



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østergade 14  
 Postnr./by: 8300 Odder  
 BBR-nr.: 727-082972  
 Energimærkning nr.: 200015286  
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009  
 Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 95412 kr./år
- Forbrug: 158 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 18/12/07 - 30/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



### Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til et D, hvilket svarer til bygningens registrerede varme- og elforbrug.

Ejendommen er en 4 etagers bygning incl. udnyttet tagetage og er opført i 1950. Der er udført ombygning i 2006.

Skunkrummene er kun delvis tilgængelig.

Det oplyste fjernvarmeforbrug stammer fra fjernvarmeverkets årsopgørelse.

Bygningen er en udlejningsejendom.

Tegninger fra ejeren er benyttet ved opmålingen.

Ved udskiftning af vinduer/ruder er det rentabelt at montere lavenergiruder, specielt vinduerne med et lags glas i opgangene.

Ved udskiftning af glødepærer i opgange og kælder vil det være rentabelt at montere lavenergipærer.



Energimærkning nr.: 200015286

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens



Ved udskiftning eller nedtagning af radiatorer vil det være rentabelt at efterisolere radiatornicherne.

Ved stigende fjernvarmepriser bliver det rentabelt at merisolere på loft og i skunk.

Kælderen er uopvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.  
De delvis utilgængelige skunkvægge og skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermuren i stueetage og 1. sal er i nord/øst og syd/vest facaden en 36 cm massiv mur. De øvrige ydermure er en 36 cm hulmur der er hulmursisoleret.  
Radiatornicherne består ved altansiden af en 12 cm beton ydermur med 8 cm kork og puds indvendig, og de øvrige steder af en halvstens ydermur med en isoleringssten indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er af træ og ruderne er termoruder med undtagelse af de to opgange hvor vinduer og døre med et lags glas.  
Tagvinduerne er Velux vinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegningerne er stuegulvet et baumadæk med trægulv på strøer og der er ikke vist isolering i strøgulvet. I gulvet ved siden af altanerne er der vist 20 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kældervægge og gulve er af beton og er uisolert. Kælderen er uopvarmet.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er centralt mekanisk udsugningsanlæg med udsugning fra bad og emhætter med egen motor i køkkener.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Odder Varmeværk.  
Bygningen er opvarmet med radiatorer.



Energimærkning nr.: 200015286

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

- Varmt vand

Status: Der er en fælles 1200 l varmtvandsbeholder og cirkulationspumpe i teknikrummet i kælderen. Varmtvandsledning og cirkulation er ført i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er to-strengs med fremløbet ført på loftet og returen ført i kælderen.

- Armaturer

Status: Armaturerne ved håndvask og køkkenvask er et-grebs og bruserne er med termostatblander.

- Automatik

Status: Der er udekompenseret styring af fremløbstemperaturen til radiatorer fra blandezone i kælderen.  
Der er termostatventiler på radiatorerne.

## El

- Belysning

Status: Opgangene er pr. opgang oplyst med 6 stk armaturer med 60w pærer styret af trappeautomat.  
Kældergange er oplyst med 7 stk armaturer med 60w pærer styret af trappeautomat.  
Den udvendige belysning omfatter 3 stk kupler med 60 w pærer og 4 stk lamper på væggen med 11 w lavenergipærer og 1 stk stander med lavenergipærer.  
Udendørsbelysningen er styret af dagslysføler.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er fællesvaskeri med 2 stk vaskemaskiner, en tørretumbler og en rulle.

## Vand

- Vand

Status: Toiletterne i lejlighederne er 2-skyls toiletter.

## Bygningsbeskrivelse

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| • Opførelsesår:                | 1950                |
| • År for væsentlig renovering: | 2006                |
| • Varme:                       | Fjernvarme (MWh)    |
| • Supplerende opvarmning:      | Ingen               |
| • Boligareal i følge BBR:      | 1282 m <sup>2</sup> |
| • Erhvervsareal ifølge BBR:    | 0 m <sup>2</sup>    |



Energimærkning nr.: 200015286  
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009  
 Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

- Opvarmet areal: 1282 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 438 kr./MWh           |
| Fast afgift på varme: | 29454 kr./år          |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |

## Sådan opgøres varmeregningen

### De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

| Type                         | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitlig årlig energiudgift |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 53 m <sup>2</sup> lejlighed  | 53                     | 3944 kr.                         |
| 94 m <sup>2</sup> lejlighed  | 94                     | 6995 kr.                         |
| 110 m <sup>2</sup> lejlighed | 110                    | 8186 kr.                         |



Energimærkning nr.: 200015286

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Adresse: Bygholm Søpark 21 8700 Horsens

E-mail: [khr@oj-h.dk](mailto:khr@oj-h.dk)

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 27-04-2009

Oluf Jørgensen A/S Horsens

75 62 34 99

Energikonsulent nr.: 101617

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.