

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Alpevej 9

8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. november 2013

Til den 25. november 2023.

Energimærkningsnummer 311028362

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 04-02-2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 31,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 33,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Huset opvarmes med jordvarmepumpe af typen CTC Ecoheat 312. Det varme vand produceres i en integreret varmtvandsbeholder tilhørende varmepumpen. Teknikken er placeret i et særskilt teknikrum i kælderen. På varmefordelingen er der monteret en pumpe af typen Grundfos Alpha 2 25-60.

Huset ventileres mekanisk via ventilationsanlæg fra Nilan Comfort 450. Placeringen af dette er ligeledes i teknikrummet i kælderen.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,76 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning, $0,04+0,06 \cdot q_{50}$.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer.

Der er ikke udført destruktive indgreb og tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter 2012.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år

3.362 kWh Elektricitet
2,23 ton CO₂ udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Alpevej 9
BBR nr	727-3991-3
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	263 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	337 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	337 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	90 m ²
Uopvarmet kælderetage	56 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus i 3 plan med integreret kælder og garage.

Boligarealet udgør 263 m², kælder og garage som er opvarmet på 74 m², i alt er der 337 m² opvarmet areal.

Huset er opført med terrændæk med 100 mm løse letklinker, 300 mm isolering og 100 mm beton med gulvvarme.

Ydervægge er 400 mm H+H termoblokke.

Taget er fladt og der er isoleret med 380 mm mineraluld.

Vinduer og døre er i træ/alu fra Velfac med 3-lag lavenergi glas.

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk

tlf. 86356811

Ved energikonsulent

Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Alpevej 9
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. november 2013 til den 25. november 2023

Energimærkningsnummer 311028362