

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

BBR bygning 1 og 4

Højgaardsvej 9

8300 Odder



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. august 2015

Til den 13. august 2022.

Energimærkningsnummer 311128998

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

18.044 Liter fyringsgasolie	176.827 kr
4.475 kWh elektricitet	9.845 kr

Samlet energiudgift	186.672 kr
Samlet CO ₂ udledning	51,44 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 4 Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Bygning 4 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	91.800 kr.	3.600 kr. 0,96 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		18.300 kr. 5,01 ton CO ₂

FLADT TAG Bygning 1 Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bygning 1 Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.	31.500 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 Ydervægge mod uopvarmet værksted er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen. Bygning 4 Ydervægge mod vest og gavl er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
FORBEDRING Bygning 4 Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	19.900 kr.	12.000 kr. 3,28 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1 Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	6.500 kr.	2.800 kr. 0,75 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 4 Ydervæg mod øst består af 24 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Isoleringsstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 1
Ydervægge er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering.
Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygning 1
Bygningen har vinduer med etlags glastrude.
Bygning 4
Bygningen har vinduer med tolags termorude og tolags energirude i ny port og dørparti..

FORBEDRING

Bygning 4
Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

83.600 kr.

6.600 kr.
1,79 ton CO₂

FORBEDRING

Bygning 1
Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.

230.400 kr.

9.500 kr.
2,60 ton CO₂

YDERDØRE

Bygning 1 og 4
Massive yderdøre vurderes at være isoleret.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Bygning 1
Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisolaret.
Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.
Bygning 4
Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisolaret.
Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygning 1 og 4

Der er naturlig ventilation i bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygning 1 Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen af fabrikat SIME SOLO 40 er placeret i teknikrum og vurderes at være 15 - 20 år gammel. Bygning 4 Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen af fabrikat SIME SOLO fra 2000 er placeret i teknikrum.		
FORBEDRING Bygning 1 Det anbefales at konvertere til fjernvarme med ny fjernvarmeveksler. Det forudsættes at det eksisterende fordelingsanlæg (radiatorer mv.) kan genanvendes.	54.000 kr.	37.300 kr. 15,23 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 4 Det anbefales at konvertere til fjernvarme med ny fjernvarmeveksler. Det forudsættes at det eksisterende fordelingsanlæg (radiatorer mv.) kan genanvendes.	54.000 kr.	26.900 kr. 11,69 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1 Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Bygning 4 Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Bygning 1 og 4 Varmefordelingsrør i bygning er isoleret.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Bygning 1

Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe som er indbygget i kedlen. Pumpen forsyner både varmtvandsbeholder og fordelingsanlæg med varme fra kedlen.

Da pumpen er skjult er den skønnet til 45 Watt.

AUTOMATIK

Bygning 1 og 4

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Bygning 1

Der er monteret termostater på kalorifererianlæg til regulering af rumtemperaturen.

Bygning 1 og 4

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.

Bygning 1 og 4

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Bygning 1 og 4

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 1

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i toiletrum.

Bygning 4

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderne er placeret ved tapsteder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 Belysningen i lager. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 Belysningen i kontor. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 Belysningen i toiletter Består af glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 Belysningen i teknikrum. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 Udebelysning Vægarmatur med lysstofrør. Bygning 4 Belysningen i køkken Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 4 Belysningen i toiletter Består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 4 Belysningen i fyrrum. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 4 Belysningen i baglokale. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 4 Belysningen i salg/lager. Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Bygning 1 Belysning i toiletter. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.100 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂

FORBEDRING Bygning 4 Belysning i toiletter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.800 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 4 Belysning i salg/lager. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	56.300 kr.	7.600 kr. 2,41 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 4 Belysning i fyrrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	2.300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 4 Belysning i baglokale. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1 Belysning i lager Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	66.500 kr.	6.200 kr. 1,94 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1 Belysning i teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.000 kr.	100 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1 Belysning i kontor. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	4.200 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 4

Belysning i køkken

Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.

100 kr.
0,02 ton CO₂

SOLCELLER

Bygning 1 og 4

Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningsens egnethed.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejendommen er udlejet

Ejer var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Ved gennemgangen blev der konstateret områder med lavere indetemperatur end 20° i bygning litra 1 (møbellager). I energimærkningen er der forudsat en standardtemperatur på 20°. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 4 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	91.800 kr.	353 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Fladt tag	Bygning 1 Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	31.500 kr.	93 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Hule ydervægge	Bygning 4 Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af isoleringsgranulat	19.900 kr.	1.205 Liter Fyringsgasolie 61 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Hule ydervægge	Bygning 1 Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af isoleringsgranulat	6.500 kr.	274 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Vinduer	Bygning 4 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	83.600 kr.	658 Liter Fyringsgasolie 34 kWh Elektricitet	6.600 kr.

Vinduer	Bygning 1 Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	230.400 kr.	956 Liter Fyringsgasolie 48 kWh Elektricitet	9.500 kr.
---------	---	-------------	---	-----------

Varmeanlæg

Kedler	Bygning 1 Konvertering til fjernvarme hvor det eksisterende fordelingsanlæg genanvendes	54.000 kr.	10.237 Liter Fyringsgasolie -89,96 MWh Fjernvarme 618 kWh Elektricitet	37.300 kr.
--------	--	------------	---	------------

Kedler	Bygning 4 Konvertering til fjernvarme hvor det eksisterende fordelingsanlæg genanvendes	54.000 kr.	7.807 Liter Fyringsgasolie -68,20 MWh Fjernvarme 496 kWh Elektricitet	26.900 kr.
--------	--	------------	--	------------

El

Belysning	Bygning 1 Toiletter Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	1.100 kr.	-13 Liter Fyringsgasolie 173 kWh Elektricitet	300 kr.
-----------	---	-----------	--	---------

Belysning	Bygning 4 Toiletter Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	1.800 kr.	-12 Liter Fyringsgasolie 173 kWh Elektricitet	300 kr.
-----------	---	-----------	--	---------

Belysning	Bygning 4 Salg/lager Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	56.300 kr.	-491 Liter Fyringsgasolie 5.623 kWh Elektricitet	7.600 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

Belysning	Bygning 4 Fyrrum Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	2.300 kr.	-10 Liter Fyringsgasolie 142 kWh Elektricitet	300 kr.
-----------	--	-----------	--	---------

Belysning	Bygning 4 Baglokale Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	1.500 kr.	-7 Liter Fyringsgasolie 95 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Bygning 1 lager Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	66.500 kr.	-310 Liter Fyringsgasolie 4.183 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Belysning	Bygning 1 Teknikrum Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	1.000 kr.	-5 Liter Fyringsgasolie 62 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Bygning 1 Kontor Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	4.200 kr.	-26 Liter Fyringsgasolie 271 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1 Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	1.844 Liter Fyringsgasolie 93 kWh Elektricitet	18.300 kr.
El			
Belysning	Bygning 4 Køkken Monter lys og bevægelses styring	-5 Liter Fyringsgasolie 52 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 Højgaardsvej 9, 8300 Odder

Adresse	Højgaardsvej 9
BBR nr.....	727-29729-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1962
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	579 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	579 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4 Højgaardsvej 9, 8300 Odder

Adresse	Højgaardsvej 9
BBR nr.....	727-29729-4
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1970
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	510 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	510 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

Bebyggelsen består af to erhvervsejendomme opført i 1 plan. Bygningen mod vest anvendes til møbellager, mens bygningen mod øst er lager og salg af autodele.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmekonsum. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,80 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Peter Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311128998

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BBR bygning 1 og 4
Højgaardsvej 9
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. august 2015 til den 13. august 2022

Energimærkningsnummer 311128998

Energimærke

BBR bygning 1 og 4 - Bygning 1 Højgaardsvej 9, 8300 Odder
Højgaardsvej 9
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. august 2015 til den 13. august 2022

Energimærkningsnummer 311128998

Energimærke

BBR bygning 1 og 4 - Bygning 4 Højgaardsvej 9, 8300 Odder
Højgaardsvej 9
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. august 2015 til den 13. august 2022

Energimærkningsnummer 311128998