

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Holsteinsgade 17
8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. april 2016
Til den 12. april 2026.

Energimærkningsnummer 311169718



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

47,85 MWh fjernvarme	31.698 kr
19.818 kWh elektricitet	26.754 kr
Samlet energjudgift	58.452 kr
Samlet CO ₂ udledning	19,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Hanebåndsloft i hovedhuset er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Hanebåndsloft i sidebygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Pga. pladsforhold er der ikke fremkommet med forslag til en efterisolering. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Pga. pladsforhold er der ikke fremkommet med forslag til en efterisolering. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt er målt i forbindelse med besigtigelsen. Pga. pladsforhold er der ikke fremkommet med forslag til en efterisolering. Loft mod vandret skunk i hovedhuset er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loft mod vandret skunk i sidebygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Pga. pladsforhold er der ikke fremkommet med forslag til en efterisolering.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af vandret skunk i hovedbygning med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	19.200 kr.	600 kr. 0,24 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge er udført med hulmur og de har en samlet vægtykkelse på 30 - 42 cm. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. I sidebygning er der dog i tagetage monteret forsatsvægge på ydervægge og jf. tegning er der isoleret med 100 mm</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, samt baseret på tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Hvis lokalplanbestemmelser ikke hindrer en udvendig efterisolering, foreslås der primært en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og som nævnt skal det skal undersøges, om de lokale bestemmelser hindrer en sådan ændring. Indvendig efterisolering kan være til større gene for bygningens daglige brug, og er cirka ligeså omkostningsfuld, som en udvendig efterisolering. Dette prisoverslag er baseret på den indvendige løsning.</p>	188.100 kr.	15.700 kr. 6,62 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge i hjørne mod nordøst består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge i front af kvistparti mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er muligvis isoleret med 100 - 150 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale / opførelsestidspunkt.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er henholdsvis monteret med tolags termorude med kold kant, etlags ruder og etlagsruder med forsatsrude. Flere vinduer er dog monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af døre som er massive / uisoleret, såvel mod det fri som mod uopvarmet rum til nye døre med isolerede fyldninger. Vinduer som kun er med etlags glas, etlags glas + forstærkede og alm. tolags termoruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og evt. sprosser, samt trelags energiruder, energiklasse A. Yderdøre som er med etlags glas udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Terrassedørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		6.200 kr. 2,60 ton CO ₂

YDERDØRE Yderdør i entre er massiv, uisoleret og med etlags glas. Terrassedøre mod udestue er med et-lags glas. Yderdør mod syd i sidebygning er med etlags glas. Terrassedør i køkkenet er med tolags termoruder. Dør til garage og til skunkrum er massive og uisoleret. I sidebygning er der et par massive døre til det fri som skønnes at være isoleret.		
---	--	--

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i sidebygning og i entre er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		900 kr. 0,35 ton CO ₂

<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret, men under køkkenet er der isoleret med ca. 100 mm</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen / oplyst af ejer.</p> <p>Etageadskillelse mod garage af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisoleret gulv / efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 - 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker el. beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	26.200 kr.	2.200 kr. 0,92 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af etageadskillelse mod garage med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	19.200 kr.	600 kr. 0,22 ton CO ₂
<p>KRYBEKÆLDER</p> <p>Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	234.000 kr.	6.300 kr. 2,66 ton CO ₂

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i tagetage, excl. et værelse og bad, samt enkelt radiator i stueplan af sidebygning. Elradiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Det er vurderet at den el-opvarmet del / den del som jf. retningslinier fra Energistyrelsen der skal indregnes som el-opvarmet, udgør ca. 35 % af boligarealet.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Fjernelse af el-radiatorer, og montering af centralvarmeanlæg, således at der monteres radiatorer til centralvarme i alle rum med el-radiatorer, samt i de rum der jf. BBR er registeret som boligareal og hvor der ikke er monteret varmekilder.</p>	80.000 kr.	17.900 kr. 10,35 ton CO ₂
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningen opvarmes primært med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er indført i kælder mod øst. Veksler er dog placeret i kælderdel mod vest.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p> <p>Pga. fjernvarme, forholdsvis lave enhedspriser på fjernvarme og det forhold at man ikke kan blive fritaget for den faste årlige afgift til fjernvarmeverk, vil det ikke være aktuelt at konvertere til et varmepumpeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> <p>Pga. fjernvarme og forholdsvis lave enhedspriser på fjernvarme vil det ikke være aktuelt at monteret solfangeranlæg. Tilbagebetalingstiden vil være for lang. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i køkken / alrum</p>		

<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i stålør. Rørene er isoleret med 0 - 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret varmfeddelingsrør med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	1.100 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget i kælder modf vest er der monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.</p>	6.300 kr.	700 kr. 0,22 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfeddelingspumper. Det skal dog bemærkes at der året rundt skal være varme på varmerør fra gavl mod øst og frem til veksler / varmtvandsbeholder i kælder mod vest.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Beholder er placeret i kælderrum mod vest.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm., 2,8 KW anlæg. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.300 kr. 1,98 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er F, men er dog tæt på at være et G-mærke. Det er et meget dårligt energimærke. Forholdet skyldes primært at der er el-varme / beregnet el-opvarmet rum i dele af bygningen. Derudover er der delvis uisoleret gulve mod kælder, uisoleret gulve mod krybekælder, samt største delen af ydervæggene er uisoleret.

Man vil derfor med stor fordel kunne udføre flere rentable energibesparende foranstaltninger. Specielt vil man opnå væsentlige besparelse ved at udskifte el-radiatorer med radiatorer til centralvarmeanlægget, samt montere radiatorer i de rum som er uden varmekilder. Se alle forslag i oversigten.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk i oprindelig del(hovedhuset) med 200 mm isolering	19.200 kr.	0,49 MWh Fjernvarme 264 kWh Elektricitet	600 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påføring med 100 mm isolering. Dog ikke indvendig påføring hvor der er monteret forsatsvægge.	188.100 kr.	13,34 MWh Fjernvarme 7.154 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering / efterisolering af gulve mod kælder med op til 250 mm isolering, således at samlet isoleringstykkelse bliver 250 mm.	26.200 kr.	1,86 MWh Fjernvarme 996 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod garage med 200 mm isolering	19.200 kr.	0,45 MWh Fjernvarme 238 kWh Elektricitet	600 kr.

Krybekælder	Nedrivning af eksisterende dæk mod krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	234.000 kr.	5,35 MWh Fjernvarme 2.868 kWh Elektricitet	6.300 kr.
-------------	--	-------------	---	-----------

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Fjernelse af el-radiatorer. Montering af nye radiatorer til centralvarmeanlæg, også i rum uden radiatorer, dog ikke garage og udestue.	80.000 kr.	-19,81 MWh Fjernvarme 19.818 kWh Elektricitet	17.900 kr.
Varmerør	Isolering af uisolaret varmfordelingsrør i kælder med op til 50 mm	1.100 kr.	1,28 MWh Fjernvarme -224 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, i kælder, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	6.300 kr.	337 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	2.063 kWh Elektricitet 927 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.300 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer som kun er med etlags glas, forstasrammer og alm. tolags termoruder til nye som er med trelags energirude, energiklasse A. Udskiftning af alle uisolerede yderdøre til nye som er isoleret. Udskiftning af yderdørre og terrassedøre som kun er med etlags glas, samt tolags termoruder til nye døre med trelags energirude, energiklasse A.	5,24 MWh Fjernvarme 2.813 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i entre og i sidebygning. Herefter støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,71 MWh Fjernvarme 381 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holsteinsgade 17, 8300 Odder

Adresse	Holsteinsgade 17, 8300 Odder
BBR nr	727-27009-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1985
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	385 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	385 m ²
Heraf tagetage opvarmet	181 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	45 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er følgende:

Ejeroplysningsskema.

Fremskaffet bygningstegninger fra da huset blev opført, samt plan-snit tegning som er udarbejdet ifm. en ombygning i 1985.

Visuel gennemgang.

Delvis opmåling med lasermåler på stedet.

BBR-Meddelelse af 06-04-2016.

Kortudsnit fra ois.

Tidligere energimærke nr. E46346 af 12-08-1997.

Det opvarmede areal er opgjort til 385 m² iht. tegninger, opmålinger og BBR.

Fremkommer på følgende måde:

Bebygget areal i hovedbygning er 167 m² som alene opvarmes med fjernvarme.

Bebygget areal i sidebygning på 37 m², her er der kun enkelt el-radiator, men jf. regler skal hele denne del beregnes som el-opvarmet.

Udnyttet tagetage som er placeret over hovedbygning, sidebygning, samt over garage udgør 181 m², heraf opvarmes kun ca. 20 % af arealet med fjernvarme. I resterende del er der monteret el-radiatorer og dermed er denne del opvarmet med el.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	450,00 kr. per MWh
	10.165 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,35 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,97 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet. Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Derfor anvendt en gennemsnitspris for området, incl. alle afgifter.

Bygninger der i BBR er registreret som el-opvarmede bygninger får en reduktion i el-prisen på ca. 62 øre pr. kWh. på det forbrug der ligger udover et årligt el-forbrug på 4000 kWh. Denne bygning er jf. BBR registreret som el-opvarmet og dermed indregnet reduktion i el-prisen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent

Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Holsteinsgade 17
8300 Odder



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2016 til den 12. april 2026

Energimærkningsnummer 311169718