



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tornøegade 003

Postnr./by: 8300 Odder

BBR-nr.: 727-075488-001

Energimærkning nr.: 200047948

Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011

Energikonsulent: Jan Svale

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 24.649 kr./år Forbrug: 38,69 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af glødepærer i kælderrum med el-spærpærer	398 kWh el	800 kr.	600 kr.	0,8 år
2 Isolering af lodrette brugsvandsrør og cirkulationsledning	1,10 MWh fjernvarme	500 kr.	2.100 kr.	4,4 år
3 Udskiftning af loftslamper i trappeopgang	315 kWh el	700 kr.	4.600 kr.	7,2 år
4 Automatik til central styring	4,43 MWh fjernvarme	2.000 kr.	15.000 kr.	7,7 år
5 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	34,57 MWh fjernvarme	15.200 kr.	532.700 kr.	35,2 år
6 Isolering af varmfordelingsrør	2,02 MWh fjernvarme	900 kr.	8.300 kr.	9,3 år
7 Efterisolering af etageadskillelse mod portgennemgang	0,61 MWh fjernvarme	300 kr.	10.100 kr.	37,8 år



Energimærkning nr.: 200047948
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	18.892	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.426	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	20.318	kr./år
• Investeringsbehov	573.228	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren:

C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200047948
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Efterisolering af varmfordelingsrør	2,01 MWh fjernvarme	900 kr.
9	Udskiftning cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	232 kWh el	500 kr.
10	Efterisolering af frem- og returløbesrør til varmtvandsbeholder	0,05 MWh fjernvarme	22 kr.
11	Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm.	0,15 MWh fjernvarme	66 kr.
12	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen	1,16 MWh fjernvarme	600 kr.
13	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1,76 MWh fjernvarme	800 kr.
14	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	0,52 MWh fjernvarme	300 kr.
15	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	0,44 MWh fjernvarme	200 kr.
16	Udskiftning af vinduer og døre med 1 lag glas	1,47 MWh fjernvarme	700 kr.
17	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	0,85 MWh fjernvarme	400 kr.
18	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	4,25 MWh fjernvarme	1.900 kr.
19	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	0,34 MWh fjernvarme	200 kr.
20	Indvendig efterisolering af fladt tag med 150 mm.	0,53 MWh fjernvarme	300 kr.



Energimærkning nr.: 200047948
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Grundlag for Energimærkeningen er:

Registrering på stedet.

BBR-Meddelelse af 03-02-2011.

Opgørelse på fjernvarme fra Odder Varmeværk A.m.b.A.

Ejeroplysningsskema

Areal opmåling fra landinspektørfirma.

Følgende forudsætninger er nødvendige for, at opnå de viste besparelser:

- Hele boligarealet er opvarmet til 20° C.
- De forskellige besparelser udføres sammen dvs. man skal gennemføre alle besparelserne for at opnå den viste beregnede besparelse.
- Et årlig varmtvandsforbrug på 250 liter varmt vand pr. m² boligareal.

Ejendommens energimæssige tilstand, trods løbende renovering, svare på flere områder ikke til de nuværende krav. Derfor er der fundet forholdsvis mange besparelsesforslag. Det er f.eks meget rentabelt at udskifte almindelige glødepærer ud med el-spærepærer men besparelsen er forholdsvis lille. En stor besparelse som er rentabel kan f.eks. opnås ved at efterisolere ydervæggene.

En ejendom bestående af flere bygninger. Dette energimærke gælder for bygning 1 som er en bygning i 2 etager med uudnyttet og uopvarmet kælder samt udnyttet tagetage. Bygningen anvendes som flerfamiliehus og har 3 lejligheder. Bygningen har BBR kode 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder to-familiehus) (vandret adskillelse mellem enhederne).

Der var adgang til alle rum og lejligheder. Der var ikke adgang til skunkrum.

Opgørelse på fjernvarmeforbrug fra Odder Varmeværk Am.b.a. for perioden 01-01-2010 til 31-12-2010 med et forbrug på 158,173 Mwh. svarende til et forbrug i kroner på 96.955,74.

De enkelte lejligheds forbrug udregnes efter målt forbrug.

Forbruget gælder både for ejendommen Rådhusgade 2 og Tornøegade 3 idet de har fælles varmeforsyning. Forbruget på denne ejendom er udregnet i forhold til det opvarmede areal som denne ejendom udgør.

Det skønnede oplysteforbrug for denne ejendom bliver derfor 43,342 MWh svarende til kr. 26.567,39.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet skunk er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet til gennemsnitlig af være isoleret med 150 mm



Energimærkning nr.: 200047948
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens

mineraluld.

Tagrummet er besigtiget fra loftslemmen da der ikke var adgang til tagrummet pga. effekter.

Loft/tag i kvist er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Det flade tag under tagterrassen på 2. sal er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Forslag 11: Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.
- Forslag 14: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 15: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 17: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 19: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 20: Indvendig efterisolering af det eksisterende tagkonstruktion med 150 mm isolering. Eksisterende loft fjernes og der nedforskalles og efterisoleres med 150 mm. Opsætning af ny og tætsluttende dampspærre afsluttet med ny loftsbeklædning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet til at være massive og uisolerede teglstensvægge. kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt



Energimærkning nr.: 200047948
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Horsens

foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status: Vinduer og døre er generelt af træ og er monteret med 2-lags termoruder. Vinduer og døre i trappeopgangen er ældre vinduer og døre af træ som er monteret med 1-lag glas. I lejligheden på 1. sal er vinduer i bad og køkken udskiftet med nyere plast-vinduer som er monteret med 2-lags energiruder. Tagvinduer er generelt ældre ovenlysvinduer i træ som er skønnet til, at være monteret med 2-lags termoruder, dog er adgang til tagterasse nyere Velux vindues- og terrassedørskombination som er skønnet til at være monteret med 2-lags lavenergiruder.
- Forslag 16: Udskiftning af terrassedør med 1 lag glas til terrassedør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 18: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

- Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag som er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Loft i portgennemgang mod etageadskillelse til 1. sal består af bjælkelag som er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.



Energimærkning nr.: 200047948
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Forslag 7: Efterisolering af Loft i portgennemgang mod etageadskillelse til 1. sal med 50 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Evt. ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

Forslag 13: Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 50 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

- **Kælder**

Status: Uopvarmet og uisolereet kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Rådhusgade 2. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres med 2 stk 300 liters varmtvandsbeholder type RVB fra ARO. Beholderene er isoleret med 70 mm isolering og er placeret i kælderen på Rådhusgade 2.
Ejendommen deler varmt brugsvandsforsyning med Rådhusgade 2. Der er derfor i energimærket kun regnet med ca. halvdelen af varmetabet fra brugsvandsforsyningen indgår i energimærket for ejendommen.
Frem- og returløbsrør til varmtvandsbeholderene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er gennemsnitlig skønnet til at være isoleret med ca. 20-30 mm.
Lodrette brugsvandsrør og cirkulationsledning mellem lejlighederne er skønnet til at være uisolereet.



Energimærkning nr.: 200047948
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens

Der er cirkulation på det varme brugsvand med Grundfos UP20-30 N 150 uisolaret cirkulationspumpe som er på 75W. Pumpen er i konstant drift.

- Forslag 2: Isolering af uisolerede lodrette brugsvandsrør og cirkulationsledning mellem lejlighederne så den samlede isoleringstykkelse bliver 60 mm.
- Forslag 9: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos ALPHA2 A+ mærket pumpe, med rustfri pumpehus, som maksimalt bruger 22W. Pumpen skal være i konstant drift da Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" ikke tillader reduceret drift af cirkulationsledninger, samt at regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser i brugsvandsinstallationen skal overholdes. Se evt. Byg-Erfa blad (53) 01 04 01
- Forslag 10: Efterisolering af frem- og returløbsrør til varmtvandsbeholder så den samlede isoleringstykkelse bliver 60 mm.
- Forslag 12: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen så den samlede isoleringstykkelse bliver 60 mm.

• Fordelingssystem

- Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er overalt skønnet udført som to-strengs anlæg. Synlige varmerør er generelt isoleret med 15-25 mm isolering.
- Forslag 6: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 8: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

- Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
- Forslag 4: Der etableres udetemperaturkompenseret styring på fremløb af alle varmerør. Ved vejrkompeseringsanlæg forstås kontinuerlig, automatisk justering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen, således at fremløbstemperaturen er høj ved lav udetemperatur og reduceres efter rumvarmebehovet, når udetemperaturen stiger. Vejrkompeseringen kan være i form af en blandesløjfe eller indbygget som en del af styringen i fx en kedel eller en fjernvarmeveksler.



Energimærkning nr.: 200047948
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Det er skønnet at det ikke er rentabelt at investere i solvarmeanlæg eller anden form for alternative energikilder, da fjernvarme installationen i kælderen på Rådhusgade 2 er forholdsvis ny.

EI

- **Belysning**

Status: Der er registreret følgende belysning i kælderen:
2 lamper som er skønnet til at være med 100W. glødepærer.
6 lamper som er skønnet til at være med 60W. glødepærer.
Der er registreret følgende belysning i trappeopgangen:
3 loftslamper som er skønnet til at være med 3x30W. halogenpærer.
Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Forslag 1: Udskiftning af alm. glødepærer, i kælderen, med 15W EI-sparepærer. Sparepærer kan fås med bevægelsesmelder indbygget. Se også www.elsparefonden.dk.

Forslag 3: Udskiftning af loftslamper i trappeopgang med nye lamper med kompaktlysrør som har et væsentlig lavere forbrug.

- **Andre elinstallationer**

Status: Diverse udendørslamper som alle er med dagslys- og bevægelsesmelder

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er med dobbelt skyl (3 - 6 liter eller mindre pr. skyl).

- **Armaturer**

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er almindelige armaturer med almindeligt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 200047948
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1891
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 348 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 114 m²
- **Opvarmet areal:** 348 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:

Kælderen benyttes ikke til erhverv og kælderen er ikke opvarmet.

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	437,50 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.925,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200047948
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Horsens

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed i stuen	146	10.400 kr.
Lejlighed 1. sal	110	7.800 kr.
Lejlighed 2. sal	92	6.600 kr.



Energimærkning nr.: 200047948
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200047948
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	8700@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	04-04-2011

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.