



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asylgade 34
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-006958
 Energimærkning nr.: 100218446
 Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
 Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jepesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af bjælkelag	7.1 MWh Fjernvarme	3100 kr.	30030 kr.	9.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100218446
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- | | | |
|-------------------------------|-------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 3000 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 3000 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 30030 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til energi forbedring. Der er ikke forslag til forbedringer ved renovering.

Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er over nuværende norm for nye bygninger.

Bygningen er nyrenoveret. Der er bygningsdel er ikke har været omfattet af renoveringen.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR10 kapitel 7

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Der er ikke forslået alternativ opvarmningsform såsom solvarme eller varmepumpe.



Energimærkning nr.: 100218446
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningen har en fornuftig opvarmningsform, fjernvarme

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegningsmateriale indeholdende oplysninger om isolerings tykkelser i lukket konstruktioner.
Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år
Varmtvand fra varmvandsbeholder. Der er toilet/badeværelse i bygningen

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme. Installation kælder

Der er ikke supplerende så som brændeovn/pejs

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær, Udnytte tagetage, Skråvægge isoleret med 250mm mineraluldsisolering. Der er isoleret fra tag fod til kip, "varmskunk"

- Ydervægge

Status: 29cm hul mur ½ sten ud og indvendig. Hulmur er med indblæst skum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer og døre med 2 lag energitermoruder. Entredør pladedør med rude.
Tagvinduer "Velux" vinduer med 2 lag energiruder. Elementer er tætte. Elementer er fra 2010

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder og bjælkelag mod krybekælder. Bjælkelag er uisoleret og med ler indskud.

Forslag 1: Efterisolering af bjælkelag
Bjælkelag mod kælder og krybekælder, efterisoleres med 200mm mineraluldsisolering kl.37. opsat på tråd mellem bjælkelag. Evt. ny loftsbeklædning er ikke medtaget i beregningen.
Alternativ til efterisolering af bjælkelag mod krybekælder. Opbrydning af bejælkelag og opfyldning , etablering af terrænplade evt. med gulvvarme . Terrænplade isoleres med minimum 300mm polystyren eller tilsvarende.



Energimærkning nr.: 100218446
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

- Kælder

Status: Der er lille kælder under en del af bygningen. Kælder er ikke medtaget i beregningen, uopvarmet. Installationer er placeret i kælder. Varme og varmbrugs vand

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Der er emhætte i køkken. Bygningen er skønnet tæt, efter alder mv.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme uden varmeveksler. Installation er placeret udenfor opvarmet zone, i kælder

- Varmt vand

Status: Varmbrugs vand produceres ældre 200liters varmvandsbeholder. Beholder er placeret udenfor opvarmet zone. (kælder) Der er ikke cirkulation på varmbrugs vand. Der er aftapning af varmbrugs vand i køkken og badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs fordelingssystem. Pladeradiator i alle rum. Til regulering af varme er der termostatsventiler på alle installationer.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndbog for Energikonsulenter. Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Køleskab uden frost 0-5år
EI komfur 0-5år
Emhætte 0-5år

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1896



Energimærkning nr.: 100218446
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Den korrekte adresse er Asylgade 34 st. tv. Det korrekte ejendoms nr. er 727-122631.

Energistyrelsen og sekretariatet har ikke opdateret deres systemer. Derfor er bygningen indberettet med det forkerte ejendoms nr. 006958-001

Bygningen har tidligere været 2 ejerlejligheder. Disse er nedlagt af tidligere ejere. Ejendomme er registreret i BBR-oplysninger (www.ois.dk) som 2 ejerlejligheder Asylgade 34 th. og Asylgade 34tv.

Adresserne har samme ejendomsnummer. Det er ikke muligt at indberette 2 adresser med samme ejendomsnummer. Denne ejendom er derfor overskrevet af Asylgade 34 s. th.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 437.5 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 3780 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100218446
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.