



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parkvej 061
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-048340
 Energimærkning nr.: 100113424
 Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
 Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 28.2 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv mod kælder	0.3 MWh Fjernvarme	160 kr.	4550 kr.	28.4 år
2 Efterisolering af ydervægge	6.5 MWh Fjernvarme	3110 kr.	101040 kr.	32.5 år
3 Efterisolering af loftet	4.1 MWh Fjernvarme	1970 kr.	40250 kr.	20.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100113424
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	145800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100113424
 Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
 Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af termoruder og 1 lagsruder til lavenergiruder	2.4 MWh Fjernvarme	1130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen adgang til tagrummet (parallelkonstruktion)

Ejendommen er opført i 1959, og anvendes til beboelse. Der forelå gammel snittegning ved besigtigelsen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er højt.

Det opvarmede areal er opmålt til 117 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 60 mm mineraluld iht. snittegning.

Forslag 3: Ved en evt. renovering og udskiftning af tagbelægningen anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 20 cm gasbetonblokke med udv. murstensskal, der er ikke konstateret hulmur iht. teknoskopundersøgelse mod nord og øst.

Forslag 2: Udv. murstensskal anbefales fjernet og erstattet med 100 mm udv. isolering afsluttet med facadepuds.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 1 lags ruder i udv. døre mod øst og i bad og toiletrum, øvrige vinduer og terrassedøre er med termoruder.

Forslag 4: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder og 1 lags ruder til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv er isoleret med 8 cm klinkebeton iht. snittegning. Dæk over kælder er isoleret med 10 mm



Energimærkning nr.: 100113424

Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009

Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S

polystyren, konstateret i kælderen.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres med ca. 100 mm isolering afsluttende med gipsplader.

Ved en evt. renovering anbefales at fjerne eks. terrændæk og der udgraves og evt. understøbes ved fundamenter, herefter isoleres med min. 260 mm isolering af kl. 37 materiale afsluttende med betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme ført ind i gavl mod syd under gulvet.

- Varmt vand

Status: Der er alm. varmvandsbeholder isoleret med ca. 30 mm isolering placeret i depotrum. Ved en evt. renovering anbefales at udskifte varmvandsbeholder med ny gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført i terrændæk.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	117 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	115 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100113424

Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009

Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer ikke helt overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 475 kr./MWh

Fast afgift på varme: 3780 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100113424

Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009

Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	lbi@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2009

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.