



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Enghaven 18
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-018026
Energimærkning nr.: 100092444
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er godt isoleret og der kan ikke anbefales rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1975, men har gennemgået vedligehold og fornyelse. Der er isat energiglas i vinduer og der er ekstraisoleret på loft og i let væg.

Bygning er fra 1975 og anvendes til bolig.



Energimærkning nr.: 100092444
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering. Der er målt 2 steder på loft. Isoleringen ligger pænt og jævnt.

- Ydervægge

Status: Ejendommen tegl, hulmur isoleret iflg. ejeroplysninger.
Der er enkelte lette partier, med træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er træ-vinduer. Der er isat energiruder i alle vinduer. Ruderne er mærket 2001.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve med tæpper. Der er krybekælder alle steder undtagen i bad og bryggers hvor der er terrændæk.
Der er konstateret 100 mm isolering mod krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Nyere gennemstrømningsvandvarmer placeret i garage.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer løber i krybekælderen og er vurderet til at være isoleret med 30 mm.

- Automatik

Status: Der er styring på varmeanlægget med mulighed for periodevis sænkning af temperaturen.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El



Energimærkning nr.: 100092444
 Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
 Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 år og 10 år gamle undtagen køleskab som er nyere. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3714 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100092444
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2008
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2008

Energikonsulent nr.: 101035

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.