



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egholmvej 6
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-095721-001
Energimærkning nr.: 200021323
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kent Sørensen

Firma: Rambøll Danmark A/S
 (Horsens/Vejle)



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 101.242 kr./år
- **Forbrug:** 155,59 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:** Fjernvarme: 17-12-2007 - 29-12-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ny varmtvandsbeholder i værksted	1.388 kWh el -0,85 MWh fjernvarme	1.900 kr.	8.000 kr.	4,3 år
2 Administration og miniklub: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-40 kWh el 1,56 MWh fjernvarme	700 kr.	1.800 kr.	2,8 år
3 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i Miniklub	-26 kWh el 1,00 MWh fjernvarme	400 kr.	1.400 kr.	3,5 år
4 Miniklub: Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	589 kWh el 0,94 MWh fjernvarme	1.400 kr.	5.000 kr.	3,7 år
5 Bevægelsesmeldere i Administrationen og Egegrenen	2.879 kWh el -1,47 MWh fjernvarme	4.000 kr.	17.000 kr.	4,3 år



Energimærkning nr.: 200021323
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kent Sørensen



Firma: Rambøll Danmark A/S
 (Horsens/Vejle)

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
6 Konvertering fra el- til centralvarme i Pavillion ved Heldagsskole.	2.825 kWh el -2,82 MWh fjernvarme	3.300 kr.	30.000 kr.	9,1 år
7 Bevægelsesmeldere i Miniklub	1.538 kWh el -0,78 MWh fjernvarme	2.200 kr.	11.100 kr.	5,2 år
8 Etablere vandvarmeplader i ventilationsanlæg i heldagsskolen	2.750 kWh el -2,75 MWh fjernvarme	3.200 kr.	35.000 kr.	11,0 år
9 Værkstedbygning - bevægelsescensorer	1.039 kWh el -0,53 MWh fjernvarme	1.500 kr.	12.000 kr.	8,4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme** 8.294 kr./år
- Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 9.822 kr./år



Energimærkning nr.: 200021323
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kent Sørensen



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Horsens/Vejle)

- **Besparelser i alt** 18.116 kr./år
- **Investeringsbehov** 121.140 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
10 Miniklub: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	276 kWh el	500 kr.
11 Højskole - ny cirkulationspumpe	249 kWh el	400 kr.
12 vejrkompeniseringsanlæg	-357 kWh el 11,17 MWh fjernvarme	4.400 kr.
13 Miniklub - Udskiftning af ventilationsaggregat.	1.178 kWh el 4,23 MWh fjernvarme	3.800 kr.
14 Montering af Lavenergi glas	250 kWh el 9,71 MWh fjernvarme	4.700 kr.
15 Værkstedspavillon: Udvendig efterisolering af fladt tag med 150 mm.	15 kWh el 0,59 MWh fjernvarme	300 kr.



Energimærkning nr.: 200021323
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kent Sørensen



Firma: Rambøll Danmark A/S
 (Horsens/Vejle)

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
16 Etablere mekanisk ventilation i Egespiren 1. sal	-150 kWh el 2,34 MWh fjernvarme	800 kr.
17 Mekanisk ventilation i administration og værksteder	-765 kWh el 7,64 MWh fjernvarme	2.200 kr.
18 Udskiftning af tagvinduer	57 kWh el 2,20 MWh fjernvarme	1.100 kr.
19 Efterisolering af gulv over port i Egegrenen.	18 kWh el 0,70 MWh fjernvarme	400 kr.
20 Efterisolering af ydervæg Pavillion med 150 mineraluld	40 kWh el 1,55 MWh fjernvarme	800 kr.
21 Mekanisk ventilation i pavillion ved heldagsskole	-53 kWh el 0,69 MWh fjernvarme	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bebyggelsen indeholder forskellige funktioner - 2 børnehaver, miniklub, administration, heldagsskole og værksteder.

Selve Egholmgård indeholder børnehaven Egegrenen og Egespiren, samt, miniklub, administration og værksteder, mens heldagsskolen er placeret et stykke fra gården som selvstændig bygning opført i træ. Heldagsskolen forsynes varmemæssigt fra Egholmgård.

Bygningerne som sådan er generelt i god stand, og fremstår for de flestes vedkomne i pæn og vedligeholdt stand.

Børnehaven Egespiren, er for nyligt totalrenoveret i stueplan.

Tegningsmaterialet som har været til rådighed beskriver ikke bygningen fuldstændigt mht. isoleringsværdier. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med registrering af bygningerne. Isoleringsværdier for nogle konstruktioner er derfor vurderet ud fra gældende krav på opførelstidspunktet og ud fra alderen.

Brugstiden for de forskellige funktioner er ikke helt ens - børnehaverne og heldagsskolen benyttes kontinuerligt, men miniklubdelen og værksteder kun vurderes at være i drift ca. 5 timer dagligt.



Energimærkning nr.: 200021323
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kent Sørensen

Firma: Rambøll Danmark A/S
(Horsens/Vejle)



Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltning.

De anvendte energipriser er oplyst fra værkerne og fra kommunen.

Der er generelt ikke adgang til skunkrum, hvorfor isoleringsværdier for disse er vurderet.
Isoleringsværdier i skråvægge er ligeledes vurderet.
Herudover var enkelte sekundære rum aflåst ved besigtigelsen.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyst forbrug.

Varmeforbruget til heldagsskolen afregnes via intern bimåler placeret i teknirum i Egespiren. Forbruget for 2008 udgår ca. 17 MWh og ca. kr. 13.500,-.

Jf. årsopgørelse (2008) fra varmeværket har der været lidt problemer med dårlig afkøling som bør undersøges nøjere hvis det stadig er gældende.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3541.21969.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Heldagskole:
Dels loftkonstruktion med tagrum, og dels loftkonstruktion som følger taghældningen.
Taget er isoleret med 250 mm mineraluld.
Pavillionen er med fladt tagpap tag. Tagopbygningen kedes ikke. Ud fra pavillionens alder vurderes taget at være isoleret med 100-150 mm mineraluld.
Miniklub, Egegrenen, Værksted og Egespiren:
Der er generelt ikke adgang til skunke og skråvægge, hvorfor isoleringsniveauet ikke kendes.
Tegning vedr. Miniklubben angiver 200mm isolering, og det vurderes at de øvrige bygninger er isoleret svarende hertil. Der er dog ikke tegninger eller adgang til skunke, som kan dokumentere dette.



Energimærkning nr.: 200021323
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kent Sørensen



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Horsens/Vejle)

Bygningsdele

Forslag 15: Værkstedspavillion: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

• Ydervægge

Status: Heldagsskole:
Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig træbeklædning, væggene er isoleret med 200 mm mineraluld.
Administration, Egegrenen, miniklub og Egespiren:
Ydervægge af murværk/kampesten. Det vurderes at væggene er massive.
Ydervægstykkerne er opmålt til ca. 420-470 mm.
Tegninger fra miniklubben og administrationen angiver at væggene er efterisoleret indvendig med 50mm mineraluld og 100 mm lecablokke. Det vurderes at væggene i de øvrige bygninger er isoleret svarende hertil.

Isoleringsniveauet i vægge mod uopvarmet stald mv. kendes ligledes ikke. De er vurderet at være isoleret svarende til ydervæggene.
Egespiren tilbygning:
Tilbygningen er ny, og det vurderes at hulmuren er isoleret med 190 mm mineraluld.

Forslag 20: Pavillion efterisoleres indvendig eller udvendig med 100 mm mineraluld. Afsluttes med godkendt beklædning og evt. efterbehandling.

• Vinduer, døre og ovenlys



Energimærkning nr.: 200021323
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kent Sørensen

Firma: Rambøll Danmark A/S
(Horsens/Vejle)



Bygningsdele

Status: Egespiren:
Vinduer i stueplan er med lavenergiglas.
Tagvinduer i tilbygningen er med lavenergi acryl.
Ovenlys på 1. sal er med 2-lags termoruder.

Heldagsskole:
Vinduer i skolen er med lavenergiglas.
I pavillionen med 2-lags termoruder.

Øvrige bygninger:
Vinduer og ovenlys/tagvinduer i de øvrige bygninger er monteret med 2 lags termoruder.

Vinduerne er generelt i god stand.

Forslag 14: Montering af lavenergiglas i vinduer hvor der nu er 2-lags termoruder

Forslag 18: Montering af nye tagvinduer/ovenlysvinduer med lavenergiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Heldagsskole:
Gulv imod krybekælder er opbygget som strøgulv med 200 mm isoleringsmateriale.
Pavillionen er ligeledes med let gulv mod ventileret hulrum. Gulvopbygning kendes ikke, men ud fra pavillionens alder vurderes gulvet at være isoleret med 100-150mm mineraluld.

Egespiren - tilbygning:
Gulvopbygning kendes ikke, det vurderes dog at gulvet er isoleret svarende til kravet i BR08.

Egegrenen gulv imod port til gård:
Ud fra tegninger vurderes det at der er isoleret med 100 mm mineraluld.

Administration, miniklub, værksted mv.:
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Tegninger vedr. miniklubben og administrationen angiver isoleringsniveau med 200mm lecanødder og i administrationen tillige 50mm mineraluld.

Isoleringsniveauet for de øvrige bygninger vurderes være det samme.

Forslag 19: Gulv imod port isoleres udvendig med yderligere 150 mm mineraluld afsluttet med træbeton eller lignende.

• Kælder



Energimærkning nr.: 200021323
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kent Sørensen

Firma: Rambøll Danmark A/S
(Horsens/Vejle)



Bygningsdele

Status: Teknikkælder under Egespiren er medregnet det opvarmede areal.

Ventilation

• Ventilation

Status: Heldagsskole:
Heldagsskolen er mekanisk ventileret med indblæsning og udsugning i undervisningslokaler mv.
Der er installeret 2 stk ventilationsanlæg i tagrummene, der supplerer hinanden i ventileret af huset.
Anlæggene er med varmegenvinding og med el-varmevlade, anlæggene vurderes at være fra opførslen.
Pavillionbygningen er naturlig ventileret via facadeventiler
Egegrenen:
Mekanisk ventileret. Aggregat er placeret i tagrum - anlægget er ikke besigtiget, det vurderes at anlægget er med krydsveksler og vandvarmevlade.
Egespiren:
Stueplan i Egespiren er mekanisk ventileret med 3 stk. nye vægmonterede standalone ventilationsanlæg, fabr. Airmaster med modstrømsveksler.
Den øvrige del af bygningen er naturlig ventileret, dog er der mekanisk udsugning i toiletrum mv.
Administration og værksteder:
Er naturlig ventileret i form af oplukkelige vinduer og ventiler. I toiletrum er der mekanisk udsugning der starter og stopper med belysning. Det er ikke hensigtsmæssigt at toiletudsugning ikke kører permanent eller er suppleret med permanent aftræk.
Miniklub:
Mekanisk ventileret - aggregat med krydsveksler og vandvarmevlade. Aggregatet er placeret i teknikrum under trappe. Anlægget var ikke i drift ved besigtigelsen pga. tekniske problemer, men det er oplyst at anlægget vil blive sat i drift igen hurtigst muligt.

Forslag 8: Heldagsskolen:
Det anbefales at montere vandvarmevlader i ventilationsanlæggene for i heldagsskolen istedet for de nuværende elvarmevlader.

Forslag 13: Miniklub:
Montere nyt energieffektivt ventilationsanlæg med effektiv varmegenvinding med modstrømsveksler eller roterende veksler og med behovsregulering.



Energimærkning nr.: 200021323
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kent Sørensen

Firma: Rambøll Danmark A/S
(Horsens/Vejle)



Ventilation

- Forslag 16: Mekanisk ventilation i Egespiren 1. sal:
Det anbefales at der etableres mekanisk ventilation på 1. sal i Egespiren, eks. med vægmonterede energieffektive standalone anlæg med modstrømsveksler som monteret i stueetagen.
- Forslag 17: Mekanisk ventilation i administration og værksteder:
Det anbefales at etablere mekanisk ventilation i administrationen og i værksteder. Forslaget er bygget på montering af decentrale vægmonterede aggregater med modstrømsveksler og behovsstyring, men det bør undersøges om det er mere hensigtsmæssigt med et central anlæg.
- Forslag 21: Pavillion ved heldagsskole:
Det anbefales at etablere mekanisk ventilation i pavillionen, eks. med decentrale vægmonterede aggregater med modstrømsveksler og med behovsstyring.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bebyggelsen opvarmes med fjernvarme.
Installationen er udført som direkte fjernvarme med fjernvarmevand i installationen. Fjernvarmestik er fremført til hhv. Miniklubben og til Egespiren. Heldagsskolen forsynes fra Egespiren via terrænledning.

Af opgørelsen fra varmeværket fremgår det at der er problemer med afkølingen, som der økonomisk straffes for. Det anbefales at varmeanlægget gennemgås og det lokaliseres hvorfra problemet kan stamme, og at der efterfølgende foretages de fornødne foranstaltninger således problemet elimineres.

Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i Pavillion tilhørende heldagsskolen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 6: Det anbefales at pavillionen tilsluttes det vandbårne centralvarmeanlæg for heldagsskolen.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 200021323
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kent Sørensen



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Horsens/Vejle)

Varme

Status: Varmt brugsvand produceres i flere forskellige varmtvandsbeholdere og veksler fordelt på ejendommene.
Heldagsskole: Nyere Metro Therm unit med 160 l varmtvandsbeholder fra bygningens opførsel.
Egespiren: Ny Redan unit med veksler.
Værksteder: Ældre 100 l el-varmtvandsbeholder, fabr. Vølund.
Administration og Egegrenen: Ældre veksler fabr. Termix.
Miniklub: Gammel varmtvandsbeholder.

Det anbefales at varmtvandsbeholderen i miniklubben udskiftes. Det vurderes at beholderen er ueffektiv og har stor overkapacitet.

I miniklubben er der etableret cirkulation på det varme brugsvand med en ældre pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-60.

Miniklub:

De tilgængelige brugsvandsrør og cirkulationsledning er delvis uisolaret og delvis isoleret med 20-30 mm isolering.

Egespiren og heldagsskole:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 20-30 mm isolering.

Administration og miniklub:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er delvis uisolaret.

Forslag 1: Værksted:
Etablere ny varmvandsbeholder som tilsluttes varmeanlægget, eller alternativt etablere varmtvandsforsyning fra veksler i Egespiren.

Forslag 2: Administration og miniklub:
Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm mineraluldsmåtte.

Forslag 3: Miniklub:
Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 40 mm mineraluldsmåtte.

Forslag 4: Miniklub:
Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

• Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 200021323
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kent Sørensen



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Horsens/Vejle)

Varme

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i dele af Egespiren.
Egespiren:
På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60.
Miniklub:
På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-35.
Heldagsskole:
Forsynes varmefeddelingsrør fra Egespiren via terrænledninger.
På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-40.
Enkelte steder føres varmefeddelingsrør i skunke og gennem uopvarmede rum.
Isoleringsniveau og rørlængder er anslået, da rørene er ikke besigtiget.

Forslag 10: Miniklub:
Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefeddelingsanlæg.
Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 11: Heldagsskole:
Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefeddelingsanlæg.
Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Disse er hovedsageligt af ældre dato.
Der er ikke monteret vejrkompenseringsautomatik for regulering af varmeanlæggene.

Forslag 12: Montering af vejrkompenseringsanlæg:
det anbefales at der etableres blandezoner på varmeanlæggene med automatik, således fremløbstemperaturen til varmeanlæggene reguleres afhængig af udetemperaturen.

EI

• Belysning



Energimærkning nr.: 200021323
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kent Sørensen



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Horsens/Vejle)

El

- Status:** Administration og Egegrenen:
Belysningsanlæggene er en kombination af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger og nye kompaktarmaturer med HF-spoler. I nogle rum er der desuden suppleret med pendler, hvoraf mange er med glødepærer.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Egespiren:
Belysningsanlæg i stueplan er nyt med kompakte lavenergiarmaturer med højfrekvente forkoblinger.
Belysningen styres efter dagslys og med bevægelsesmeldere.
Belysning på 1. sal er lysstofarmaturer med konventionelle spoler.
Værkstedbygning:
Belysningsanlægget er hovedsageligt ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Heldagsskole:
Hovedsageligt nyere belysningsanlæg med kompaktarmaturer med højfrekvente forkoblinger, nogle steder dog suppleret med pendler.
Miniklub:
Belysningsanlægget er en blanding af nyere og ældre lysstofarmaturer, samt armaturer med glødepærer.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
- Forslag 5:** Administrationen og Egegrenen:
Det anbefales at der monteres bevægelsesmeldere og at glødepærer udskiftes med lavenergipærer.
- Forslag 7:** Miniklub:
Det anbefales at installere bevægelsescensorer og at udskifte glødepærer til lavenergipærer.
- Forslag 9:** Værkstedbygning:
Det anbefales at montere bevægelsescensorer

Vand

• Toiletter

- Status:** Toiletter er hovedsageligt med dobbeltskyl. Enkelte er dog med kun et skyl. Ved udskiftning til nyere toiletter med 2/4 eller 3/6 dobbeltskyl vurderes besparelse at være væsentlig.



Energimærkning nr.: 200021323
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kent Sørensen



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Horsens/Vejle)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1870
- **År for væsentlig renovering:** 2003
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1656 m²
- **Opvarmet areal:** 1475 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer ikke helt til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Ved opmåling på tegninger og kontrolmål, er det opvarmede areal opmålt til 1475 kvm.

Det registrerede erhvervsareal iht. BBR er 1656 kvm. Forskellen skyldes formentlig at de uopvarmede arealer indgår i BBR opgørelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	438,00 kr. pr. MWh
El:	1,60 kr. pr. kWh
Fast afgift:	39.000,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200021323
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2009
Energikonsulent: Kent Sørensen



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Horsens/Vejle)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kent Sørensen	Firma:	Rambøll Danmark A/S (Horsens/Vejle)
Adresse:	Sønderbrogade 34, 7100 Vejle	Telefon:	79415100
E-mail:	ramboll@ramboll.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	07-09-2009
Energikonsulent nr.:	103336		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.