

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Rosensgade 41

8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. november 2018

Til den 17. november 2028.

Energimærkningsnummer 311347399



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmekonsum

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 99,64 MWh fjernvarme             | 59.646 kr |
| Samlet energiudgift              | 59.646 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 6,48 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loftsrummet over lejlighederne er ved gennemgangen registreret som uisolaret, mens der over kvistene er isoleret med 100 mm mineraluld.                                                                                                                                                                                        |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Loftskonstruktionen over lejlighederne er etableret med et hulrum på 150 mm, som anbefales isoleret med granulat.<br>Det anbefales egentligt, at der bliver isoleret med mere, men det bør ske i forbindelse med en større renovering, da det vil kræve at hele loftet bliver bygget om.                                 | 16.000 kr.  | 5.700 kr.<br>0,82 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Lofterne hen over kvistene efterisoleres med 250 mm isolering. Den eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. | 2.000 kr.   | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FLADT TAG</b><br>Taget over tilbygningen til butikken og lageret, er i følge tegningerne isoleret med 200 mm mineraluld.                                                                                                                                                                                                                   |             |                                       |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæggene er i tilbygningen er udført som 35 cm hulmur som er antaget isoleret. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. |             |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæggene i den oprindelige del af bygningen består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>I forbindelse med en renovering laves der en indvendig efterisolering af de massive vægge med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.<br><br>Med 100 mm isolering overholdes kravene i bygningsreglementet ikke, men af fugttekniske hensyn anbefales det ikke at øge isoleringstykkelsen. | 185.000 kr. | 5.900 kr.<br>0,85 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br>Væggene mod den uopvarmet del af stueetagen (gang, vaskeri og teknikrum) er uisoleret.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Væggene efterisoleres indvendigt med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.<br><br>Med 100 mm isolering overholdes kravene i bygningsreglementet ikke, men af fugttekniske hensyn anbefales det ikke at øge isoleringstykkelsen.                                                          | 90.000 kr.  | 6.400 kr.<br>0,92 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>De lette ydervægge på 2. sal samt væggene i stueetagen mod skralderummet, er udført som en let konstruktion. Disse vægge er isoleret med 100 mm mineraluld, hvilket er målt ved gennemgangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>De lette vægge efterisoleres med 200 mm isolering. Isoleringen af de lette vægge på 2. sal kan efterisoleres i forbindelse med en udskiftning af taget. Der er ikke i investering afsat penge til en tagudskiftning.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 25.000 kr.  | 800 kr.<br>0,11 ton CO <sub>2</sub>   |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vinduerne i butikken består primært af 2-lags energiruder, men på lageret er der et vindue med en 2-lags termorude, som er blevet dækket til med en plade udvendigt. I boligerne er der primært 2-lags termoruder, men på 2. sal og i trappeskaten mod sydøst er der skiftet til nye vinduer med 2-lags energiruder.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

De eksisterende vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye vinduer vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald.

I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet, anbefales det at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum. Til forår og efterår kan der om morgenen forekomme dug på udvendig side af ruderne. Dette er dog et tegn på, at de nye vinduer er godt "isoleret".

4.500 kr.  
0,64 ton CO<sub>2</sub>

**OVENLYS**

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl.

**YDERDØRE**

Hoveddøren til opgangen er med 1-lags glas, mens dørene til butikken er med 2-lags energiruder. Døren fra lageret er med en 2-lags termorude som er blevet dækket til med en plade udvendigt. Terrassedøren på 2. sal er med 2-lags energiruder, mens den på 1. sal er med en 2-lags termorude.

Mod den uopvarmede del af stueetagen sidder der massive uisolerede døre.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Eksisterende massive og uisolerede døre mod den uopvarmede del af stueetagen, udskiftes til nye massive døre med isolerede fyldninger.

900 kr.  
0,12 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING VED RENOVERING**

De eksisterende døre med termoruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye døre vil ligeledes medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af dørene i form af mindre træk og kuldenedfald.

600 kr.  
0,08 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Terrændækket i den oprindelige del er uisoleret, mens der i tilbygningen er isoleret med 75 mm batts og 150 mm singels eller nødderal.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

I forbindelse med en renovering af den oprindelige del af butikken, fjernes det eksisterende terrændæk og der udgraves til underkant af ny isolering. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton.

1.400 kr.  
0,20 ton CO<sub>2</sub>

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                                                                   |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmerørene som er ført i den uopvarmede del af stueetagen er primært isoleret med ca. 15 mm isolering men der er også ca. 8 meter der er uisoleret.                                                                                 |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Alle varmerørene placeret i den uopvarmet del af stueetagen, isoleres med op til 50 mm isolering, eller hvad der er plads til.                                                                                                     | 6.500 kr.   | 2.500 kr.<br>0,35 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, men derudover er der ikke nogen centralstyring på varmeanlægget i form af natsænkning eller styring efter udetemperaturen. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der monteres automatik til at lave en central natsænkning af varmeanlægget, samt styring efter udetemperaturen.                                                                                                                    | 30.000 kr.  | 3.100 kr.<br>0,44 ton CO <sub>2</sub> |

# VARMT VAND

## Varmt vand

|                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig<br>besparelse                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen er delvis isoleret og uisolert.                                                                                  |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Tilslutningsrørene isoleres/efterisoleres med op til 50 mm isolering, eller hvad der plads til.                                                                 | 1.500 kr.   | 500 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Det varme brugsvand bliver produceret i en præisolert varmtvandsbeholder. Der var ikke en synlig mærkeplade, det antages derfor at den er på 150 liter. |             |                                     |

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysningen i butikken består primært af traditionelle lysstofrør med forkopling og spole samt halogenspot og lidt LED-pærer.<br>På lageret er der udelukkende traditionelle lysstofrør. |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Alle lysstofrør og halogenspot udskiftning til LED.                                                                                                                                     | 35.000 kr.  | 16.300 kr.<br>1,50 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1932 og renoveret i 1998. Der er lejligheder på 1. og 2. sal.

Under bygningsgennemgangen var ejer til stede, og der var adgang til loftet, en af lejlighederne på 2. sal, erhvervslokalerne og teknikrummet.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer den 9. november 2018.

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra tegninger og opførelses/renoveringstidspunktet. Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Hvis der er uoverensstemmelser mellem isolering ifølge tegninger og det målte i forbindelse med besøget, tages der udgangspunkt i det målte.

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser, da det ikke er vurderet relevant.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                             | Forslag                                                                         | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>                   |                                                                                 |             |                                     |                  |
| Loft                             | Isolering af uisolerede loft med 150 mm isolering                               | 16.000 kr.  | 12,61 MWh<br>Fjernvarme             | 5.700 kr.        |
| Loft                             | Efterisolering af loftsrums med 250 mm isolering                                | 2.000 kr.   | 0,18 MWh<br>Fjernvarme              | 100 kr.          |
| Massive ydervægge                | Indvendig efterisolering af massive vægge med 100 mm isolering                  | 185.000 kr. | 13,04 MWh<br>Fjernvarme             | 5.900 kr.        |
| Massive vægge mod uopvarmede rum | Indvendig efterisolering af massive vægge mod uopvarmt rum med 100 mm isolering | 90.000 kr.  | 14,20 MWh<br>Fjernvarme             | 6.400 kr.        |
| Lette ydervægge                  | Efterisolering af lette ydervægge af tegl/træ med 200 mm isolering              | 25.000 kr.  | 1,64 MWh<br>Fjernvarme              | 800 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b>                |                                                                                 |             |                                     |                  |
| Varmerør                         | Isolering af varmerør op til 50 mm                                              | 6.500 kr.   | 5,38 MWh<br>Fjernvarme              | 2.500 kr.        |

|           |                                       |            |                        |           |
|-----------|---------------------------------------|------------|------------------------|-----------|
| Automatik | Montering af styring på varmeanlægget | 30.000 kr. | 6,74 MWh<br>Fjernvarme | 3.100 kr. |
|-----------|---------------------------------------|------------|------------------------|-----------|

**Varmt og koldt vand**

|               |                                                                  |           |                        |         |
|---------------|------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|---------|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm | 1.500 kr. | 1,04 MWh<br>Fjernvarme | 500 kr. |
|---------------|------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|---------|

**El**

|           |                                  |            |                                                      |            |
|-----------|----------------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------|
| Belysning | Udskiftning af belysning til LED | 35.000 kr. | -4,78 MWh<br>Fjernvarme<br>9.190 kWh<br>Elektricitet | 16.300 kr. |
|-----------|----------------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                                                             | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                                                     |                                     |                  |
| Vinduer        | Udskiftning af vinduer til nye vinduer med 3-lags energiruder                                       | 9,82 MWh Fjernvarme                 | 4.500 kr.        |
| Yderdøre       | Udskiftning af døre mod uopvarmet rum                                                               | 1,80 MWh Fjernvarme                 | 900 kr.          |
| Yderdøre       | Udskiftning af døre termoruder til nye med 3-lags energiruder                                       | 1,26 MWh Fjernvarme                 | 600 kr.          |
| Terrændæk      | Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader | 3,06 MWh Fjernvarme                 | 1.400 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Rosensgade 41, 8300 Odder

|                                                     |                                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse .....                                       | Rosensgade 41, 8300 Odder         |
| BBR nr.....                                         | 727-52801-1                       |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Bygning til handel og butik (322) |
| Opførelsesår .....                                  | 1932                              |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1998                              |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                        |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                             |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 272 m <sup>2</sup>                |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 275 m <sup>2</sup>                |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 528 m <sup>2</sup>                |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>                  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                  |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>                  |
| Energimærke .....                                   | E                                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                                 |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er mindre end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Forskellen vurderes at ligge i dag der er en del af stueetagen som er uopvarmet i form af gang, vaskeri og teknikrum.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et oplyst forbrug for ejendommen.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                             | 450,00 kr. per MWh              |
|                                             | 14.807 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,00 kr. per kWh                |

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600469  
CVR-nummer 33911483

### **EnergiTjenesten Jylland-Fyn**

Klosterport 4F, 8000 Aarhus C  
[www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk)  
[alk@energitjenesten.dk](mailto:alk@energitjenesten.dk)  
tlf. 50656104

Ved energikonsulent  
Anette Louise Klidsbjerg

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen, Energimærkningscenteret, 1250 København C

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Rosensgade 41  
8300 Odder



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2018 til den 17. november 2028

Energimærkningsnummer 311347399