



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parkvej 59
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-48324
Energimærkning nr.: 100041281
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 23.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

E1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder isolering under gulve.	3.4 MWh Fjernvarme	1560 kr.
2 Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder indvendig isolering af ydervægge.	4.8 MWh Fjernvarme	2220 kr.
3 Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder ekstra isolering af lofts/tagkonstruktion.	2.1 MWh Fjernvarme	960 kr.
4 Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder udskiftning af 1 lags glas med energitermoruder.	1 MWh Fjernvarme	450 kr.



Energimærkning nr.: 100041281

Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007

Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus og opført i 1958.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 105 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skrå lofter i hele huset er alle ført helt til kip, disse skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 3: Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder ekstra isolering med min. 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindeligt udført som massiv i letbetonsblokke (skønnet til ca. 200 mm tykkelse) - der er senere pålimet teglstensskal udvendig. Der let beklædninger under vinduer mod vest, skønnet med 70 mm isolering.

Forslag 2: Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder indvendig isolering med min 50 mm isolering og opsætning af gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedør er monteret med termoruder. For- og bagdør, samt badeværelsesvindue er monteret 1 lags glas. Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termoruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.

Forslag 4: Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder udskiftning af 1 lags glas med energitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve skønnes uisolerede. Terrændæk i badeværelse skønnes isoleret med letklinket beton. Der er gulvvarme i badeværelse. Der er terrændæk i bryggers, tidligere fyrrum og hobbyrum, skønnes uisolerede.



Energimærkning nr.: 100041281
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S



Forslag 1: Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder isolering under trægulve og nye betongulve med isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i tidligere fyrrum og skønnet til 150 liter.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg, skønnet placeret indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne og ved gulvvarme.
Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Ejendommens ejer har pga. sygdom ikke været i stand til at udfylde sælgers oplysningsskemaer og derfor er ikke oplyst alder på hårde hvidevare. Alder er derfor skønnet på de hårde hvidevare der var på ejendommen ved besigtigelsen.
Ældre gaskomfur i køkken er i dette Energimærke beregnet som et el-forbrugende apparat.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: I køkken og badeværelse er der et to-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatblandings batteri.



Energimærkning nr.: 100041281
 Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
 Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 105 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	465 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3560 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100041281
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Leif Hedensted
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 06-08-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.