



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parkvej 32
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-048219
 Energimærkning nr.: 100165086
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toilet med standart skyllemængde	18 m ³ vand	630 kr.



Energimærkning nr.: 100165086
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

2 Efterisolering af skråvægge	1.4 MWh Fjernvarme	650 kr.
3 Efterisolering i skunkrum	1.5 MWh Fjernvarme	730 kr.
4 Efterisolering af vandrette lofter	0.4 MWh Fjernvarme	170 kr.
5 Udskiftning af termoruder i tagvinduer og udskiftning af tagvindue	0.4 MWh Fjernvarme	190 kr.
6 Udskiftning af vinduer og døre	4.5 MWh Fjernvarme	2110 kr.
7 Ny terrænplade ved badeværelse renovering	0.3 MWh Fjernvarme	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til forbedringer i bygning. Der er forslag til forbedringer ved renovering. Der bør foretages en form for kuldebros isolering af betonsøjler i facader. Der bør foretages en renovering af badeværelse i tagetage. Beklædning er ikke egnet i badeværelse. Ved overfladebeklædnings renovering skal konstruktioner overholde minimumskravene i BR08 kapitel 7. Konstruktioner efterisoleres.

Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er over nuværende norm, for nye bygninger.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR08 kap. 7.4

Der er ikke foreslået alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (solvarme varmepumpe). Installationerne vil ikke være rentable. Ved evt. varmepumpe skal det undersøges nærmere om det er tilladt at installere varmepumper mv., ifølge lokalplan mv.

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale. Isoleringstykkelse i lukket konstruktioner er ikke angivet på tegninger. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isoleringstykkelse.

Isolering tykkelser under gulve, i ydervægge og skrålofter er oplyst af sælger repræsentant

Der er ikke kælder i bygningen.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 2 badeværelser i bygningen og 1 toilet i bygningen



Energimærkning nr.: 100165086
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmbrugsvand fra gennemstrømningsvarmeveksler.

Der er ikke supplerende varmeforsyning såsom brændeovn/pejs

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele have følgende isolerings tykkelser.

Terrænplade med 300mm polyesteren 0,15 W/(m²K)
 Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m²K)
 Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m²K)
 Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m²K)
 Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m²K)
 Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m²K)
 Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m²K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanbåndsspær udnyttet tag etage. Der er isoleret til kip i værelse mod vest. Vandrette, skrå og lodrette flader isoleret med 150mm mineraluldsisolering.

Forslag 2: Efterisolering af skråvægge
 Ved renovering af skråvægge efterisoleres skråvægge med 150mm mineraluldsisolering kl.37. og der opsættes der ny tæt dampspærre af godkendt PVC folie. Dampspærre tapes omhyggeligt i alle samlinger med godkendt tape og fuges til alle tilstødende bygningsdele med egent byggefuge. Herefter beklædes væggen med minimum 2lag gips.

Forslag 3: Efterisolering i skunkrum
 Vandret skunk efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl.37 udlagt. Lodretskunk efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl.37 opsat på tråd.
 Ved renovering af overflader beklædning lodretskunk, opsættes der ny tæt dampspærre af godkendt PVC folie. Dampspærre tapes omhyggeligt i alle samlinger med godkendt tape og fuges til alle tilstødende bygningsdele med egent byggefuge.

Forslag 4: Efterisolering af vandrette lofter
 Vandrette lofter efter isoleres med 200mm mineraluldsisolering kl.37. Isolering udlægges med forskudte samlinger i forhold til eksisterende lag.
 Ved renovering af loftsbeklædning. Opsættes der ny tæt dampspærre af godkendt PVC folie. Dampspærre tapes omhyggeligt i alle samlinger med godkendt tape og fuges til alle tilstødende bygningsdele med egent byggefuge.

• Ydervægge

Status: 30cm hulmur, ½ sten ud og indvendig, hulrum isoleret med 75mm mineraluldsisolering, i facader er der massive betonpiller. (kulebroer)



Energimærkning nr.: 100165086
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Gavltrekanter let ydervæg af træstimmel, stimmel isoleret med 100mm mineraluldsisolering (tidstypisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre med 2lag termoruder. Vindue mod N (toilet) trævindue med 1 lags glas. Et tagvinduer mod N med termoruder og et tagvindue med 1+1lags glas. Tagvinduer mod S 3stk med 2lags termoruder. Elementer er skønnet delvis utætte.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder i tagvinduer og udskiftning af tagvindue
Termoruder i tagvinduer udskiftes til 2lage energitermoruder.
Tagvindue mod nord med 1+1 lag rude. Udskiftes tagvindue til nyt elementet med 2 lag energitermorude.
Punkteret termoruder udskiftes altid til energitermoruder

Forslag 6: Udskiftning af vinduer og døre
Døre og vinduer udskiftes til nye elementer med 2lag energitermoruder. Elementer skal overholde minimumskravene i BR08 kapitel

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade af beton. Betonplade er skønnet isoleret med ca. 20cm Leca eller tilsvarende (tidstypisk konstruktion) Betonplade i badeværelse og toilet er med gulvvarme.

Forslag 7: Ny terrænplade ved badeværelse renovering
Ved badeværelse renovering etableres der ny terrænplade af beton. Terrænplade forsynes med gulvvarme og isoleres med 300mm polystyren eller tilsvarende. Opbrydning og etablering af nyt afløbsanlæg samt VVS anlæg er ikke medtaget i beregningen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Ventilator i vinduer. Der er mekaniskudsugning fra køkken. Bygningen er skønnet tæt. (efter alder)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand fra gennemstrømningsvarmeveksler. Veksler er placeret indenfor opvarmet



Energimærkning nr.: 100165086
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

zone. REDAN. Der er ikke cirkulations på brugsvand. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers, badeværelse og toilet. I badeværelse er der bruseniche

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme i badeværelse og toilet, i øvrige rum pladeradiator. Til regulering af varme er der termostatsventiler. Der er ikke cirkulationspumpe på varmeanlæg.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er medtages i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter. Det anbefales ved nyindkøb, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
 Vaskemaskine 10-15år
 Tørretumbler 10-15år
 Opvaskemaskine 0-5år
 Køle/fryseskab 0-5år
 Elkomfur 0-5år
 Emhætte 10-15år

Vand

• Vand

Status: Der er 3 toilet med standart skyllemængde i bygningen

Forslag 1: Udskiftning af toilet med standart skyllemængde
 Ved renovering, udskiftes til toilet med standart skyllemængde til et med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 30 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100165086

Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010

Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5474 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100165086
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.