



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovsangervej 2
Postnr. / by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-062963
Energimærkning nr.: 900689
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 36.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1977 og isoleret efter daværende regler og krav. Jf. BBR er kælder ikke godkendt til beboelse, men da der er indrettet flere opvarmede rum, er hele kælderen indregnet som opvarmet. Dermed er der 292 m² opvarmet areal. Det skal dog bemærkes at fjernvarmeverket opkræver et reduceret fast bidrag for kælderareal. Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger og udleveret tegninger. Pga. forholdsvis høj fast afgift til fjernvarme er der ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.



Energimærkning nr.: 900689
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gittespær hvor loft er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmur hvor der er isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alm. vinduer og døre i træ, isat termoruder, dog er der 4 vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stue er isoleret med 30 mm iht. tegninger.
Kældergulv i værelse og på bad er isoleret med 30 mm, resterende kældergulv er uisolert.

- Kælder

Status: kælderydervægge er delvis støbt beton under terræn og kælderydervægge over terræn er hulmur med 75 mm mineraluld

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er forsynet med mekanisk udsugning/indblæsnings anlæg, varmeveksler/aggregat VVVA.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Odder Varmeværk, fjernvarme. Varmt brugsvand produceres via veksler.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen opvarmes via radiatorer med termostatventiler. Der monteret urstyring på varmeanlæg, energisparepakke.

El

- Belysning

Status: Alm. hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Alm. klosetter.



Energimærkning nr.: 900689
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2006
 Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 292 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf. BBR er kælder ikke godkendt til beboelse, men der er indrettet et par værelser og et badeværelse i kælder. Vægge og gulve mod resterende del af kælder er uisolaret og dermed bliver det meste af kælderen opvarmet til mere end 15 grader

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	465 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5085 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 900689
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2006
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Boligtjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Boligtjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2006

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.