



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østergade 2
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-050922-001
Energimærkning nr.: 200057339
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Claus Erik Winberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset Fyn SMBA



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 39,17 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 58,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:

13.180 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1905 og er i god isoleringsmæssig stand. Bygningen har gennemgået en totalrenovering og fremstår som ny med bibeholdelse af de gamle træk i bygningen.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendommen er nyrenoveret, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er A2, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Når der er tale om renovering som denne, er det ikke altid muligt at overholde kravet til transmissionstab. Der er dog ikke tale om en stor overskridelse, så det vurderes, at overskridelsen er acceptabel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Loft, skråvægge, skunke og kvistflunker er isoleret i henhold til tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 200057339
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Claus Erik Winberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset Fyn SMBA

• Ydervægge

Status: Eksisterende ydervægge er hulrumsisoleret med granulat og der er indvendigt monteret forsatsvæg med ca. 150 mm mineraluld.
Nye ydervægge er teglstenshulmure med 190 mm mineraluld i hulrummet.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Døre, vinduer og tagvinduer er monteret med 2 lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret med ca. 350 mm mineraluld.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilationen i bygningen er udført mekanisk. Der er i hver lejlighed monteret Nilan Comfort 300 anlæg og i forretning i stueetagen er der monteret et ComfoAir 550L Luxe. I køkkener er der udsugning fra emhætter.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Der er opsat gennemstrømningsvandvarmer i hver lejlighed og i forretning.
Tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stål-/pepxrør. Rørene er isolerede.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ny pumpe med en effekt på ca 10 W. Pumpen er af fabrikat Alpha2 UP 15-14 BU med tidsstyring.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør er udført som stål-/pepxrør. Rørene er isoleret.
På varmfedelingsanlægget er monteret automatiske modulerende pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte



Energimærkning nr.: 200057339
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Claus Erik Winberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset Fyn SMBA

gulvvarme opvarmede rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke registreret anlæg for solceller i bygningen.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke registreret anlæg for varmepumper i bygningen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke registreret anlæg for solvarme i bygningen.

EI

- **Belysning**

Status: Belysning i forretning og elevator er ikke medregnet. Det skønnes, at der er valgt energibesparende armaturer, som kun har et begrænset varmetilskud til omgivelserne.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier er med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 200057339
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Claus Erik Winberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Energihuset Fyn SMBA

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1905
- **År for væsentlig renovering:** 2011
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 225 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 420 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-ejermeddelelsen er ikke færdigbehandlet, hvorfor det ikke har været muligt at kontrollere de oplyste arealer. Det forudsættes dog, at dette vil stemme overens med en fremtidig BBR.



Energimærkning nr.: 200057339
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Claus Erik Winberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Energihuset Fyn SMBA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200057339
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Claus Erik Winberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset Fyn SMBA

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Erik Winberg	Firma:	Energihuset Fyn SMBA
Adresse:	Søndervej 83 5700 Svendborg	Telefon:	40449302/ 60602471
E-mail:	claus@energihusetfyn.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	20-01-2012

Energikonsulent nr.: 252191

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.