



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Århusvej 60
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-00322-3
 Energimærkning nr.: 918473
 Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 2432 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning	--	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 918473
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Det opvarmede areal er 116m² bolig + 30m² kælder =146m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånds spær med tegl og 200mm mineraluldsisolering på skrå, lodret og vandrette flader. 250mm mineralulds isolering på vandret loft.

- Ydervægge

Status: 29cm hulmur efterisoleret hulmur. ½ sten ind/udvendig 75mm indblæst isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Dannebrogsvinduer af træ med termoruder.

Forslag 1: Punkterede termoruder udskiftes med energiruder. Besparelse er udregnet hvis alle termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod opvarmet kælder er isoleret med 100mm mineraluld. Terrændæk løs Leca beton klaplag trægulv på strøer med isolering.

- Kælder

Status: Ydervægge af beton. Gulv af beton, klinker og tæpper som belægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med oliefyr. Kedel fra 1968, brænder fra 2004.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder isoleret

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strengs radiator system. Gulvvarme i badeværelse



Energimærkning nr.: 918473
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiator, samt gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vaskemaskine: 5-10 år –
Tørretumbler: 5-10 år –
Opvaskemaskine 0-5 år – A-mærke
Køleskab u. frost: 0-5 år - A-mærke
Skabsfryser 10-15 år –
El-bageovn: 0-5år – A-mærke
El-kogeplade 0-5 år - A-mærke

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygningen, med lille/stor skyld.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 15960 kr./år
- Forbrug: 2000 liter olie/år
- Aflæst periode: 01-01-2006 - 31-12-2006

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 918473
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Ifølge BBR oplysninger er bolig på 116m² samt 30m² kælder hvor loftet er mindre end 1,25m over terræn.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 918473
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jepesen	Firma:	Ole Resting-Jepesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jepesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2007

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.