



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lundevej 37
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-039112
 Energimærkning nr.: 100243424
 Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
 Energikonsulent: Erling Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder.	3 MWh Fjernvarme	1330 kr.



Energimærkning nr.: 100243424
 Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
 Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

2 Efterisolering af loftet.

0.5 MWh Fjernvarme

230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens isoleringsmæssige forhold skønnes at være i overensstemmelse med de på opførelsestidspunktet gældende regler, dog er der foretaget efterisolering af loftet i den oprindelige bygning. Med de nuværende priser på energi, er det ikke muligt at foreslå rentable energisparende forslag.

Bygningen er opført i 1973

Bygningens isoleringsmæssige forhold skønnes at være i overensstemmelse med de på opførelsestidspunktet gældende regler.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til E, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 2,2 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret og udført efter de nugældende energimæssige regler.

Opvarmning fra brændeovn indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarmingsform anvendes.

Det anbefales at der foretages min. månedlige aflæsninger af energiforbrug, for derved at følge forbruget nøje.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 250 mm mineraluld, dog er loftlem uisolert. Der er ikke udført vindstop ved stern og ventilationen af tagrummet er delvis reduceret, det anbefales at ventilationen i tagrummet etableres.

Forslag 2: I forbindelse med renovering/ombygning kan loftet med fordel efterisoleres med min. 100 mm mineraluld kl.37.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 290 mm hulmur, er isoleret med 75 mm mineraluld. Opbygning er ukendt men beregnet med U-værdi iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fagsvinduer, der er monteret med termoruder, flere er mærket 02-72. Vinduerne og døre er monteret uden faste tætningsbånd mellem karm og ramme. Fugerne omkring vinduer og døre er generelt fundet tætte, dog er disse vurderet til at være



Energimærkning nr.: 100243424
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen



fra opførelses tidspunktet.

Forslag 1: Termoruder i eksisterende elementer udskiftes til energiruder med $U_g=1,0W/m^2K$ eller bedre.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført som betonlag, opbygning er ukendt men beregnet med U-værdi iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen opvarmes via gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmningen i alle rum udføres med radiator, dog er der gulvvarme i bad. Varmerør til radiatorer er vurderet at være placeret over isoleringen i gulvene.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler både på frem- og returløb på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100243424
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen



- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3978 kr./år
El: 1.68 kr./kWh
Vand: 49.4 kr./m³



Energimærkning nr.: 100243424
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100243424
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 09-09-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.