

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Odder Posthus
Nørregade 12
8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. april 2019
Til den 10. april 2029.

Energimærkningsnummer 311370324



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

157,35 MWh fjernvarme 95.245 kr

Samlet energitudgift 95.245 kr

Samlet CO₂ udledning 10,23 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er udført som letbetonelementer med 150 mm isolering på ydersiden og tagpap. Det forudsættes, at tagterrasse på 1. sal er med samme isoleringstykkelse. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende fladt tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Det skal undersøges nærmere, om det nuværende tagpap skal fjernes eller kan bibeholdes.		3.200 kr. 0,44 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Den bærende konstruktion er betonsøjler, som er placeret i ydervægge. Enkelte vindueshuller er ændret til letkonstruktion med pladebeklædning og 50-100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er udført som 30-35 cm massiv betonvæg og uden isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 100 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Alternativt kan det overvejes at efterisolere væggene indvendigt, hvilket dog skal undersøges nærmere i forhold til fugt mv.

6.100 kr.
0,85 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er med faste eller oplukkelige rammer, som er monteret med 2-lags termoruder.

Mod vest på 1. sal er enkelte vinduer monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder og yderdør med 1-lags glas og uisolerede yderdøre til nye A mærkede vinduer og yderdøre med 3-lags energiruder med varm kant samt isolerede fyldninger i dørene

15.700 kr.
2,20 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør til udlejede lokaler og postboksrum er monteret med 1-lags glastrude.

Yderdør til pakkerum er med isolerede fyldninger.

Kælderyderdøre er massive og uden isolering.

Yderdør mod Vest i stueetage er monteret med 2-lags energirude og isolerede fyldninger.

Led-port mod vest er udført som præisoleret sandwichmodul.

Se forslag under vinduer.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i form af især oplukkelige vinduer og døre, som vurderes til at være normal tætte. Endvidere er der flere steder udluftningsventiler.

Der er registreret følgende mekaniske anlæg i beregningen:

Stueetage og kælder:

Anlæg 2,0: Mekanisk ventilation med varmeblæse og mulighed for recirkulering.

Fabrikat: Marius Hansen, type ukendt

Placering: Teknikrum i kælder

Anlægstype: CAV

Driftstid: Stoppet ved besigtigelsen, men i beregningen forudsat til 45 timer/uge

Luftmængde skønnet: 1,2 l/s m²

SEL-værdi skønnet: 3,5 kJ/m³

Automatik: Ukendt

Der er i beregningen forudsat, at 50 % af luften recirkuleres, hvilket ikke er en optimal ventilationsform.

1. sal:

Anlæg 3,0: Mekanisk ventilation med varmeblæse

Fabrikat: Marius Hansen, type ukendt

Placering: Indblæsningsaggregat i teknikrum i kælder og udsugningsventilator på taget

Anlægstype: CAV

Driftstid: Stoppet ved besigtigelsen, men i beregningen forudsat til 45 timer/uge

Luftmængde skønnet: 1,2 l/s m²

SEL-værdi skønnet: 3,5 kJ/m³

Automatik: Ukendt

Anlægget er uden varmegenvinding, hvilket er en dyr ventilationsform.

Toiletrum:

Anlæg 1,0: Mekanisk udsugning

Fabrikat: Marius Hansen, type ukendt

Placering: Udsugningsaggregat i teknikrum i kælder

Anlægstype: CAV Driftstid: Ukendt, men i beregningen forudsat til 45 timer/uge Luftmængde skønnet: 1,2 l/s m² SEL-værdi skønnet: 2,0 kJ/m³ Automatik: Ukendt		
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sal: Forudsat at anlægget er i drift, anbefales udskiftning af eksisterende mekanisk ventilation til nyt aggregat med eksempelvis roterende veksler og kammerventilator samt ny automatik, så det sikres, at anlægget automatisk er stoppet uden for brugstiden, hvilket er forudsat i beregningen. Endvidere kan det overvejes at etablere automatisk CO₂ styring af luftmængden. Inden forslaget gennemføres, skal ventilationsbehovet i zonen undersøges nærmere, og om hvorvidt de eksisterende kanaler kan genanvendes.		9.600 kr. 1,17 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage og kælder: Forudsat at anlægget er i drift, anbefales udskiftning af eksisterende mekanisk ventilation til nyt aggregat med eksempelvis roterende veksler og kammerventilator samt ny automatik, så det sikres, at anlægget automatisk er stoppet uden for brugstiden, hvilket er forudsat i beregningen. Endvidere kan det overvejes at etablere automatisk CO₂ styring af luftmængden. Inden forslaget gennemføres, skal ventilationsbehovet i zonen undersøges nærmere, og om hvorvidt de eksisterende kanaler kan genanvendes.		7.900 kr. 0,74 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Toiletrum Forudsat at anlægget er i drift, anbefales udskiftning af eksisterende mekanisk udsugning til nyt aggregat med eksempelvis kammerventilator samt ny automatik, så det sikres, at anlægget automatisk er stoppet uden for brugstiden, hvilket er forudsat i beregningen. Inden forslaget gennemføres, skal ventilationsbehovet i zonen undersøges nærmere, og om hvorvidt de eksisterende kanaler kan genanvendes.		200 kr. 0,01 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik og afregningsmåler er placeret i teknikrum i kælderen. Fjernvarmestik forsyner også naboejendommen, som har selvstændig afregningsmåler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere en varmepumpe, da bygningen er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg, da bygningen er forsynet med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Indblæsningsanlægget til 1. sal er monteret med en ældre Grundfos pumpe, type UPS 25-60 med max effekt på 100 W. Recirkuleringsanlægget til stueetagen er monteret med en ældre Grundfos pumpe, type UP 26-50 med max effekt på 60 W.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumper til indblæsningsanlæg og recirkuleringsanlæg. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive pumper. Endvidere bør det undersøges nærmere om pumpernes driftstid kan reduceres, hvilket ikke indgår i beregningen. Forslaget bør udføres ifm. udskiftning af anlæggene.	11.000 kr.	2.500 kr. 0,23 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via radiatortermostater eller manuelt ved at lukke ventiler.

FORBEDRING

Etablering af automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop. Forslaget omfatter etablering af præisoleret varmeunit med blandesløjfe, A-mærket cirkulationspumpe og automatikpanel.

46.000 kr.

5.100 kr.
0,72 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m ² /år og temperatur på 58 °C jf. vejledende værdier fra Energistyrelsen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til gennemstrømningsvandvarmer er udført som DN20-50 rør med 20-40 mm isolering. Varmt brugsvandsrør med cirkulation er udført som DN 20-32 rør med 15-20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af varmt brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt og er i drift hele året.		
FORBEDRING Det anbefales, at der etableres et ugeur, så pumpen automatisk er stoppet uden for bygningens brugstid. Det er forudsat, at pumpen kan være stoppet 50% af tiden.	2.000 kr.	1.000 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Gennemstrømningsvandvarmer: Termix One type 2 uden isoleringskappe. Placering: Teknikrum i kælder Styring: Termostatisk regulering af varmtvandstemperaturen		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af gennemstrømningsvandvarmer til en ny med præisolering, og som er forberedt til lavtemperatur drift. Det bør overvejes at gennemføre forslaget ifm. etablering af ny varmeautomatik.		200 kr. 0,02 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder: Armaturer med T8 lysstofrør Driftstid: 100-400 timer/år Styring: Manuelle afbrydere eller afbryder med timer Stueetage Armaturer med T8 lysstofrør, sparepærer og kompaktlys-kilder Driftstid: 1.400-2.300 timer/år Styring: Manuelle afbrydere. Enkelte rum har bevægelsesmelder Der er forudsat, at de udlejede lokaler har tilsvarende belysning som i postlokalerne. 1. sal: Armaturer med T8, T5 lysstofrør og sparepærer Driftstid: 800-1.400 timer/år Styring: Manuelle afbrydere Udebelysning: Armaturer med sparepærer, højtryksnatrium lyskilder og T8 lysstofrør Driftstid: 1.000-2.000 timer/år Styring: Skumringsrelæ og bevægelsessensor samt manuelle afbrydere		
FORBEDRING Stueetagen: Udskiftning af eksisterende armaturer med nye armaturer med LED-lys-kilder samt etablering af bevægelsesmeldere. Det vurderes, at effekten kan reduceres til minimum 70 % og driftstiden 20 %. For at sikre, at nye armaturer opfylder gældende lovkraft, skal der udføres en lysberegning.	196.000 kr.	24.400 kr. 2,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sal: Udskiftning af eksisterende armaturer med nye armaturer med LED-lys-kilder samt etablering af bevægelsesmeldere. Det vurderes, at effekten kan reduceres til minimum 20 % og driftstiden 20 %. For at sikre, at nye armaturer opfylder gældende lovkraft, skal der udføres en lysberegning.		1.900 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder: Udskiftning af eksisterende armaturer med nye armaturer med LED-lys-kilder samt etablering af bevægelsesmeldere. Det vurderes, at effekten kan reduceres til minimum 50 %. For at sikre, at nye armaturer opfylder gældende lovkraft, skal der udføres en lysberegning.		100 kr. 0,01 ton CO ₂

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Det er ikke rentabelt at etablere solceller, dels fordi overskydende elproduktion ikke umiddelbart kan sælges, dels fordi det kræver, at staten etablerer et selvstændigt selskab.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter en bygning, som anvendes til distribution af post og er i 2 plan med kælder under en del af bygningen.

Ved besigtigelsen var bygningsrepræsentant til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen, dog med undtagelse af udlejede rum mod vest. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan- og facadetegninger. Materialet er ikke komplet.
- Forbrugsoplysninger på varme.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i det gældende bygningsreglement, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, procesventilation og energiforbrugende udstyr til køkken og batterioplader til cykler mv.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2016.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Udskiftning til A-mærkede cirkulationspumper til ventilationsanlæggene	11.000 kr.	1.164 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Automatik	Etablering af automatik for central styring af varmeanlægget	46.000 kr.	11,44 MWh Fjernvarme -114 kWh Elektricitet	5.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Etablere urstyring af cirkulationspumpe til varmt brugsvand	2.000 kr.	1,61 MWh Fjernvarme 97 kWh Elektricitet	1.000 kr.
-------------------	---	-----------	--	-----------

El

Belysning	Udskiftning af belysningsanlæg i stueetagen	196.000 kr.	-7,03 MWh Fjernvarme 13.166 kWh Elektricitet	24.400 kr.
-----------	---	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------------------------------	------------------

Bygning

Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	6,82 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge mod jord	13,10 MWh Fjernvarme	6.100 kr.
Vinduer	Udskiftning til A-mærkede vinduer og yderdøre	33,77 MWh Fjernvarme	15.700 kr.
Ventilation	Udskiftning af mekanisk ventilation til 1. sal	12,55 MWh Fjernvarme 1.800 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Ventilation	Udskiftning af mekanisk ventilation til stueetagen og kælder	3.734 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsanlæg til toiletrum	56 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Udskiftning til gennemstrømningsvandvarmer med præisoleret kappe	0,29 MWh Fjernvarme	200 kr.
--------------------	--	---------------------	---------

El

Belysning	Udskiftning af belysningsanlæg på 1. sal	-0,50 MWh Fjernvarme 973 kWh Elektricitet	1.900 kr.
-----------	--	--	-----------

Belysning	Udskiftning af belysningsanlæg i kældere	-0,01 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	100 kr.
-----------	--	---	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 12

Adresse	Nørregade 12, 8300 Odder
BBR nr.....	727-45449-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	943 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1394 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	451 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	43.269 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.468 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	93.550,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.182 kr. pr. år
Fast afgift	22.468 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	67.650 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	97.687,00 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	6.349,66 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det oplyste energiforbrug er et udtræk fra virksomhedens energistyringssystem, og de dertilhørende omkostninger er beregnet ud fra Odder fjernvarmes prisblad for 2019. Det anvendte areal til brug for beregning af det faste arealbidrag er 943 m², svarende til det oplyste erhvervsareal i BBR.

Det beregnede varmekonsum i energimærket er ca. 61 % højere end det oplyste forbrug. Dette kan skyldes, at rumtemperatur, ventilationsforhold, driftstider og brugsmønstre afviger fra de anvendte forudsætninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	462,52 kr. per MWh
	22.467 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris til beregning af forslag. Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S

Smedeskovvej 55, 8464 Galten

kj@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Odder Posthus
Nørregade 12
8300 Odder



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2019 til den 10. april 2029

Energimærkningsnummer 311370324