



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rørsangervej 9
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-056424
 Energimærkning nr.: 909784
 Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31400 kr./år
- Forbrug: 52.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efter Isolering	8.8 MWh Fjernvarme	4100 kr.	32194 kr.	7.9 år
2 Efter isolering	2.6 MWh Fjernvarme	1210 kr.	28526 kr.	23.6 år
4	5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år
5 Udskiftning	1 MWh Fjernvarme	480 kr.	10000 kr.	20.8 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 909784
 Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
 Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	75200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5533	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	466	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Bygningen er fra 1974 og isoleret datidens normer. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter BR S 98 med nye isoleringstillæg dagens normer har energimærkningen B1.

Forskellen mellem oplyst forbrug og beregnet forbrug kan ligge i de faktiske opvarmet m² og til hvilket temp. Det oplyste forbrug er forholdsvis lavt. I beregningen er det opvarmet areal sat til 260m².

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Energispareforslagene er en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheden for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Årlig besparelse i
 Årlig besparelse i kr. inkl.



Energimærkning nr.: 909784
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Besparelsesforslag	energieenheder	moms
3 Udskiftning	3.5 MWh Fjernvarme	1640 kr.
6 Udskiftning		0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det oplyste varmeforbrug er lavet for et hus på 260m². Der er ikke oplyst forbrug i enheder. Beregning 15 885,- kr. / 465kr./MWh. = 34,16MWh

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånds spær med 100mm mineraluld i skrå, lodrette og vandrette flader

Forslag 2: Loftrum u udnyttet efter isoleres med 150mm mineraluld kl. 37. Vandret loft 1 sal efterisoleres med 150mm mineraluld kl. 37. Vandret og lodret skunk efterisoleres med 100mm mineraluld kl. 37.

• Ydervægge

Status: Uisoleret 29cm hulmur

Forslag 1: Efter isoleres med indblæsning af ca. 75mm mineraluld kl. 44

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder. Massiv dør i bryggers

Forslag 3: Punkterede termoruder skiftes til energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinker: 100mm beton, 200mm leca nødder
Terrændæk med trægulve: strøer med 50mm mineraluld, 100mm beton, 200mm leca nødder

Ventilation



Energimærkning nr.: 909784
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning med fjernvarme
Varmtvandsbeholder 200L isoleret, placeret på loft

Forslag 5: Varmvandsbeholder udskiftes med gennemstrømnings varmeveksler

Forslag 6: Der monteres termostatventil på de manglende radiatorer

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiator system. Gulvvarme i klinkegulv

• Armaturer

Status: Termostat ventiler på de fleste radiator

El

• Belysning

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine: 5-10 år -
Opvaskemaskine 10-15 år -
Køleskab u. frost: 0-5 år -
Skabsfryser 0-5 år -
El-komfur: 0-5 år
Emhætte: 5-10 år -

• Andre elinstallationer

Status: Der er 1toiletter i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6-10liter pr. skyld. Ved udskiftning anbefales der anvendt toilet med lille/stor skyld.

Der er 1 toiletter i bygningen, med lille/stor skyld.

Vand

• Vand

Forslag 4:

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1974



Energimærkning nr.: 909784
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 260 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 260 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme: 465 kr./MWh
Fast afgift på varme: 6970 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 909784
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jepesen	Firma:	Ole Resting-Jepesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jepesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2006

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.