



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Randlevvej 45
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-051325
Energimærkning nr.: 200015285
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 111939 kr./år
- Forbrug: 189 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 18/12/07 - 30/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til et D, hvilket svarer til bygningens registrerede varme- og elforbrug.

Ejendommen er en 3 etagers bygning incl. udnyttet tagetage og er opført i 1947. Der er udført ombygning med nye badeværelser i 2006.

Skunk rummene var kun tilgængelig ved en enkelt lem.

Det oplyste fjernvarmekonsum stammer fra fjernvarmekædens årsopgørelse.

Bygningen er en udlejningsejendom.

Tegninger fra ejeren er benyttet ved opmålingen.

Ved udskiftning af vinduer/ruder er det rentabelt at montere lavenergiruder.

Ved udskiftning af glødepærer i opgang og kælder vil det være rentabelt at montere lavenergipærer.



Energimærkning nr.: 200015285

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

Ved udskiftning eller nedtagning af radiatorer vil det være rentabelt at efterisolere radiatornicherne.

Ved stigende fjernvarmepriser bliver det rentabelt at merisolere på loft og i skunk.

Kælderen er uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. De delvis utilgængelige skunkvægge og skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermuren i stueetagens nord og syd facade er en 36 cm massiv mur. De øvrige ydermure er en 36 cm hulmur der er hulmursisoleret. Radiatornicherne består af en halvstens ydermur med en molersten indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er af træ og ruderne er termoruder. Tagvinduerne er Velux vinduer med koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegningerne er stuegulvet et baumadæk med trægulv på strøer og der er ikke vist isolering i strøgulvet.

- Kælder

Status: Kældervægge og gulve er af beton og er uisolerede. Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er centralt mekanisk udsugningsanlæg med udsugning fra bad og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Odder Varmeværk. Bygningen er opvarmet med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er en fælles 1200 l varmtvandsbeholder og cirkulationspumpe i teknikrummet i kælderen. Varmtvandsledning og cirkulation er ført i kælderen.



Energimærkning nr.: 200015285

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er to-strengs med fremløbet ført på loftet og returen ført i kælderen.

• Armaturer

Status: Armaturerne ved håndvask og køkkenvask er et-grebs og bruserne er med termostatblandere.

• Automatik

Status: Der er udekompenseret styring af fremløbstemperaturen til radiatorer fra blandezone i kælderen.
Der er termostatventiler på radiatorerne.

EI

• Belysning

Status: Opgangene er pr. opgang oplyst med 6 stk armaturer med 60w pærer styret af trappeautomat.
Kældergange er oplyst med 20 stk armaturer med 60w pærer i ca. halvdelen og lavenergipærer i resten, alle er styret af trappeautomat.
I vaskeriet er der 4 stk lysrørsarmaturer.
Den udvendige belysning omfatter 12 stk lamper på vægen med lavenergipærer (ialt 90w) og 5 stk lamper med lavenergipærer til havebelysning (ialt 121w).
Udendørsbelysningen er styret af dagslysføler.

Vand

• Vand

Status: Toiletterne i lejlighederne er 2-skyls toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1409 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1409 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 200015285

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 438 kr./MWh
Fast afgift på varme: 32248 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

| Type | Areal i m ² | Gennemsnitlig årlig energiudgift |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 45 m ² lejlighed | 45 | 3575 kr. |
| 70 m ² lejlighed | 70 | 5561 kr. |
| 80 m ² lejlighed | 80 | 6355 kr. |
| 100 m ² lejlighed | 100 | 7944 kr. |



Energimærkning nr.: 200015285

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|----------------------------|
| Energikonsulent: | Kaj H. Rasmussen | Firma: | Oluf Jørgensen A/S Horsens |
| Adresse: | Bygholm Søpark 21 8700 Horsens | Telefon: | 75 62 34 99 |
| E-mail: | khr@oj-h.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 27-04-2009 |

Energikonsulent nr.: 101617

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.