



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rosensgade 136F
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-106936
 Energimærkning nr.: 100151831
 Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toilet	6 m ³ vand	210 kr.



Energimærkning nr.: 100151831
 Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

2 Udskiftning af termoruder	1.5 MWh Fjernvarme	710 kr.
-----------------------------	--------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til forbedringer i bygning.

Der er forslag til forbedringer ved renovering Se forslag ved renovering

Bygningen er fra 1993. Der er fortaget en tilbygning i 2008 (ny større kvist)

Terrænplade og ydervægge er ikke rentable at forbedrer. Øvrige bygnings del er tilfredsstillende isoleret.

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er over nuværende norm for nye bygninger.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Energispareforslagene er en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis rentablebesparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR08 kap. 7.4

Der er ikke forslået alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (solvarme varmepumpe) Installationerne vil ikke være rentable. Der kan endvidere ikke være tilladt at installere alternative opvarmning, ifølge lokalplan mv.

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelse er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isoleringstykkelse i lukket konstruktioner. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Der er ikke kælder i bygningen.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 2 badeværelser i bygningen, i badeværelse er der brusenicher

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme

Varmtvand gennemstrømnings varmeveksler

Der er ikke supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv.

Havestue er ikke medtaget i beregningen. Havestue opvarmet med gulvvarme. Havestue er ikke godkendt.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde



Energimærkning nr.: 100151831
 Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

følgende isolerings tykkelser.

Terrænplade med 300mm polyester 0,15 W/(m²K)
 Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m²K)
 Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m²K)
 Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m²K)
 Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m²K)
 Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m²K)
 Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m²K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trempel spær udnyttet tagetage. Vandrette lofter isoleret med 300mm mineraluldsisolering. Skråvægge og skunk rum isoleret med 200mm mineraluldsisolering. (ifølge tegninger)

- Ydervægge

Status: 35cm hulmur ½ sten facade bagmur af 10cm letbeton hulrum isoleret med ca.125mm murbatts. (tidstypisk konstruktion) ifølge tegninger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er af træ med 2 lags termoruder.(elementer fra byggeår) Vinduer i kvist med 2 lags energitermoruder.(Elementer er fra 2008)
 Elementer er tætte. Fuger og tætningslister er intakte.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder
 Termoruder udskiftes til 2 lag energitermoruder. Punkteret termoruder udskiftes altid til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade ca. 14cm dækelement med slidlag, element isoleret med 15cm løs Leca (oplysninger fra tegninger). I bade værelse er terrænplade med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er skønnet tæt. Vinduer og bygningsdele



Energimærkning nr.: 100151831
 Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

mv. er intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes fjernvarme. Direkte fjernvarme. Adgang til installation fra skur.

• Varmt vand

Status: Varmbrugsvand producers gennemstrømnings varmeveksler. Termix 20. Adgang til veksler fra skur
 Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Forsynings rør ¾" galvaniseret rør.
 Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelse er der bruseniche

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator og gulvvarme i badeværelse, stue etage. Til regulering af varme er der termostatventiler.
 Der er ikke cirkulationspumpe på varmeanlæg
 Forsynings rør 12mm kobberør. Rør er placeret over isolering.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
 Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
 Vaskemaskine 5-10år
 Tørretumbler 10-15år
 Opvaskemaskine 0-5år
 Køleskab uden frost 0-5år
 Køle/fryseskab 5-10år
 El komfur 10-15år
 Emhætte 10-15år

Vand

• Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med standart skylle mængde på 6-10liter og 1 toilet med lille/storskyllemængde

Forslag 1: Udskiftning af toilet
 Ved badeværelse renovering, udskiftes til toilet med standart skyllemængde, til et med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100151831

Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Opførelsesår: 1993
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).
Opmålt areal svar til registret areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4066 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100151831
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.