

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lillegade 1

8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. januar 2013

Til den 31. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310022971

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Peter Houmøller

Alekto A/S

Augustenborggade 11, 8000 Aarhus C

ph@alekto.dk

tlf. 87340511

Mulighederne for Lillegade 1, 8300 Odder

Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. | | |
| FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget | 25.000 kr. | 5.200 kr. 1,58 ton CO ₂ |

EL

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|--|
| SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| FORBEDRING Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 111.200 kr. | 12.600 kr. 3,76 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. | | |
| FORBEDRING I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger. | 39.400 kr. | 7.500 kr. 2,30 ton CO ₂ |

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

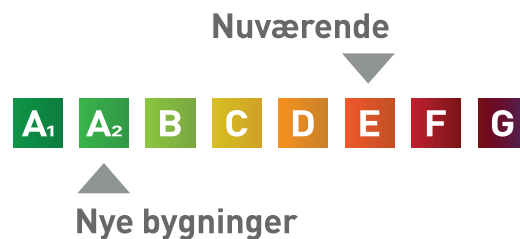
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

154,88 MWh fjernvarme

92.575 kr.

21,84 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld. | | |
| FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. | | |

Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|--|
| MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad | | 31.500 kr. 9,74 ton CO ₂ |

gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning. Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 250 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude. Yderdør med sideparti monteret med etlags glastrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

5.100 kr.
1,56 ton CO₂

| | | |
|--|--|--|
| VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude. | | |
| OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude. | | |
| YDERDØRE Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas. Terrassedør med sideparti monteret med tolags energirude. Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. | | |

Gulve

Investering Årlig
besparelse

| | | |
|---|------------|---------------------------------------|
| TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisolaret. | | |
| ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. | | |
| FORBEDRING I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger. | 39.400 kr. | 7.500 kr. 2,30 ton CO ₂ |

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

| | | |
|---|--|--|
| VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |
|---|--|--|

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. | | |
| SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. | | |
| | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på badeværelser minus 1 lejlighed. | | |
| VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede varmfedelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter. | | 300 kr. 0,08 ton CO ₂ |
| AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. | | |
| FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget | 25.000 kr. | 5.200 kr. 1,58 ton CO ₂ |

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|-------------------------------------|
| VARMT VAND Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 22 mm kobberør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. | | |
| FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter. | 7.200 kr. | 500 kr. 0,14 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. | | |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|--|
| BELYSNING Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. | | |
| SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| FORBEDRING Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 111.200 kr. | 12.600 kr. 3,76 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der er kontrolmålt en lejlighed beliggende Lillegade 1A, 1. tv.

De beregnede arealer stemmer overens med det der fremgår af BBR-Meddelelse.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| | | | | |
|-------------------------------|--|----------------------------|-------------------|-------------------------|
| 3-værelseslejlighed | | | | |
| Bygning Lillegade 1 | Adresse Lillegade 1B, st. | m² 75 | Antal 1 | Kr./år 29.519 |
| 2-værelseslejlighed | | | | |
| Bygning Lillegade 1 | Adresse Tornøgade 6, 2. th. | m² 72 | Antal 1 | Kr./år 28.338 |
| 3-værelseslejlighed | | | | |
| Bygning Lillegade 1 | Adresse Lillegade 1A | m² 78 | Antal 1 | Kr./år 30.700 |
| 3-værelseslejlighed | | | | |
| Bygning Lillegade 1 | Adresse Lillegade 1B, 1. | m² 88 | Antal 1 | Kr./år 34.636 |
| 3-værelseslejlighed | | | | |
| Bygning Lillegade 1 | Adresse Tornøgade 6, 1. tv. | m² 89 | Antal 1 | Kr./år 35.029 |
| 3-værelseslejlighed | | | | |
| Bygning Lillegade 1 | Adresse Tornøgade 6, 2. tv. | m² 91 | Antal 1 | Kr./år 35.817 |
| 3-værelseslejlighed | | | | |
| Bygning Lillegade 1 | Adresse Tornøgade 6, 1. th. & Tornøgade 6, 2. th. | m² 96 | Antal 2 | Kr./år 37.785 |

Kommentar

Der er energiruder i samtlige døre og vinduer.

Radiatorerne er placeret under vinduer.

Der er opstillet vaskemaskine i lejligheden.

Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad,

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------|---|-------------|-------------------------------------|------------------|
| Bygning | | | | |
| Etageadskillelse | Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm | 39.400 kr. | 16,30 MWh fjernvarme | 7.500 kr. |
| Automatik | Montage af automatik for central styring | 25.000 kr. | 11,24 MWh fjernvarme | 5.200 kr. |
| Varmt og koldt vand | | | | |
| Varmtvandsrør | Efterisolering af brugsvandsrør til samlet 60 mm isolering. | 7.200 kr. | 0,96 MWh fjernvarme | 500 kr. |
| El | | | | |
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW | 111.200 kr. | 5.665 kWh el | 12.600 kr. |

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-----------------------|---|-------------------------------------|------------------|
| Ydervægge | | | |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm. | 69,06 MWh fjernvarme | 31.500 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vindue til trelags energirude. | 11,07 MWh fjernvarme | 5.100 kr. |
| Varmefordeling | | | |
| Varmør | Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm. | 0,60 MWh fjernvarme | 300 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|------------------------|---|
| Varmeudgifter | 39.508 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 229.521 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt..... | 269.029 kr. |
| Varmeforbrug..... | 92,96 MWh fjernvarme i afregningsperioden |
| Aflæst periode..... | 01-01-2011 til 31-12-2011 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter | 40.087 kr. pr. år |
| Fast afgift | 229.521 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt..... | 269.608 kr. pr. år |
| Varmeforbrug..... | 94,32 MWh fjernvarme pr. år |
| CO2 udledning..... | 13,30 ton CO ₂ pr. år |

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel i det beregnede og det oplyste forbrug, dette kan skyldes, at hele bygningen ikke er opvarmet til 20°C, som er forudsat i beregningen, samt det at der ikke er monteret automatik, der tilpasser fremløbstemperaturen til radiatorerne afhængig af udetemperaturen, dette betyder at der bliver lagt 1°C til den i beregningerne anvendte rumtemperatur.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|-------------|--|
| Varme | 456,00 kr. pr. MWh fjernvarme |
| | 21.950 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme |
| El | 2,22 kr. pr. kWh |
| Vand..... | 48,00 kr. pr. m ³ |

De i energimærkningen anvendte priser er taget fra regninger samt de af EnergySystems indtastede værdier.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lillegade 1

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Adresse | Lillegade 1 |
| BBR nr | 727-38388-1 |
| Bygningens anvendelse | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år | 1906 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 685 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 235 m ² |
| Boligareal opvarmet | 685 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 235 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 920 m ² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 339 m ² |
| | |
| Energimærke | E |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er massive ydervægge.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Alekto A/S

Augustenborggade 11, 8000 Aarhus C

ph@alekto.dk

tlf. 87340511

Ved energikonsulent

Peter Houmøller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lillegade 1
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 31. januar 2013 til den 31. januar 2020

Energimærkningsnummer 310022971