



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asylgade 34
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-006958
 Energimærkning nr.: 100197139
 Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 St.tv. Efterisolering af bjælkelag	7.1 MWh Fjernvarme	3100 kr.	30030 kr.	9.7 år
2 St.th Efterisolering af etagedæk	1.2 MWh Fjernvarme	520 kr.	6200 kr.	11.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100197139
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3700	kr./år
• Investeringsbehov:	36230	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til energi forbedring. Der er ikke forslag til forbedringer ved renovering.

Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er over nuværende norm for nye bygninger.

Bygningen er nyrenoveret. Der er bygningsdel er ikke har været omfattet af renoveringen.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR10 kapitel 7

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.



Energimærkning nr.: 100197139
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Der er ikke forslået alternativ opvarmningsform såsom solvarme eller varmepumpe.
Bygningen har en fornuftig opvarmningsform, fjernvarme

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegningsmateriale indeholdende oplysninger om isolerings tykkelser i lukket konstruktioner.
Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år
Varmtvand fra gennemstrømningsvarmeveksler og varmvandsbeholder. Der er toilet/badeværelse i bygningen (1 i hver lejlighed)

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme. Installation kælder

Der er ikke supplerende så som brændeovn/pejs

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: St. th
Hanebåndspær, Udnytte tagetage, Skråvægge isoleret med 250mm mineraluldsisolering. Der er isoleret fra tag fod til kip, "varmskunk"

St. tv
Hanebåndspær, Udnytte tagetage, Skråvægge isoleret med 250mm mineraluldsisolering. Der er isoleret fra tag fod til kip, "varmskunk"

• Ydervægge

Status: St. th
29cm hul mur ½ sten ud og indvendig. Hulmur er med indblæst skum

St. tv
29cm hul mur ½ sten ud og indvendig. Hulmur er med indblæst skum

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: St. th
I stueplan træ vinduer med 2lags energitemoruder, entredør pladedør med rude. Bryggers dør er under nedbrydning(afblændet). Tagvinduer "Velux" vinduer med 2 lag energiruder. Elementer er tætte. Elementer er fra 2010



Energimærkning nr.: 100197139
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

St. tv

I stueplan træ vinduer med 2lags energitermoruder, entredør pladedør med rude. Bryggers dør er under nedbrydning (afblændet). Tagvinduer "Velux" vinduer med 2 lag energiruder. Elementer er tætte. Elementer er fra 2010

• Gulve og terrændæk

Status: St. th.
Terrænplade med gulvvarme. Betonplade isoleret med 300mm polystyren (ny konstruktion, tidstypisk konstruktion). Uisoleret etagedæk mod kælder, (Lecadæk

St.tv.

Gulv mod uopvarmet kælder og bjælkelag mod krybekælder. Bjælkelag er uisoleret og med ler indskud.

Forslag 1:

St.th

Efterisolering af bjælkelag
Bjælkelag mod kælder og krybekælder, efterisoleres med 200mm mineraluldsisolering kl.37. opsat på tråd mellem bjælklag. Evt. ny loftsbeklædning er ikke medtaget i beregningen. Alternativ til efterisolering af bjælkelag mod krybekælder. Opbrydning af bjælkelag og opfyldning, etablering af terrænplade evt. med gulvvarme. Terrænplade isoleres med minimum 300mm polystyren eller tilsvarende.

Forslag 2:

St. th

Efterisolering af etagedæk
Dæk mod uopvarmet kælder efterisoleres med 100mm mineraluldsisolering

• Kælder

Status: St. th.
Der er kælder under køkken. Kælder er ikke medtaget i beregningen, uopvarmet. Installationer er placeret i kælder. Varme og varmbrugsvand

St.tv

Der er lille kælder under en del af bygningen. Kælder er ikke medtaget i beregningen, uopvarmet. Installationer er placeret i kælder. Varme og varmbrugsvand

Ventilation

• Ventilation

Status: St. th
Der er naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Der er emhætte i køkken. Bygningen er skønnet tæt, efter alder mv.

St.tv

Der er naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Der er emhætte i køkken. Bygningen er skønnet tæt, efter alder mv.

Varme



Energimærkning nr.: 100197139
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

• Varmeanlæg

Status: St.th
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme uden varmeveksler. Installation er placeret udenfor opvarmet zone, i kælder

St.tv
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme uden varmeveksler. Installation er placeret udenfor opvarmet zone, i kælder

• Varmt vand

Status: St.th
Varmbrugsvand fra gennemstrømnings varmeveksler. Veksler og installation i kælder. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken og badeværelse.

St.tv.
Varmbrugsvand produceres ældre 200liters varmvandsbeholder. Beholder er placeret udenfor opvarmet zone. (kælder) Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken og badeværelse.

• Fordelingssystem

Status: St.th.
2 strengs fordelingssystem. Gulvvarme i ny terrænplade og pladeradiator i øvrige rum. Til regulering af varme er der termostatsventiler på alle installationer.

St.tv.
2 strengs fordelingssystem. Pladeradiator i alle rum. Til regulering af varme er der termostatsventiler på alle installationer.

EI

• Hårde hvidevarer

Status: St.th
Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter. Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Opvaskemaskine 0-5år
Køleskab uden frost 0-5år
EI komfur 0-5år
Emhætte 0-5år

St.tv.
Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter. Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Køleskab uden frost 0-5år
EI komfur 0-5år
Emhætte 0-5år



Energimærkning nr.: 100197139
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Vand

- Vand

Status: S.th.
Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde.

St.tv.
Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1896
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 221 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 219 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen har tidligere været 2 ejerlejligheder. Disse er nedlagt af tidligere ejere. Ejendomme er registreret i BBR-oplysninger (www.ois.dk) som 2 ejer lejligheder Asylgade 34 th. og Asylgade 34tv. Adresserne har samme ejendomsnummer. Det er ikke muligt at indberette 2 adresser med samme ejendomsnummer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6068 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100197139
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jepesen	Firma:	Ole Resting-Jepesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jepesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.