



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Alpevej 20
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-004084
 Energimærkning nr.: 100174113
 Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
 Energikonsulent: Niels Høeg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 4 ton træpiller
5080 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmerør i garage	1.1 ton Træpiller i sække -512 kWh Elvarme , 28 kWh el	1520 kr.	8464 kr.	5.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100174113

Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010

Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	8460	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen bør energiforbedres

Der er rentable forslag til energiforbedringer. Der er ingen forslag ved renovering

Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er noget over nuværende norm for nye bygninger. Det relative "dårlige" mærke fremkommer når der er el opvarmning. Et "straffe" i beregningen ifølge gældende beregningsregler.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.



Energimærkning nr.: 100174113

Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010

Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR08 kap. 7.4

Ved udskiftning af varmforsyning udskiftes til varmepumpe eller solvarme. Det skal undersøges nærmere om det er tilladt at installere anlægget. Ifølge lokalplan, varmeplan mv. (der skal ansøge om tilladelse) Varmepumpe skal være på Teknologisk Institut positivliste www.varmepumpeinfo.dk/8333

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelse er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegningsmateriale. Isoleringstykkelse i lukket konstruktioner, er skønnet og oplyst af sælger. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Garage er opvarmet. Garage er skønnet opvarmet til max 15grader. Garage er derved ikke medtaget i beregningen

Der er ikke kælder i bygningen.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Bygningen opvarmes træpiller, kedel placeret i garage. Centralvarmeanlæg

Der er el gulvvarme i en del af terrænplade

Der er el varme i lofter, ifølge sælger. Ikke medtaget i beregningen

Der er supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv. Brændeovn forudsættes til "hyggevarme" ifølge Håndbog for Energikonsulenter

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelse.

Terrænplade med 300mm polyesteren 0,15 W/(m2K)

Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m2K)

Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)

Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)

Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)

Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspær/saksespær, uopvarmet tagrum. Skrålofter isoleret med 250mm mineraluldsisolering. Bjælkespær, opvarmet tagrum(1sal) Skrålofter isoleret med 250mm mineraluldsisolering
Lodretskunk 1sal isoleret med 200mm mineraluldsisolering



Energimærkning nr.: 100174113
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

- Ydervægge

Status: 35cm hulmur ½ stens facade, hulrum isoleret med 125mm murbatts og bagmur 10-11cm (tidstypisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: PVC vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Indgangsdør pladedør med små ruder og fast sideparti. Elementer er skønnet tætte. Tætningslister og fuger mv. er intakte.

Ved punkteret termoruder udskrifts altid til energitermoruder U-værdi for ruden 1,1 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med og uden gulvvarme. Terrænplade ca. 10cm betonplade isoleret med 30cm løs Leca (i rand felt 60cm) oplyst af sælger

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Aftræk fra emhætte i køkken og aftræks ventiler fra badeværelser. Bygningen er skønnet tæt. (efter alder og konstruktioner, bygningsdele er intakte)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med træpillefyr, Woody. Fyr er placeret indenfor opvarmet zone, opvarmet garage
Der er supplerende varmforsyning, el varme og brændeovn. Brændeovn er ikke medtaget i beregningen ifølge Håndbog for Energikonsulenter.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i NIBE el varmvandsbeholder 160liter. Beholder er placeret på loft ved værelse 1 sal. Varmvandsbeholder har el patron til drift. Der er ikke cirkulation på varmebrugsvand.
Der er 2 badeværelser, i badeværelser er der bruseniche og i stort badeværelse er der også badekar.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. pladeradiator og el gulvvarme i hall, køkken og badeværelser. Der er el paneler i lofter. (oplyst af sælger). Der er cirkulations pumpe på varmeanlæg Grundfos ALPA2 (el sparepumpe)

Forslag 1: Isolering af varmerør i garage
Rør isoleres med 40-50mm mineraluldsisolering afsluttet med lærde og tape



Energimærkning nr.: 100174113
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndbog for Energikonsulenter. Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal ifølge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen fra BBR register www.ois.dk

Der er forskel i opmålt bolig areal og registret boligareal. Garage er ikke medtaget i opvarmet etageareal

Opmålte arealer

Boligareal 202kvm + tagetage 14kvm=216kvm

Garage 71kvm (opvarmet til under 15 grader)

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100174113
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 02-08-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.