



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holsteinsgade 12F
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-105530
 Energimærkning nr.: 200038515
 Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
 Byg & Lev Arkitekt M.A.A.
 Energikonsulent: Bjarne Lundgaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29914 kr./år
- Forbrug: 47 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede rør i installation.	1.2 MWh Fjernvarme	570 kr.	556 kr.	1 år
2 Installering af bevægelsesmelderstyring eller anden automatik i i fyrum.	430 kWh el	860 kr.	3500 kr.	4.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200038515
 Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
 Byg & Lev Arkitekt M.A.A.
 Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard



Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	4060	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af toiletter med standardskyl (6-10 l) til lavt skyl (< 6 l).	36 m ³ vand	1260 kr.
4 Installering af gennemstrømningsbeholder i ejendommen.	0.3 MWh Fjernvarme	150 kr.
5 Efterisolering af hanebånd og skråvæg/loft op til 250mm isolering.	1.4 MWh Fjernvarme	670 kr.



Energimærkning nr.: 200038515
 Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
 Byg & Lev Arkitekt M.A.A.
 Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

6 Udskiftning af termoruder til energiruder.	5.5 MWh Fjernvarme	2650 kr.
--	--------------------	----------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærken omfatter ejendommen på Holsteinsgade 12F, 8300 Odder, matrikel nr. 3 GM.

Ejendommens/konstruktionsbeskrivelserne og beregningerne tager udgangspunkt i snit/plantegninger, konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

Bygningen er opført i 1988.
 Der er ikke registreret væsentlige renoveringer/tilbygning af ejendommen siden udørelsen.

Ejendommen er på 2 etager, opdelt i 5 stk. lejligheder.
 Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Ventilation i ejendommen sker naturligt i form af oplukkelige vinder/døre.
 Vinduerne/ovenlys og glasdøre i ejendommen er med termoruder.
 Vinduerne og glasdøre i ejendommen er tætte.

Det fælles areal i ejendommen belyses med almindelige lysrør i fyrrum og sparepærer i de andre fælles rum.
 Installationen er udstyret med on/off styring, dog styres belysning i fyrrum manuelt.

Ejendommen er fornuft isoleret i tagetage og ydervæggene.

Ved eventuel renovering af ejendommen anbefales det altid at opfylde krav i Bygningsreglement, derfor er der altid forslag til forbedring, selv om forslaget nogle gange kan være urealistisk at udføre på grund af for eksempel, at der er for lidt plads til udførelse af isolering.

Eventuel rentable energibesparelse forslag anbefales at udføre ved eventuel renovering af bygningen.
 Da ejendommen benytter en billig form for energi, vil de ikke rentable forslag være aktuelle, hvis energiprisen stiger, hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres eller hvis ejeren har ønske om at forbedre bygningens skalaen for energimærkning (fra A til G, hvor A gives til bygninger, der opfylder kravene til lavenergibyggeri i klasse 1 og 2, B gives til bygninger, der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri og derefter er der en gradueret af bygningerne indtil den dårligste kategori G).

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen.

Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen.
 Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene.
 Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Ved efterisolering:

Vælg isolering med isoleringsklasse 34, 37.

Isolering fås i flere kvaliteter med forskellige isoleringsevner. Isoleringsevnen beskrives ved en såkaldt lambda-



Energimærkning nr.: 200038515
 Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
 Byg & Lev Arkitekt M.A.A.
 Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

værdi og en isoleringsklasse. Jo lavere isoleringsklasse, jo bedre isolering.
 Den mest anvendte kvalitet er benævnt klasse 37. I dag er den bedste isolering benævnt klasse 34.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I tageetage er bygningsdelene isoleret som følgende:
 - Skråvæg som følger taghældningen skønnes: bjælkelag, isoleret med 200mm isolering.
 - Lodretskunk: massive vægge, isoleret med 200mm indvendig isolering.
 - Hanebånd: bjælkelag isoleret med 200mm isolering.

Forslag 5: Ved eventuel renovering af loft/tagkonstruktion anbefales det at efterisolere skråvæg/loft og hanebånd.
 Efterisoleringen bør være op til 250mm isolering kl. 37 eller et mere fremtidssikret lavenerginiveau.
 Efterisolering til lavenerginiveau giver den bedste økonomi på lang sigt.

Ved efterisolering af konstruktionsdel i ejendommen anbefales det at bruge Bygningsreglementet 2008 krav om ventilation, som følgende:
 - ved tagkonstruktionen er det vigtigt at placere en dampspærre i konstruktionen. En dampspærre er en form for folie eller membran, som sikrer, at fugtig luft inde i boligen ikke presses ud gennem bygnings vægge og tag. Desuden skal uopvarmede hulrum eller uudnyttede tagrum altid ventileres, så eventuel byggefugt eller anden fugt ventileres bort.

• Ydervægge

Status: Ejendommens ydervægge består af massive vægge, med indvendigt træskeletkonstruktion, isoleret med 100mm. Dog er ydervægge på 2. etage isoleret med 200mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasdøre i ejendommen mod gården er med termoruder.
 Vinduerne/døre er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
 Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.
 Massive døre mod uopvarmet trapperrum er delvis utætte mellem karm og gående ramme.

Forslag 6: Ved eventuel renovering og/eller udskiftning af punkteret vinduer anbefales det at udskifte termoruderne i ejendommen til energiruder.
 Der anbefales:
 - at vælge en certificeret energimærke i henhold til Energimærkningsordningens energiklasser, sikrer man, at energiruderen yder et positivt energitilskud (mere energi ind end varmetab ud) i bygning, da kun disse energiruder kan energimærkes.
 - at vælge vinduer / døre med lav U-værdi (isoleringsevnen). Jo mindre U-værdi, jo bedre isolerer vinduet.
 - at få oplyst den samlede U-værdi og ikke kun rudens U-værdi, for selv den bedste



Energimærkning nr.: 200038515
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Byg & Lev Arkitekt M.A.A.
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

energirude er spildt, hvis den samlede isoleringsevne på vinduet / dør er højt.

- at vælge et stort vinduesparti: energiruder isolerer bedst inde på midten og dårligere ud mod kanten, derfor isolerer vinduer med store rudeflader bedre end små vinduer og opdelt vinduer med sprosser.
- at opfylde Bygningsreglementets krav til isoleringsevnen ved udskiftning af vinduer.
- at søge for at vinduerne/døre er tætte: hele vinduet med ramme og karm og ikke kun ruden skal være tæt og uden kuldebroer for at isolere effektivt.

Fugerne:

Fugerne omkring vinduer og døre har en begrænset levetid. Dette skyldes de bevægelser, der opstår mellem vindue og mur, når temperaturen svinger, dels påvirkninger fra vejr og vind. Udvendige og indvendige fuger bør derfor tjekkes én gang om året.

Utætheder giver træk og er ikke til gavn for varmekonserveringen, samtidig med at beskadigede fuger åbner for fugten, som giver risiko for svamp og råd.

Fugerne kan tjekkes ved at holde et stearinlys foran fugen mellem karm og ydervæg indenfor. Blåfrer det, bør fugen tættes.

Udenfor skal du se efter revner i fugen, materiale, som har løsnet sig, eller om fugen har sluppet mur eller karm.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket i stueetage: 10cm armeret beton med 150mm nødder som kappillarbrydende lag.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer i alle lejligheder i ejendommen.

Lejlighederne er tætte (tætte vinduer) og tætte konstruktioner reducerer luftudskiftningen i bygning.

Hvis temperaturen på det indvendige glaslag er lavere end rumluftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøjtørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden af bygningen.

Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte lejlighederne jævnlige.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Afkøling: Afkølingen er forskellen mellem fjernvarmevands fremløbs- og returtemperatur. Der findes ingen oplysninger i varmeopgørelse om fremløb/returtemperatur.

Afkøling i ejendommen er skønnet til maximum 70°C og minimum 30 °C.

Om afkøling:

For høj eller for lav afkøling kan få forbruget til at stige voldsomt og dette medfører blandt andet:

- at varmekædet får større omkostninger til opvarmning af fjernvarmevandet.



Energimærkning nr.: 200038515
 Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
 Byg & Lev Arkitekt M.A.A.
 Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

I begge tilfælde kræver det et større energiforbrug, og det belaster både miljøet og økonomien.

En god afkøling giver et lavere forbrug og er til gavn for både økonomien og miljøet i lokalsamfundet:

- . Forbedrer man afkølingen skal der mindre fjernvarmevand til for at opnå den samme varmeeffekt.
 - . Jo koldere fjernvarmevandet er, når det sendes tilbage til varmekædet, jo bedre har man udnyttet den varme, der er i fjernvarmevandet.
 - . Jo bedre fjernvarmevandet afkøles, inden det sendes tilbage til varmekædet, jo mindre vand skal der varmes op og sendes i cirkulation.
- I vinterperioden (november-marts) bør det være muligt at opnå en afkøling på mindst 35°C. I sommerperioden vil afkølingen være svingende, afhængig af varmebehovet.

Føl på retur røret på radiatorerne, der er åben. Røret skal føles koldt eller lunkent, så er afkølingen sandsynligvis god.

Årsag for afkøling med for høj temperatur:

- . termostater er for store i forhold til det vandflow, der er behov for og dermed løber vandet fra fjernvarmekæderne alt for hurtigt gennem radiatorerne.

Effektiviser energiforbruget:

- . Nye radiatorer
- . nye termostater

Vandstrømmen gennem ejendommen/bygningen kan begrænses ved at udskifte termostaterne med en type, der har en indbygget vandmængdebegrænsning eller ved at montere en ventil på retur røret fra radiatoren, som sænker vandstrømmen.

Ved at sænkes vandflowet i rørene, vil det også nedsætte elforbruget på eventuelle pumper og reducere omkostningerne til udskiftning af fjernvarmerør, da mindre vandflow betyder mindre rør.

• Varmt vand

Status: Der er installeret 300 liter varmtvandsbeholder. Isoleringstykkelser skønnes til 30mm. Der er registreret 1 stk. cirkulationspumpe type Grundfos til varmtvand.

Forslag 1: Ved eventuel renovering af varmtvand/varmeinstallation anbefales det at efterisolere uisolerede rør med 30 mm rørskaal m/alu på.
 Anlæggets nyttevirkning er også afhængigt af, hvor godt installationerne er isolerede. Selvom et varmetab herfra kan komme bygningen til gode i nogle perioder, vil der være tale om et ukontrolleret varmetab uden for fyringssæsonen.

Forslag 4: Ved eventuel renovering af varmtvandinstallation anbefales det at installere gennemstrømnings- vandvarmer.
 Anlægget er pladsbesparende, leverer konstant mængde uden temperaturfald og uden tidsbegrænsning og korrekt dimensioneret giver den god afkøling af fjernvarmevandet.

Om cirkulationspumpe - Varmt brugsvand
 Cirkulationspumpen til brugsvand er normalt i konstant drift og det medfører et stort energiforbrug – dels pumpens eget energiforbrug og dels energiforbrug, som skyldes varmetab i vandrørene.



Energimærkning nr.: 200038515
 Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
 Byg & Lev Arkitekt M.A.A.
 Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Normen for nye og renoverede vandinstallationer angiver, at der højst bør gå 10 sekunder fra vandhanen åbnes, til der er varmt vand på 50°C fremme - afhængig af tappested. Hvis der går mere end 10 sekunder, bør der installeres en cirkulationsledning og en cirkulationspumpe.
 Gode råd
 · Da cirkulationspumper til varmt brugsvand er altid trinregulerede, find det laveste trin, der passer til husstandens behov

• Fordelingssystem

Status: Lejlighederne i ejendommen opvarmes via radiatorsystem.
 Radiatorerne i lejlighederne er udstyret med termostat.
 Der er registreret uisolerede rør i installation.

• Armaturer

Status: Ved eventuel udskiftning af armatur bør vælges:
 - til håndvask i badeværelset - armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 6 liter pr. minut.
 - Bruserarmaturer - vandbesparende termostat-blandingsbatteri med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.
 - til køkkenvask - vandbesparende armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.

El

• Belysning

Status: Belysningen af det fælles areal:
 - 5 stk. armaturer energibesparende pærer med automatik on/off.
 - 2 stk. lysrør i fyrrum, som styres manuelt.

Forslag 2: Forbruget af elektrisk lys i fælles arealer udgør en stor procent af ejendommens/husstandens elforbrug og kan i gunstige tilfælde reduceres med op til 50 pct. Hermed anbefales det ved eventuel renovering af det elektriske delene at installere automatik i fyrrummet.

Lysstyring anvendes for at forhindre, at der bruges mere energi til kunstlys end nødvendigt, samtidig med at brugernes behov tilgodeses.

Hermed kan der anbefales bl. a.:

- Bevægelsessensor, med mindre særlige forhold gør sig gældende, f.eks. sikkerhedshensyn.
- Automatisk styring efter dagslysforhold og brugstid

Der anbefales Sbi -anvisning 220 'Lysstyring'.

Anvisning indeholder vejledning i valg af systemløsninger til automatisk lysstyring. Desuden vejledes i, hvordan de valgte systemer beskrives, så kommunikationen mellem alle involverede parter er klar. Endelig gives råd om indregulering og afprøvning af systemerne samt den efterfølgende instruktion af brugerne. Anvisningen kan købes som e-bog eller i trykt udgave.

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer indgår ikke i energimærke og dermed har ingen indflydelse på bygnings placering i energimærke skalaen.



Energimærkning nr.: 200038515
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Byg & Lev Arkitekt M.A.A.
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Toiletter:
. 1. sal - lejligheder 1, 2 og 3 - med almindelig cisterne, dvs. en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.
Øvrige toiletter i ejendommen er med lav skyl, dvs. vandgennemstrømning mindre end 6 liter pr. minut.

Forslag 3: Idag har de fleste toiletter både et lavt skyl og høj skyl og ved eventuel udskiftning af toiletterne anbefales det:
- at vælge toilet med både lav og høj skyl. På denne måde kan man tilpasse skyllet efter behovet og spare på vandet.
- at tage stilling til, hvilken vandlås toilettet skal have - vandlåsens udformning har betydning for, hvordan toilettet skal monteres i badeværelset.
Er der tvivl om dette, snak med en autoriseret vvs-installatør

Ved montering:

- Der er en lukkehane - ballofix eller en stopventil, sådan at man kan lukke for vandet, mens toilettet monteres: Så må man selv montere et toilet.
- Der ikke er en lukkehane: så skal man have en vvs-installatør til at montere eller udskifte toilettet.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke rentable energibesparelser ved installering af vedvarende energi (eller alternativ energi), da ejendommen benytter en billig form for energi.
Hvis energiprisen stiger, eller hvis ejerne har ønske om at forbedre bygningens skalaen for energimærkning, kan det betale sig at gennemføre forbedringer i denne retning.

Vil man være med til at reducere Danmarks CO₂-udledning uanset rentabilitet, kan man lade sig inspirere:

. Solvarme til varmt brugsvand - Et moderne kvalitetsanlæg er meget driftsikre og kræver meget lidt vedligehold og leverer en dokumenteret mængde energi i form af varmt vand. Solvarmeanlægget består af en udendørs solfanger, der ligger på bygnings tag - men den kan også sidde på et udhus eller stå på jorden.
Den optager varmeenergi fra solen, som overføres gennem væskefyldte rør til boligens varmtvandsbeholder.

Teknisk er det ikke så kompliceret at installere et anlæg og det griber ikke noget videre ind i boligerne.

Det Teknologiske Institut vurderer, at et anlæg, der passer til bygningen kan dække mere end 50% af det samlede behov for varmt brugsvand, selv om anlægget producerer mest varme om sommeren.



Energimærkning nr.: 200038515
 Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
 Byg & Lev Arkitekt M.A.A.
 Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 380 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 424 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	485 kr./MWh
Fast afgift på varme:	10328 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Det beregnede varmeforbrug tager udgangspunkt i:

- ejendommens energitilstand ud fra konsulentens registreringer, tegninger og ejeroplysning.
- at der bor et antal personer, som svarer til ejendommens størrelse.
- at det opvarmede areal opvarmes til i gennemsnit 20 grader.

Det beregnede energiforbrug - idet bliver alle opvarmede rum i ejendommen opvarmet til i gennemsnit 20 grader, et helt år: 49,1 MWh. Prisen 34142,00 Kr. inkl. alt.

Forslag til forbedring af ejendommens bygningsdelene er beregnede baseret i det beregnede energiforbrug.

Det oplyste varmeforbrug: 43,72 MWh. Prisen 28290,00 inkl. alt.

Bemærk at ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Der kan være forskelle mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug, simpelthen fordi der er forskel på, hvordan man bruger en bygning.

Forskellen kan også skyldes:

- at de nuværende ejer ikke opvarmer alle rum i lejlighederne op til 20 grader.
- at lejlighederne kun har været beboet en mindre del af året.



Energimærkning nr.: 200038515
 Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
 Byg & Lev Arkitekt M.A.A.
 Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

- at der har boet færre/flere personer, end energikonsulenten har forudsat i sine beregninger.

Overstående kan være meget varierende, derfor i beregningerne for det beregnede varmekonsum ser man udelukkende på bygningen og bygningens energimæssige egenskaber og beregner husenes energikonsum, uanset hvilken adfærd, de tidligere/nuværende beboere af huset har haft.

Er der tvivl i forbindelse med eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste varmekonsum, er energikonsulenten i Byg & Lev altid parat til at kommentere og forklare grunden hvorfor det sker.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejlighed - 1	80	5644 kr.
Lejlighed - 2	72	5079 kr.
Lejlighed - 3	87	6138 kr.
Stue	64	4515 kr.
Bolig 12 G	70	4938 kr.



Energimærkning nr.: 200038515
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Byg & Lev Arkitekt M.A.A.
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Adresse:	Bragesvej 2 8230 Åbyhøj	Telefon:	86 15 78 77
E-mail:	mail@bygoglev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2010

Energikonsulent nr.: 250511

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.