

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Handelsfagskolen
Rådhusgade 60
8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. oktober 2013
Til den 11. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311021801


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Knud Jensen

Lokalenergi Handel A/S

Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

kj@lokalenergi.dk

tlf. 70224277

Mulighederne for Rådhusgade 60, 8300 Odder

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Forsyningsrør og varmfordelingsrør i kældere: 1/2" - 3/4" rør dels uden isolering og dels med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i opvarmede rum: 1/2" rør uden isolering. VVS-komponenter i kældere er uden isolering		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør og VVS-komponenter i kældere iht. gældende krav i DS452. Forslaget omfatter også varmtvandsrør mv.	1.800 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulumre med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes, bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	22.100 kr.	3.800 kr. 1,15 ton CO ₂

Gulve

Investering* Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod den uopvarmede del af kælderen er udført i træ/bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Kælderhøjden bliver efter isoleringsarbejdet lavere, hvilket bør overvejes inden arbejdet påbegyndes.	25.800 kr.	1.700 kr. 0,51 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum pr. år

35,14 MWh Fjernvarme

20.247 kr.

4,95 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum, skråvægge og skunke er med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tagkonstruktionen i forbindelse med nyt tag med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Forslaget forudsætter sandsynligvis, at spærhøjden skal øges, hvilket skal undersøges nærmere.		800 kr. 0,23 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes, bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	22.100 kr.	3.800 kr. 1,15 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.

600 kr.
0,17 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og hoveddør er i træ og med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning til vinduer og hoveddør med 2-lags energiruder med varm kant. Det anbefales, at der vælges A- eller B-mærkede produkter.

1.400 kr.
0,40 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedør er med 2-lags energiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i den opvarmede del af kælderen er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes, at være uden isolering.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod den uopvarmede del af kælderen er udført i træ/bjælkelag med lerindskud.

FORBEDRING

Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Kælderhøjden bliver efter isoleringsarbejdet lavere, hvilket bør overvejes inden arbejdet påbegyndes.

25.800 kr.

1.700 kr.
0,51 ton CO₂

LINJETAB

Fundamenter er af beton.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen er med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer samt enkelte vægventiler. Endvidere er der vægventilator som betjenes manuelt.

Bygningen er normal tæt, idet at konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

KØLING

Der er ikke klimaanlæg til komfortkøling.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik/afregningsmåler er placeret i teknikrum i den opvarmede del af kælderen. Ifølge det oplyste varmeforbrug er den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet på 22,38 °C. Ved en afkøling under 25 °C opkræves en ekstra varmepris, som i 2012 udgjorde ca. 400 kr. inkl. moms. Det anbefales grundet ovenstående, at anlægget undersøges nærmere af eksempelvis VVS-installatør, eller at der søges om rådgivning hos forsyningsselskabet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er ingen solvarme. Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Forsyningsrør og varmefordelingsrør i kældere: 1/2" - 3/4" rør dels uden isolering og dels med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i opvarmede rum: 1/2" rør uden isolering. VVS-komponenter i kældere er uden isolering		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør og VVS-komponenter i kældere iht. gældende krav i DS452. Forslaget omfatter også varmtvandsrør mv.	1.800 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂
VARMERØR Der er ikke central automatik for styring af fremløbstemperaturen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og automatisk sommerstop. Forslaget omfatter automatikunit med blandesløjfe, A-mærket cirkulationspumpe, isolering af rør og VVS-komponenter samt elarbejde.		1.300 kr. 0,37 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det, at der er lukkes for fordelingsanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsforbruget er ikke registreret, hvilket anbefales. I stedet er varmtvandsforbruget skønnet til ca. 1/3 af det oplyste koldtvandsforbrug.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer: 1/2" - 3/4" rør uden isolering.

Cirkulationsledning: 1/2" - 3/4" rør uden isolering.

Brugsvandsrør: 1/2" - 3/4" rør med 20 mm isolering.

Forslag om isolering af uisolerede rør og VVS komponenter er medtaget under varmerør.

VARMTVANDSPUMPER

På cirkulationsledningen er der monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N 150.

FORBEDRING

Etablering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på cirkulationsledningen. Det forudsættes, at der kan monteres en A-mærkede pumpe med en lavere effekt, rustfri pumpehus og isoleringskappe. Endvidere bør det undersøges nærmere, om pumpen kan stoppes, når der ikke er aktivitet i bygningen, hvilket dog ikke er medtaget i forslaget.

4.400 kr.

600 kr.
0,19 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Redan, som er uden isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning til ny gennemstrømningsvandvarmer med præisoleret kappe.

100 kr.
0,02 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er registreret følgende belysning. Indendørs belysning 1-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. Armaturer med sparepærer eller kompaktør. Armaturer med glødepærer. Styring: Manuel betjening. Brændtid: 1000 - 1400 timer om året. Enkelte birum har en væsentlig mindre brændtid. Udebelysning Armatur med kompaktør. Enkelt armatur med halogenpærer. Styring: Dels manuel betjening, dels automatisk on-off regulering efter skumringsrelæ og urstyring. Brændtid: 500 - 800 timer året.		
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Etablering af solceller på den sydlige tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 15 m ² . Besparelsen er ikke korrigeret i forhold salg af overskydende el fra solcellerne, som bygningen ikke direkte kan anvende, hvilket bør analyseres nærmere. Taget bør udskiftes inden solcelleanlægget kan etableres, denne omkostning er ikke medregnet i forslaget.	37.500 kr.	4.300 kr. 1,46 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter en bygning, som anvendes dels til undervisning og dels til beboelse.

Ved besigtigelsen var driftspersonalet til stede, og der var adgang til alle rum i bygningen.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse
- Plantegning
- Nyeste årsopgørelse af el-, vand- og varmemeforbrug
- Gældende energi- og vandpriser fra forsyningsselskaberne inkl. afgifter

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 19 %. Det vil sige, at varmemeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 19 % af det samlede varmemeforbrug.

Det beregnede varmekonsum i nærværende energimærkning er på ca. 35 MWh fjernvarme om året, som er 7 % større end det oplyste varmekonsum.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid på 45 timer om ugen og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra gældende byggeskik på opførelsestidspunktet. Herudover er der foretaget boreprøve i ydervæg mod nord og syd.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder gældende energimæssige krav, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette, at det er vurderet til ikke at være relevant eller økonomisk rentabelt.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energikonsum, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energikonsum. Endvidere er der anvendt energipriser inkl. alle energifgifter og moms, hvilket ligeledes bør tilpasses eventuelle energi- og afgiftsgodtgørelser, idet dette kan påvirke rentabiliteten på forslagene.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, proces ventilation og energikonsumende udstyr til køkken og faglokaler.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2012.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af ydervægge ved indblæsning af mineraluldsgrenulat.	22.100 kr.	8,15 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	25.800 kr.	3,62 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør og VVS-komponenter i kældre.	1.800 kr.	1,36 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand.	4.400 kr.	280 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Solceller	Etablering af solcelleanlæg.	37.500 kr.	2.202 kWh Elektricitet	4.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktionen i forbindelse med nyt tag.	1,65 MWh Fjernvarme	800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod uopvarmet kælder med 200 mm.	1,24 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning til vinduer og hoveddør med 2-lags energiruder.	2,84 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Etablering af automatik for central styring af varmeanlægget.	2,89 MWh Fjernvarme -58 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholdere	Udskiftning til ny gennemstrømningsvandvarmer med præisoleret kappe.	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Rådhusgade 60
BBR nr.....	727-50612-1
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)
Opførelses år.....	1910
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	122 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	142 m ²
Opvarmet areal i alt	142 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	20 m ²
Uopvarmet kælderetage	60 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.772 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.445 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	33,23 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.605 kr. pr. år
Fast afgift	4.445 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	20.050 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	32,88 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,64 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

Det samlede opvarmede areal er større end erhvervsareal, da en del af kælderen er opvarmet.

Det bemærkes, at det er ejerens forpligtigelse at sikre, at BBR-dataene er korrekte.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	462,50 kr. per MWh
	3.995 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,91 kr. per kWh
Vand.....	50,04 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Lokalenergi Handel A/S

Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

kj@lokalenergi.dk
tlf. 70224277

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Handelsfagskolen
Rådhusgade 60
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. oktober 2013 til den 11. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311021801