

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tornøegade 3
8300 Odder

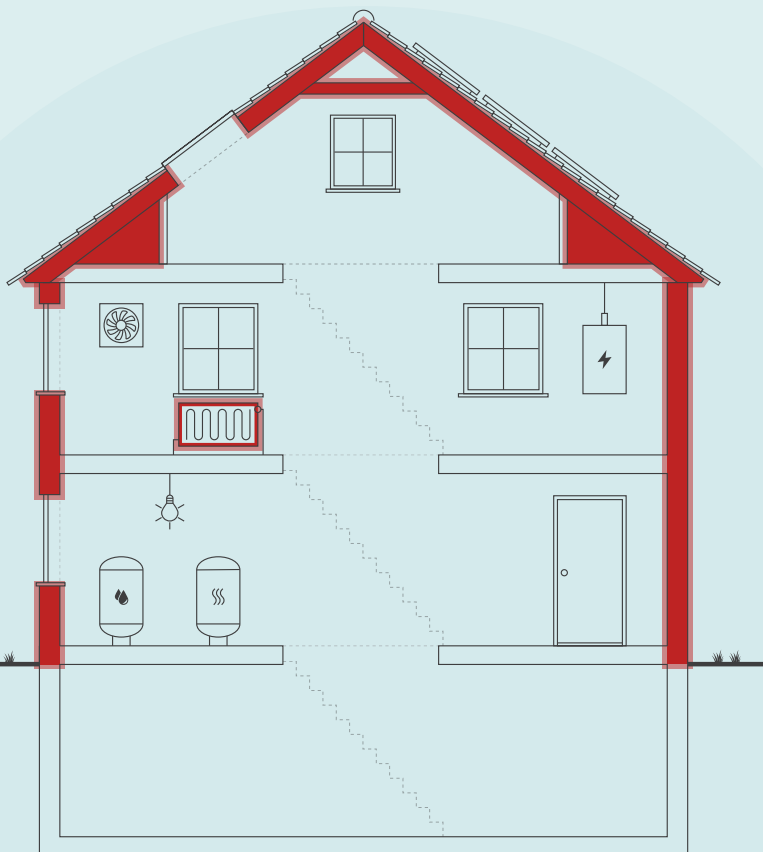
DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **16.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælderen**
 Årlig besparelse: 634 kr.
 Investering: 9.210 kr.
- 2 Efterisolering af loft**
 Årlig besparelse: 74 kr.
 Investering: 1.951 kr.
- 3 Efterisolering af massiv ydervæg**
 Årlig besparelse: 14.017 kr.
 Investering: 388.807 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	35.400 kr.	18.700 kr.	16.700 kr.
El til forbrug	22.000 kr.	22.000 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	57.400 kr.	40.700 kr.	16.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	6,99 ton	4,51 ton	2,48 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Tornøegade 3
8300 Odder

Energimærkningsnummer
311685833

Gyldighedsperiode
6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF VARMEFORDELINGSRØR I KÆLDEREN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om efterisolering af varmfordelingsrør i kælderen
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
634 kr./årligt



CO₂-reduktion
94 kg./årligt



Investering
9.210 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF LOFT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
74 kr./årligt



CO₂-reduktion
11 kg./årligt



Investering
1.951 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF MASSIV YDERVÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.017 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.083 kg./årligt



Investering
388.807 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Tornøgade 3
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311685833

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af skunke	468 kr.	13.590 kr.	70 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loft	74 kr.	1.951 kr.	11 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massiv ydervæg	14.017 kr.	388.807 kr.	2.083 kg CO ₂
VARMEFORDDELING Efterisolering af varmfordelingsrør i kælderen	634 kr.	9.210 kr.	94 kg CO ₂
AUTOMATIK Automatik til central styring	2.121 kr.	25.000 kr.	315 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af varmtvandsrør i kælderen op til i alt 50 mm	468 kr.	10.626 kr.	70 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loft	310 kr.		46 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag	262 kr.		39 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og døre med 1 lag glas	547 kr.		81 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	586 kr.		87 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse i port	183 kr.		27 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Tornøgade 3
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311685833

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tornøgade 3
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311685833

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Tornøegade 3 - 001

ADRESSE Tornøegade 3, 8300 Odder			BBR NR. 727-75488-001	BFE NR. 4197122
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSEÅR 1891
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 348 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 114 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 348 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 92 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 114 m ²	
E ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Hovedbygning	VARMEBEHOV I kWh 74.130	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 74,13 MWh fjernvarme (mwh)
---	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Hovedbygning	kWh 11.005
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse Tornøegade 3 8300 Odder	Energimærkningsnummer 311685833	Gyldighedsperiode 6. juni 2023 - 6. juni 2033	Udarbejdet af Botjek A/S CVR-nr.: 30711602
---------------------------------------	------------------------------------	--	--

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

438 kr. pr. MWh

Fast afgift: 2.925 kr. pr. år

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Trekanten, Lysholt Allé 6

7100 Vejle

www.botjek.dk

7100@botjek.dk

tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent

Jan Svale Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. juni 2023 til den 6. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Tornøgade 3
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311685833

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Grundlag for Energimærkeningen er:
Registrering på stedet.
BBR-Meddelelse af 09-05-2023.
Opgørelse på fjernvarme fra Odder Varmeværk A.m.b.A.
Ejeroplysningsskema
Energimærke 200047948 af 12-04-2011
Areal opmåling fra landinspektørfirma.

En ejendom bestående af flere bygninger. Dette energimærke gælder for bygning 1 som er en bygning i 2 etager med uudnyttet og uopvarmet kælder samt udnyttet tagetage. Bygningen anvendes som flerfamiliehus og har 3 lejligheder. Bygningen har BBR kode 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder to-familiehus) (vandret adskillelse mellem enhederne).

Kælderen er betragtet som uopvarmet kælder, da der ikke er nogen varmekilder og at kælderen på sit nuværende stade ikke vil kunne udnyttes, på grund af fugtskader m.v. Kælderen skønnes at have været uudnyttet i mange år. (se bem. til BBR) Der var adgang til lejligheden på 1. sal, trapperum og til kælderen. Der var ikke adgang til stueetagen og tagetagen.

Trappe opgange er iht. håndbog 2023, regnet som opvarmet, selv om, de i bygningen, er uopvarmet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Der er dog ikke længere noget erhvervsareal i bygningen. Det skønnes at kælderen engang har været anvendt til erhverv, men fremstår lige nu som alm. uopvarmet kælder. BBR bør derfor ændres, da kælderen ikke kan opfylde nuværende krav til erhverv. Det opvarmede areal er opgjort på baggrund af stikprøvemålinger på stedet samt det forelagte tegningsmateriale.

Det oplyste forbrug er det samlede forbrug for både Rådhusgade 2 og Tornøegade 3 idet bygninger har fælles fjernvarmeforsyning. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede forbrug, da bygninger er energimærket på hver sit energimærke jvf. gældende regler i håndbog 2023.

Adresse

Tornøegade 3
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311685833

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet skunk er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 350 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.

ÅRLIG BESPARELSE

468 kr.

INVESTERING

13.590 kr.

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet til gennemsnitlig af være isoleret med 150 mm mineraluld. Tagrummet er besigtiget fra loftslemmen da der ikke var adgang til tagrummet pga. effekter.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnings af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

310 kr.

INVESTERING

LOFTRUM

STATUS

Loft/tag i kvist er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

74 kr.

INVESTERING

1.951 kr.

Adresse

Tornøgade 3
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311685833

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag under tagterrassen på 2. sal er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

262 kr.

INVESTERING

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge i tagetagen er skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er skønnet til at være massive og uisolerede teglstensvægge.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

14.017 kr.

INVESTERING

388.807 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm.

Adresse

Tornøgade 3
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311685833

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre i trappeopgangen er ældre vinduer og døre af træ som er monteret med 1-lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte vindue med 1 lags glas til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant. Nyt vindue med 3 lags energirude.

ÅRLIG BESPARELSE

547 kr.

INVESTERING

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre er generelt af træ og er monteret med 2-lags energiruder. I lejligheden på 1. sal er vinduer i bad og køkken udskiftet med nyere plast-vinduer som er monteret med 2-lags energiruder. Øvrige vinduer på 1. sal er nye vinduer der er monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag som er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 50 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

ÅRLIG BESPARELSE

586 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Loft i portgennemgang mod etageadskillelse til 1. sal består af bjælkelag som er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Adresse

Tornøgade 3
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311685833

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af Loft i portgennemgang mod etageadskillelse til 1. sal med 100 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Evt. ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	183 kr.	

VENTILATION

VENTILATION
STATUS Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG
STATUS Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Rådhusgade 2. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.
--

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING		
STATUS Varmefordelingsrør i kælderen er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Dog er nogle rør helt uisoleret.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælderen med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	ÅRLIG BESPARELSE 634 kr.	INVESTERING 9.210 kr.

AdresseTornøgade 3
8300 Odder**Energimærkningsnummer**

311685833

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet afBotjek A/S
CVR-nr.: 30711602

AUTOMATIK

STATUS

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

RENOVERINGSFORSLAG

Der etableres udetemperaturkompenseret styring på fremløb af alle varmerør. Ved vejrkompeseringsanlæg forstås kontinuerlig, automatisk justering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen, således at fremløbstemperaturen er høj ved lav udetemperatur og reduceres efter rumvarmebehovet, når udetemperaturen stiger. Vejrkompeseringen kan være i form af en blandesløjfe eller indbygget som en del af styringen i fx en kedel eller en fjernvarmeveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

2.121 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er overalt skønnet udført som to-strengs anlæg. Synlige varmerør er generelt isoleret med 15-25 mm isolering.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmtvandsrør med cirkulation er i kælderen udført i rør der er isoleret med 15/20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmtvandsrør i kælderen op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

468 kr.

INVESTERING

10.626 kr.

Adresse

Tornøgade 3
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311685833

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMT BRUGSVAND**STATUS**

Ejendommen deler varmt brugsvandsforsyning med Rådhusgade 2. Der er derfor i energimærket kun regnet med ca. halvdelen af varmetabet fra brugsvandsforsyningen indgår i energimærket for ejendommen.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres med 2 stk 300 liters varmtvandsbeholder type RVB fra ARO. Beholderene er isoleret med 70 mm isolering og er placeret i kælderen på Rådhusgade 2.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

EL**APPARATER****STATUS**

Diverse udendørslamper som alle er med dagslys- og bevægelsesmelder

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.
Det er pt. ikke rentabelt at etablere solcelleanlæg på flerfamilie huse.

BELYSNING**STATUS**

Der er registreret 6 lamper i kælderen som er skønnet til at være med sparepære- og eller LED-lyskilder. Belysningen i kælderen er manuelt styret.
Der er registreret 3 loftslamper i trappeopgangen som skønnes at være med sparepære og eller LED-lyskilder. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Adresse

Tornøgade 3
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311685833

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Tornøegade 3, 8300 Odder	727-75488-001	4197122

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning	
Varmeudgifter	83.299 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.594 kr. pr. år
Varmeforbrug	127,77 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	86.773 pr. år
Fast afgift	33.594 pr. år
Varmeudgift i alt	120.367 pr. år
Varmeforbrug	133,10 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	8,65 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Tornøgade 3
8300 Odder

Energimærkningsnummer

311685833

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Tornøegade 3
8300 Odder**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2023 til den 6. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311685833