

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Stensvej 3

8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. januar 2016

Til den 14. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311153741


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

849 kWh Elvarme	1.698 kr
69,69 MWh Fjernvarme	39.697 kr
Samlet energiudgift	41.395 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,39 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er skønnet isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	40.425 kr.	1.514 kr. 0,48 ton CO ₂
LOFT		

<p>Skråvægge er udført som let konstruktion skønnet med ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt/skønnet i tagrummet.</p> <p>Skråvæg i køkken på 1. sal er udført som let konstruktion skønnet med ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved tagvindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenergyniveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p> <p>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		<p>745 kr. 0,23 ton CO₂</p>
<p>LOFT</p> <p>Lodret skunk væg i værelse mod sydvest er udført som let konstruktion skønnet med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt/skønnet ved skunklem. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Lodret skunk mod sydvest efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan skunke isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p> <p>Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering.</p> <p>Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.</p>		<p>29 kr. 0,01 ton CO₂</p>
<p>Ydervægge</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Ydervæg under skråvæg i køkken på 1. sal er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret. På indvendig side er der yderligere opsat ca. 150 mm isolering, som er afsluttet med pladebeklædning. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Isoleringsforhold er målt/skønnet i bund af køkkenskab under vask.</p>		

<p>Ydervægge i køkken i stueetage i lejlighed 1A er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisolereet. På indvendig side er der yderligere opsat ca. 50 mm isolering, som er afsluttet med pladebeklædning. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p> <p>Ydervægge i soveværelse i stueetagen i lejlighed 1A er ca. 30cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisolereet. På indvendig side er der yderligere opsat ca. 100 mm isolering, som er afsluttet med pladebeklædning. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.</p>	80.536 kr.	5.879 kr. 1,85 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i kælder under Stensvej 3 er ca. 38 cm beton og generelt uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af uisolereet kælderydervæg indvendigt med 200 mm isolering/flamingo afsluttet med en letbetonvæg under Stensvej 3. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men ikke indregnet i overslagsprisen.</p>		1.263 kr. 0,40 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge under Stensvej 1A og i et kælderrum mod øst under Stensvej 3 er ca. 30 cm beton med 100 mm indvendig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fast vindue i køkken i Stensvej 1A er med 1+1-lags rude. Kældervinduer mod vest er med 2-lags termoruder. Karnapvinduer på begge sider af karnappen er med 2-lags termoruder. Entredør og kælderdoor til Stensvej 1A er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med 1+1 lags glas og 2 lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant. Det anbefales at udskifte døre med 2 lags termoruder med kold kant til en nye døre med 3 lags energiruder med varm kant i Stensvej 1A.		696 kr. 0,22 ton CO ₂
YDERDØRE Entre yderdør og dobbelt terrassedør mod udestue i Stensvej 3 er massiv af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte den massive entre yderdør og dobbelt terrassedør mod udestue i Stensvej 3 til nye isoleret typer. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		596 kr. 0,19 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og døre er hovedsageligt med 2-lags energiruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre , naturligt aftræk fra badeværelse på 1. sal samt via mekanisk aftræk fra køkkener (emhætter) og badeværelser i stueetagen (udsugningsventilator). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er et kælderrum under Stensvej 3 med elradiator.		
FORBEDRING Etablering af radiator tilsluttet centralvarmen (fjernvarme) i kælderrum under Stensvej 3.	10.000 kr.	1.315 kr. 0,44 ton CO ₂
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikskab i kælder under Stensvej 3. Der er elektronisk måler i MWh - nr. 4559968.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget placeret i køkkenskab til gulvvarme i køkken på 1. sal er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe med effekt på mellem 30 - 45 og 60W af fabrikat Grundfos type UPS 15-40, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til gulvvarme i køkken på 1. sal til en ny el-spærepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	5.500 kr.	514 kr. 0,17 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen, inkl. blandesløjfe med cirkulationspumpe.	25.000 kr.	2.124 kr. 0,67 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken på 1.sal.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er skønnet placeret indenfor klimaskærmen og er skønnet uisolaret.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan Akva Vita (dateret 99/09). Vandvarmeren er placeret i teknikskab i kælder under Stensvej 3.</p> <p>Tilslutningsrør til varmvandsveksler er uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmvandsveksler og tilslutningsrør til varmvandsveksler med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		117 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe med effekt på mellem 30 - 45 og 60 watt (aktuelt på laveste trin 30 W), til cirkulering af det varme vand.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er skønnet placeret indenfor klimaskærmen og er skønnet uisoleret.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod vest i en vinkel på ca. 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		5.561 kr. 3,27 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et fritliggende flerfamilieshus. Oprindeligt opført i 1905 jf. BBR. Ejendommen benyttes til privat beboelse og er opdelt i 3 lejligheder.

Stensvej 1A med 89 kvm beboelse i stueetagen og tilsvarende 89 kvm kælder = 178 kvm ialt.

Stensvej 1B med 148 kvm beboelse på hele 1. sal.

Stensvej 3 med 78 kvm beboelse i stueetagen og tilsvarende 78 kvm kælder = 156 kvm ialt.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, ejers oplysninger (Stensvej 1B) og besigtigelser på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Tilstede ved besigtigelsen var ejer (Stensvej 1B) Merete Rossi, som bistod med besvarelse af diverse praktiske og tekniske spørgsmål.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 1B Bygning Stensvej 3 - 001	Adresse Stensvej 1B	m² 148	Antal 1	Kr./år 16.960
Lejlighed 1A Bygning Stensvej 3 - 001	Adresse Stensvej 1A	m² 89	Antal 1	Kr./år 10.199
Lejlighed 3 Bygning Stensvej 3 - 001	Adresse Stensvej 3	m² 78	Antal 1	Kr./år 8.938

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft.	40.425 kr.	3,05 MWh fjernvarme 1 kWh el 70 kWh elvarme	1.514 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur.	80.536 kr.	11,83 MWh fjernvarme 14 kWh el 264 kWh elvarme	5.879 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Etablering af radiator tilsluttet centralvarmen (fjernvarme) i kælderrum under Stensvej 3.	10.000 kr.	-0,85 MWh fjernvarme 849 kWh elvarme	1.315 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til gulvarme i køkken på 1. sal.	5.500 kr.	257 kWh el	514 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	25.000 kr.	4,20 MWh fjernvarme 10 kWh el 107 kWh elvarme	2.124 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge.	1,50 MWh fjernvarme 35 kWh elvarme	745 kr.
Loft	Efterisolering af skunk mod sydvest.	0,06 MWh fjernvarme 1 kWh elvarme	29 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg under Stensvej 3.	2,54 MWh fjernvarme 2 kWh el 58 kWh elvarme	1.263 kr.
Vinduer	Nyt vindue i køkken, kældervinduer vest og side karnapvinduer med 3 lags energiruder. Nye døre i Stensvej 1A med energiruder.	1,40 MWh fjernvarme 33 kWh elvarme	696 kr.
Yderdøre	Nye isoleret massiv døre.	1,20 MWh fjernvarme 28 kWh elvarme	596 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Isolering af varmtvandsveksler og tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 50 mm.	0,30 MWh fjernvarme -9 kWh elvarme	117 kr.

El

Solceller	Etablering af solceller.	2.435 kWh el 134 kWh elvarme	5.561 kr.
-----------	--------------------------	---------------------------------	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stensvej 3 - 001

Adresse	Stensvej 3
BBR nr	727-069054-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	1905
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	315 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	482 m ²
Heraf tagetage opvarmet	148 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	167 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	32.053 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	42,08 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.098 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	36.098 kr. pr. år
Varmeforbrug	47,40 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	6,68 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette energimærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 482 kvm.

Stensvej 1A med 89 kvm beboelse i stueetagen og tilsvarende 89 kvm kælder = 178 kvm ialt.

Stensvej 1B med 148 kvm beboelse på hele 1. sal.

Stensvej 3 med 78 kvm beboelse i stueetagen og tilsvarende 78 kvm kælder = 156 kvm ialt.

Kælder er i dette energimærke beregnet som opvarmet, da der er radiatorer til lejlighedsvis opvarmning, selv om kælder ikke fremgår som opvarmet boligareal jf. BBR- ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug er forskellig fra, det forbrug der fremgår af ejers årsoppgørelse. Årsagen til divergerende forbrug kan være - beboernes vaner og adfærd, hvilket har stor indflydelse på forbruget - husstandens størrelse - at boligen er anderledes isoleret end det er forudsat i beregningerne. Dels at, ikke hele huset er opvarmet til opholdstemperatur og dels at, der anvendes mindre varmt vand end forudsat i beregningerne.

Fordelingsregnskab er udført af Techem.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme.....	450,00 kr. per MWh
	8.337 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme (Odder Varmeværk).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg
www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk
 tlf. 88271782

Ved energikonsulent
 Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stensvej 3
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 14. januar 2016 til den 14. januar 2026

Energimærkningsnummer 311153741