



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Saloparken 83
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-103511
 Energimærkning nr.: 100165692
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme
2440 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Nedlæggelse af el gulvvarme i køkken og	-2.4 MWh Fjernvarme 2440 kWh	3480 kr.



Energimærkning nr.: 100165692
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

bryggers.	Elvarme	
2 Udskiftning af termoruder	2.1 MWh Fjernvarme 504 kWh Elvarme	1920 kr.
3 Efterisolering af vandrette lofter	1.1 MWh Fjernvarme 272 kWh Elvarme	1040 kr.
4 Ny terrænplade i bryggers	0.1 MWh Fjernvarme 20 kWh Elvarme	70 kr.
5 Ny terrænplade i køkken	0.3 MWh Fjernvarme 68 kWh Elvarme	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til forbedringer. Nyt gulvvarme system vil i sig selv være rentabel. Udgiften skal dog ses i sammenhæng med etablering af nye terrænplader og er derfor ikke rentabel.
 Der er forslag til forbedringer ved renovering.

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er over nuværende norm, for nye bygninger.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR08 kap. 7.4

Der er ikke forslået alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (solvarme varmepumpe). Installationerne vil ikke være rentable. Ved evt. varmepumpe skal det undersøges nærmere om det er tilladt at installere varmepumper mv., ifølge lokalplan mv.

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelse er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale fra ombygning/tilbygning (1977) Der er ingen oplysninger på tegninger om isoleringstykkelse i lukket konstruktioner, isolering tykkelse er skønnet efter byggeår. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Der er ikke kælder i bygningen.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 1 badeværelse i bygningen

Bygningen opvarmes med fjernvarme og el varme. Varmbrugsvand fra gennemstrømningsvarmeveksler

Der er ikke supplerende varmeforsyning såsom brændeovn/pejs

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele have følgende isolerings tykkelse.



Energimærkning nr.: 100165692
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Terrænplade med 300mm polyesteren 0,15 W/(m²K)
Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m²K)
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m²K)
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m²K)
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m²K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m²K)
Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m²K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Vandrette lofter er isoleret med 200mm mineraluldsisolering (tidstypiskkonstruktion). Loftslem plade isoleret med 30mm polystyren(flamingo)

Forslag 3: Efterisolering af vandrette lofter
Vandrette lofter efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering. Isolering udlægges med forskudte samlinger i forhold til eksisterende lag. Ved loftsoverflade renovering opsættes der ny tæt dampspærre af godkendt PVC folie, dampspærre tapes omhyggeligt i alle samlinger og fuges til alle tilstødende bygningsdel med egent byggefuge.

• Ydervægge

Status: 33cm hulmur, ½ sten udvendig og 10cm bagmur af 10 Leca helvægselement, hulrum isoleret med 100mm mineraluldsisolering

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre. Vinduer og døre er med 2 lag termoruder. Elementer er skønnet tætte.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder
Termoruder udskiftes til 2lag energitermoruder. Ved vindues element udskiftning skal elementer overholde minimumskrav i BR08 kapitel 7

• Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade. Terrænplade er isoleret med 30cm løs Leca. I badeværelse er terrænplade af nyre dato og isoleret med 220mm polystyren, konstruktioner er tidstypiske. Terrænplade er forsynet med gulvvarme i badeværelse(fjernvarme) i brygger og køkken (el gulvvarme)

Forslag 4: Ny terrænplade i bryggers
Ved renovering etableres der ny terrænplade i brygges. Terrænplade isoleres med minimum 300mm polystyren. Der etableres nyt gulvvarmesystem tilsluttet fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100165692

Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Forslag 5: Ny terrænplade i køkken
Ved renovering etableres der ny terrænplade i brygges. Terrænplade isoleres med minimum 300mm polystyren. Der etableres nyt gulvvarmesystem tilsluttet fjernvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Der er mekaniskudsugning fra køkken. Bygningen er skønnet tæt. (efter alder)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme og el gulvvarme. El gulvvarme i bryggers og køkken. Installation er placeret indenfor opvarmet zone.

Forslag 1: Nedlæggelse af el gulvvarme i køkken og bryggers.
Ved nye terrænplader i bryggers og køkken, etableres der nyt gulvvarmesystem tilsluttet fjernvarme i bryggers og køkken.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand fra gennemstrømning varmeveksler. Veksler er placeret indenfor opvarmet zone. Der er ikke cirkulation på brugsvand. Forsyning rør kobberør

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system, pladeradiator og gulvvarme. El gulvvarme i bryggers og køkken. Vandbåret gulvvarme i badeværelse. I øvrige rum pladeradiator. Til regulering af varme er der termostatsventiler på alle installationer. Der er ikke cirkulationspumpe på varmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er medtages i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter. Det anbefales ved nyindkøb, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 5-10år
Skabsfryser 10-15år
El bageovn 5-10år
El kogeplade 5-10år
Emhætte 5-10år



Energimærkning nr.: 100165692
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).
 Der er en mindre forskel i registret areal og opmålt opvarmet etageareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4440 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100165692
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.