



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ankjærvej 243
 Postnr. / by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-91513
 Energimærkning nr.: 909115
 Gyldigt 5 år fra: 12-12-2006
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme
6.8 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

E1

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af glas	0.7 MWh Fjernvarme , 0.8 Kasse rummeter Brænde	770 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 909115
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningen er fra 1977 og isoleret efter datidens normer. Det kan overvejes om der skulle efterisoleres på loft med 100mm mineraluld. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Forskellen mellem oplyst forbrug og beregnet forbrug kan ligge i brug af brændeovn. Og de faktiske opvarmet m2 og til hvilket temp.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær konstruktion. Vandrette gipslofter på spredt forskalling, 200mm isolering mellem gitterspær.

- Ydervægge

Status: 29cm hulmur med: 1/2 sten udvendig, 75mm murbatts, 75mm letbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er af træ de fleste enkelte med energiruder

Forslag 1: Ved punktering af termoruder skiftes de til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: bad/WC og bryggers 80mm beton, 150mm LECA, afrette sand.
Terrændæk: Trægulve på strøkonstruktion med 50mm mineraluld, 80mm beton, 15cm LECA, afrette sand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Ælder varmtvandsbeholder på loft



Energimærkning nr.: 909115
 Gyldigt 5 år fra: 12-12-2006
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

• Fordelingssystem

Status: 2 streng radiator system med termostatventiler og ca. 11 m2 gulvvarme i bad/wc

• Armaturer

Status: Termostatventiler på radiator. Ventiler på gulvarme.

El

• Belysning

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvide varer med energimærkning A, A+ Eller A++. Hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug.
 Vaskemaskine: 0-5 år – A-mærke -
 Tørretumbler: 0-5 år – A-mærke -
 Opvaskemaskine 0-5 år –
 Køle/fryseskab: 5-10 år -
 Kummefryser 10-15 år –
 El-bageovn: 0-5 år –
 El-kogeplade 0-5 år -
 Emhætte : 0-5 år -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	465 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4396 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 909115
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning nr.: 909115
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jepesen	Firma:	Ole Resting-Jepesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jepesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2006

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.