsbeholder type RVB fra ARO. Beholderene er isoleret med 70 mm isolering og er placeret i kælderen. Ejendommen deler varmt brugsvandsforsyning med Rådhusgade 2. Der er derfor i energimærket kun regnet med ca. halvdelen af varmetabet fra brugsvandsforsyningen indgår i energimærket for ejendommen.
Frem- og returløbsrør til varmtvandsbeholderene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er gennemsnitlig skønnet til at være isoleret med ca. 20-30 mm.
Lodrette brugsvandsrør og cirkulationsledning mellem lejlighederne er skønnet til at være uisolert.
Der er cirkulation på det varme brugsvand med Grundfos UP20-30 N 150 uisolert cirkulationspumpe som er på 75W. Pumpen er i konstant drift.



Energimærkning nr.: 200048048
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Horsens

- Forslag 3: Isolering af uisolerede lodrette brugsvandsrør og cirkulationsledning mellem lejlighederne så den samlede isoleringstykkelse bliver 60 mm.
- Forslag 8: Efterisolering af frem- og returløbsrør til varmtvandsbeholder så den samlede isoleringstykkelse bliver 60 mm.
- Forslag 9: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen så den samlede isoleringstykkelse bliver 60 mm.
- Forslag 13: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos ALPHA2 A+ mærket pumpe, med rustfri pumpehus, som maksimalt bruger 22W. Pumpen skal være i konstant drift da Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" ikke tillader reduceret drift af cirkulationsledninger, samt at regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelse i brugsvandsinstallationen skal overholdes. Se evt. Byg-Erfa blad (53) 01 04 01

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er overalt skønnet udført som to-strengs anlæg. Synlige varmerør er generelt isoleret med 15-25 mm isolering.

Forslag 7: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælderen med 30 mm mineraluld.

Forslag 10: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør mellem lejlighederne med 50 mm isolering.

• Automatik

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Forslag 2: Der etableres udetemperaturkompenseret styring på fremløb af alle varmerør. Ved vejrkompeseringsanlæg forstås kontinuerlig, automatisk justering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen, således at fremløbstemperaturen er høj ved lav udetemperatur og reduceres efter rumvarmebehovet, når udetemperaturen stiger. Vejrkompeseringen kan være i form af en blandesløjfe eller indbygget som en del af styringen i fx en kedel eller en fjernvarmeveksler.



Energimærkning nr.: 200048048
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Horsens

- **Solvarme**

Status: Det er skønnet at det ikke er rentabelt at investere i solvarmeanlæg eller anden form for alternative energikilder, da fjernvarme installationen i kælderen er forholdsvis ny.

EI

- **Belysning**

Status: Der er registreret følgende belysning i Nybolig butikken:
16 stk. indbygget spots som er skønnet til, at være med 25W. halogenglødepære.
6 stk. spots på skinne som er skønnet til at være med 50W. halogenglødepære.
5 stk. lamper som er skønnet til at være med 30W halogenglødepære.
3 stk. lamper som er skønnet til at være med 15W. sparepære.
2 stk. lamper som er skønnet til at være med 60W. glødepærer.
9 stk. loftsarmaturer som er med 2x36 lysrør med konv. forkoblong.
Lyset er skønnet til at være styret manuelt.

Der er registreret følgende belysning i Nybolig kælderen:
5 stk. loftsarmaturer som er med 1x36 lysrør med konv. forkoblong.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Der er registreret følgende belysning i fællesrummene i kælderen:
5 lamper som er skønnet til at være med 60W. glødepærer.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Der er ikke registreret belysning i Anna & Søs butikken, da der ikke var adgang til lokalerne.

Der er ikke registreret belysning i anna & Søs kælderen, da der ikke var adgang til kælderen.

Der er registreret følgende belysning på hovedtrappen:
4 loftslamper som er skønnet til at være med 3x30W. halogenpærer.
På bagtrappen er der registreret følgende belysning:
3 lamper som er med 60w. alm. glødepære.
Trappebelysningen styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Forslag 1: Udskiftning af alm. glødepærer, i Nybolig butikken, med 15W EI-sparepærer. Sparepærer kan fås med bevægelsesmelder indbygget. Se også www.elsparefonden.dk.

Forslag 4: Udskiftning af alm. glødepærer, i fællesrum i kælderen, med 15W EI-sparepærer. Sparepærer kan fås med bevægelsesmelder indbygget. Se også www.elsparefonden.dk.



Energimærkning nr.: 200048048
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Horsens

Forslag 5: Udskiftning af loftslamper på hoved trappen med nye lamper med kompaktlysrør som har et væsentlig lavere forbrug.
Udskiftning af alm. glødepærer, på bagtrappen, med 15W EI-spærepærer. Spærepærer kan fås med bevægelsesmelder indbygget. Se også www.elspærefonden.dk.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er registreret følgende andet elforbrugende udstyr som ikke indgår i energimærket:
2 stk. ATC luft til luft varmepumper som er placeret på nord facaden af bygningen. Det er skønnet at anlæggene primært anvendes til køling af Nybolig butikken om sommeren.
1 stk. Nilan komfort 300 ventilationsanlæg med varmegenindvinding som er placeret i Nybolig kælderen til ventilation af Nybolig kælderen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er skønnet til at være med dobbelt skyl (3 - 6 liter eller mindre pr. skyl).



Energimærkning nr.: 200048048
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1906
- **År for væsentlig renovering:** 1995
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 658 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 300 m²
- **Opvarmet areal:** 922 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Samlet opvarmede boligareal i bygningen er beregnet til 658 m².

Samlet opvarmede erhvervsareal i bygningen er beregnet til ca. 264 m².

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	437,50 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.925,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200048048
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2A - Erhverv i stueetagen	124	8.800 kr.
2B - Erhverv i stueetagen	140	10.000 kr.
Lejlighed 1. sal TV	83	5.900 kr.
Lejlighed 1. sal TH	140	10.000 kr.
Lejlighed 2. sal TH		
Lejlighed 2. sal TV	81	5.800 kr.
Lejlighed 3. sal TV	73	5.200 kr.
Lejlighed 3 sal MF	72	5.100 kr.
Lejlighed 3. sal TH	69	4.900 kr.



Energimærkning nr.: 200048048
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200048048
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	8700@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	04-04-2011

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.