



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rørthvej 79
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-057773
 Energimærkning nr.: 100127135
 Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
 Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 111900 kr./år

• Forbrug: 208 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Uisolerede varmerør isoleres med 30 mm rørskåle	9 MWh Fjernvarme	3930 kr.	3300 kr.	0.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100127135
 Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
 Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4000	kr./år
• Investeringsbehov:	3300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100127135
 Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
 Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Efterisolere loft med 150mm mineraluld.	7.4 MWh Fjernvarme	3260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1943 som 10 enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende løbende udført bygningsændringer, bl.a. 1992.

Energimærket omfatter 10 identiske enfamiliehuse.

Grundlag for energimærkeberegningen er:

Registrering på stedet.

BBR-ejermeddelelse af den 25-06-2009

Følgende tegninger:

Situationsplan mål 1:1000

plan

Snit tegninger

Facadetegning

Bygningerne anvendes som beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Det beregnede energimærke er G. Dette mærke er som på gennemsnittet af ejendomme der er opført i 40-erne.

Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energimærket er udført efter besigtigelse af boligen Rørthvej 95.

Det opvarmede areal er opmålt til 837 m². Kældrene skønnes ikke at kunne opvarmes til konstant 15°C hele året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med ca. 10 cm tørvestrøelse plus 125 mm mineraluld. De skrå lofter skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Der efterisoleres med 150 mm mineraluld på loftet.

• Ydervægge

Status: Ydermuren er en 31 cm hulmur med mineraluldsgranulat indblæst i hulmuren, hvilket er bekræftet ved en stikprøve ved udtagning af facadesten.



Energimærkning nr.: 100127135
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er trævinduer med termoruder.
Entredøre er isolerede trædøre, bagdøren er en uisoleret fyldningsdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet mod kælderen er ifølge tegningerne et bjælkegulv med 10 cm tørvestrøelse som indskud.
Gulvet mod krybekælderen er ifølge tegningerne et bjælkegulv med 10 cm tørvestrøelse som indskud og isoleret på undersiden med 125 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kældervægge og gulv er uisoleret beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med oplukkelige vinduer, aftræk fra bad og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligerne er opvarmet med fjernvarme fra Odder Varmeværk.
Der er selvstændigt fjernvarmestik med egen fjernvarmemåler til hver bolig.

Forslag 2: De uisolerede fjernvarmerør til varmtvandsveksleren isoleres med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Der er en Termix varmtvandsveksler i hver bolig.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengs underfordelt anlæg med rørene ført i kælderen.
Varmeanlægget er et direkte anlæg med trykdifferensregulator.

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvask og køkkenvask er et og to grebs.
Ved bruseren er der to grebs.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

El



Energimærkning nr.: 100127135
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

• Belysning

Status: Den udvendige belysning ved yderdørene er tilsluttet boligens elforsyning.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er to-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 850 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 837 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer ikke helt overens med det opmålte opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	438 kr./MWh
Fast afgift på varme:	20501 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100127135
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100127135
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Horsens
Adresse:	Bygholm Søpark 21 8700 Horsens	Telefon:	75 62 34 99
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2009

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.