

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Stiftelsesvej 14

8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. september 2014

Til den 1. september 2024.

Energimærkningsnummer 311071211


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan H. B. Sørensen

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Stiftelsesvej 14, 8300 Odder

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Radiatorer er generelt styret med termostatventiler på fremløbet. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur. Dog er to radiatorer i kælder, to radiatorer i hall og radiator og gulvvarme i havestue styret med manuelle ventiler eller returventil. Der er således begrænset styring af varmen i de disse rum. Gulvvarme i badeværelse er også med manuel styring, men der er samtidig radiator med termostatventil.		
FORBEDRING Montering af nye godkendte termostatventiler på radiatorer uden termostatstyring. En termostatstyring vil give mulighed for, at rumtemperaturen kan styres bedre, hvilket vil medvirke til et lavere energiforbrug.	5.000 kr.	800 kr. 0,21 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum (hanebåndsloft) er isoleret med ca. 50 mm mineraluldsmåtter. Isoleringstykkelsen er stikprøvevis kontrolmålt i tagrummet, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling. Vægge mod skunkrum/tagrum i tagetagerne består af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som er isoleret med ca. 50 mm mineraluldsmåtter. Isoleringstykkelsen er stikprøvevis kontrolmålt i skunk- og loftsrums og		

isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på disse målinger.

Loftet mod det uopvarmede skunkrum i tagetagerne (etageadskillelser) består af træbjælkelag med brædder på over- og underside. Der er stedvist synlig isolering i bjælkelaget i skunk- og loftsrum, men det var ikke muligt sikkert at kontrolmåle isoleringstykkelsen.

FORBEDRING

Efterisolering i loftsrum og skunkrum (lodret og vandret) til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld.

Den nye isolering udlægges/monteres på den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.

Ved samme lejlighed efterisoleres varmerør i skunk-/tagrum med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

Der gøres opmærksom på, at pladsforholdene i skunkrummene til dels er begrænsede, og at det i praksis kan være vanskeligt at efterisolere i/fra skunkrummene.

51.600 kr.

2.700 kr.
0,77 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

55,30 MWh fjernvarme 32.673 kr

Samlet energikost 32.673 kr

Samlet CO₂ udledning 7,80 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum (hanebåndsloft) er isoleret med ca. 50 mm mineraluldsuldmåtter. Isoleringstykkelser er stikprøvevis kontrolmålt i tagrummet, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling. Vægge mod skunkrum/tagrum i tagetagerne består af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som er isoleret med ca. 50 mm mineraluldsuldmåtter. Isoleringstykkelser er stikprøvevis kontrolmålt i skunk- og loftsrum og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på disse målinger. Loftet mod det uopvarmede skunkrum i tagetagerne (etageadskillelser) består af træbjælkelag med brædder på over- og underside. Der er stedvist synlig isolering i bjælkelaget i skunk- og loftsrum, men det var ikke muligt sikkert at kontrolmåle isoleringstykkelser.		
FORBEDRING Efterisolering i loftsrum og skunkrum (lodret og vandret) til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges/monteres på den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres. Ved samme lejlighed efterisoleres varmerør i skunk-/tagrum med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelser på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis	51.600 kr.	2.700 kr. 0,77 ton CO ₂

skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

Der gøres opmærksom på, at pladsforholdene i skunkrummene til dels er begrænsede, og at det i praksis kan være vanskeligt at efterisolere i/fra skunkrummene.

LOFT

Skråvægge i tagetagerne består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen skønnes isoleret med ca. 50 mm mineraluld som øvrige tag-/loftskonstruktioner i den oprindelige del.

FORBEDRING VED RENOVERING

Skråvægge efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld.

Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i tagetagen. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved tagfod og kip undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på skråvæggene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.

700 kr.
0,19 ton CO₂

FLADT TAG

Loftkonstruktion med fladt tag over køkken og havestue består af et built-up tag, som skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved tilbygningstidspunktet (1973).

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af fladt tag iht. bygningsreglementetskrav, hvilket svarer til ca. 250-300 mm mineraluld.

Efterisoleringen kan udføres på flere måder og det kræver en nærmere undersøgelse af tagkonstruktionen før den bedste løsning kan bestemmes. Metoderne til efterisolering er, at der enten efterisoleres ovenpå eksisterende tagflade eller ved at udskifte den eksisterende tagbelægning, og derved isolere ovenpå den eksisterende isolering. Desuden kan man i nogle tilfælde efterisolere ved at indblæse granulat i den eksisterende konstruktion. Ved etablering af ny tagbelægning skal denne have en taghældning på mindst 1:40, hvilket svarer til ca. 1,4 grader. Man skal være opmærksom på at tagnedløb og sternkanter skal forøges og eventuelle ovenlys skal hæves når man efterisolere tagfladen. Det anbefales, at man inden efterisoleringen igangsættes får undersøgt standen af konstruktionen, og især dampspærren. Taget over køkken anvendes som tagterrasse og kan ikke umiddelbart efterisoleres ovenpå tagfladen.

700 kr.
0,20 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Radiatornicher i den oprindelige del skønnes massive og uisolerede.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering af ydervægge i radiatornicher med 30 mm fast isolering med varmereflekterende folie.

Ved halvstensvægge skal fugtforholdene vurderes konkret i det enkelte tilfælde, da murværket i større grad kan være opfugtet indvendigt pga. påvirkning fra slagregn. Denne løsning medvirker, at de eksisterende radiatorer og rør ikke skal flyttes permanent. De skal dog afkobles ved udførelsen af isoleringsarbejdet. Byggetekniske forhold kan indebære, at efterisolering med 30 mm ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres.

7.500 kr.

400 kr.
0,11 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur, som er isoleret med granulat i hulrummet mellem for- og bagmur.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret via boreprøver i oprindelig del mod nordøst, ved køkken mod nordøst samt ved havestue mod sydvest over garagetag.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge er ca. 35 cm og vurderes massive og uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af kældervægge med 60 mm mineralsk isolering som "Multopor" afsluttet med armeret puds.

Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.

3.700 kr.
1,06 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er dels nyere og monteret med 2-lags energiruder og dels ældre partier med henholdsvis 1-lags glas (primært i kælder) samt vinduer og terrassedøre med 2-lags termoruder (bl.a. i havestue).

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved udskiftning af vinduer (og døre) monteret med 1-lags glas eller termoruder anvendes nye partier monteret med lavenergiruder med varm kant (energimærke B eller bedre).

3.500 kr.
1,02 ton CO₂

YDERDØRE

Massiv fordør skønnes uisolaret eller tyndt isoleret.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulv i havestue er dels udført som terrændæk og dels som etagedæk mod det fri i den yderste del. Terrændækket skønnes isoleret svarende til ca. 75-100 mm løs Leca under betonen og gulv mod det fri i den yderste del af havestue skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionen er udført med synligt betondæk på undersiden og det var ikke muligt at kontrollere isoleringstykkelse eller opbygning.

KÆLDERGULV

Kældergulvet i den oprindelige del skønnes udført som et uisolaret betondæk. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.
Kældergulv i kælder under køkken (tilbygning) skønnes uisolaret eller tyndt isoleret svarende til 50-75 mm løs Leca under betonen.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra almindelige krav og den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Etablering et nyt velisolaret kældergulv, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt kældergulv. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.

1.200 kr.
0,33 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk og emhætte i køkkenet.

I rum med brændeovn er der et øget luftskifte, som medvirker til et øget energiforbrug til opvarming af ejendommen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og Redan fjernvarmeunit er placeret i vaskerum i kældere. Installationen er udført som et direkte anlæg. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i ejendommens fordelingsanlæg.		
OVNE Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn, som er placeret i havestue. Varmetilsud ved brug af denne medregnes ikke ved beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens regler.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmedforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Der er desuden gulvvarme i badeværelse og (delvist) i havestue. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		
VARMERØR Varmesør er dels synligt fremført i kældere og lodret til tagetager. Varmesør i skunk-/tagrum er isoleret med ca. 15 mm.		

AUTOMATIK

Radiatorer er generelt styret med termostatventiler på fremløbet. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur. Dog er to radiatorer i kælder, to radiatorer i hall og radiator og gulvvarme i havestue styret med manuelle ventiler eller returventil. Der er således begrænset styring af varmen i de disse rum. Gulvvarme i badeværelse er også med manuel styring, men der er samtidig radiator med termostatventil.

FORBEDRING

Montering af nye godkendte termostatventiler på radiatorer uden termostatstyring. En termostatstyring vil give mulighed for, at rumtemperaturen kan styres bedre, hvilket vil medvirke til et lavere energiforbrug.

5.000 kr.

800 kr.
0,21 ton CO₂**AUTOMATIK**

Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren (sommerstop).

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 60 m³ pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør fra varmforsyningen til gennemstrømningsvandvarmer i fjernvarmeunit er uden isolering.
Rørstykkerne er korte og forkrøbbede.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer i Redan fjernvarmeunit i vaskerum i kælder.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. På grund af ejendommens tagkonstruktion og dens orientering i forhold til syd, er forslag til montering af solceller undladt fra rapporten. Det vurderes endvidere at montering af solceller på taget vil være visuelt/arkitektonisk skæmmende.

Installation af solceller vil derfor ikke være relevant, men kan overvejes ved evt. ombygninger.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er fra 1932 med senere tilbygning (-er) og er på nogle områder forbedret energimæssigt siden opførelsen. Huset er dette taget i betragtning i varierende isoleringsmæssig stand og opvarmes med fjernvarme. Der kan udføres rentable forbedringer og derudover kan der udføres forbedringer i forbindelse med f.eks. renoveringer, men de nuværende energipriser taget i betragtning er disse forbedringer ikke i sig selv rentable.

Der foreligger ikke bygningstegninger.

Der er foretaget kontrolopmåling af ejendommen, stikprøvevis kontrolmåling af ydervægs- og isoleringstykkelser samt boreprøver i ydermur mod nordøst og sydvest.

Der gøres opmærksom på, at der ved skjulte konstruktioner, installationer og isolering anvendes skøn, der kan afvige fra de faktiske forhold.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering i hanebåndsloft og skunkrum	51.600 kr.	5,45 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Hule ydervægge	Isolering af radiatornicher	7.500 kr.	0,77 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montering af termostatventiler	5.000 kr.	1,51 MWh Fjernvarme	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	1,35 MWh Fjernvarme	700 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	1,43 MWh Fjernvarme	700 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kældervægge	7,55 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1-lags glas og termoruder	7,21 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Kældergulv	Etablering af nyt kældergulv	2,36 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stiftelsesvej 14, 8300 Odder

Adresse	Stiftelsesvej 14
BBR nr.....	727-69232-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1932
År for væsentlig renovering.....	1973
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	223 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	344 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	98 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	104 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Bl.a. er kælderen medregnet som opvarmet.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	477,50 kr. per MWh
	6.267 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt aktuelle handelspriser på energi bl.a. fjernvarme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Jan H. B. Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stiftelsesvej 14
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. september 2014 til den 1. september 2024

Energimærkningsnummer 311071211