



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rodstensgade 4
 Postnr. / by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-052313
 Energimærkning nr.: 100112864
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 21.4 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100112864
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

1 Efterisolering af bjælkelag mod krybekælder	2.6 MWh Fjernvarme	1210 kr.
2 Efterisolering af ydervæg	1.5 MWh Fjernvarme	690 kr.
3 Efterisolering af lofter	2.7 MWh Fjernvarme	1290 kr.
4 Udskiftning af døre og vinduer	2.9 MWh Fjernvarme	1400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er dårlig isoleret efter nutidens norm. En renovering bør foretages.
 Ved renovering skal også indregnes bedre komfort i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, samt skønnet ud fra bygnings år, og taget fra udleveret tegningsmateriale. Der er udlevet plan, snit, og facade og tegninger. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er i beregningen brugt et luftskifte på 0,4liter/sek/kvm. Utæt bygning.
 Dampspærre af ældre dato og delvis utætte vinduer og fuger.
 Ved udførsel af renoverings opgaver kan bygningen regnes som tæt.

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning, da der ikke er cirkulations på rør. (ifølge håndbog for energikonsulenter)

Fjernvarme installation er placeret udenfor opvarmet del af bygningen.(garage)

Varmvandinstallation er placeret indenfor opvarmet del af bygningen.

U- værdier er skønnet efter bilag i håndbog for energikonsulenter.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele have følgende isolerings tykkelser.

Terrænplade med 300mm polyesteren

Ydervægge 150mm A- murbatts

Vandret loft 340mm mineraluldsisolering

Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering

Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)

Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspær med vandretloft isoleret med 100mm mineraluldsisolering. Isolering er noget rodet.
 Dampspærre er skønnet ikke funktionsduelig. (af ældre dato)



Energimærkning nr.: 100112864
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Forslag 3: Loft efterisoleres med 250mm mineraluldsisolering udlagt i 2lag med forskudte samlinger. Der opsættes ny PVC dampspærre som tapes omhyggeligt i alle samlinger og fuges til alle tilstødende bygningsdele.

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg ½ sten udvendig let indervæg med 100mm mineraluldsisolering pladebeklædning. (tidstypisk konstruktion).
Letydervæg under vinduer i gav syd og facade vest. Væg isoleret med 100mm mineraluldsisolering. (tidstypisk konstruktion).

Forslag 2: Ydervæg efterisoleres med let indervæg indeholdende 75mm mineraluldsisolering kl.37. 2 lag 13mm gips indvendig. Væggen skal indeholde en tæt dampspærre af PVC folie som tapes og fuges omhyggeligt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med ældre termoruder. Vinduer og fuger er delvis utætte.

Forslag 4: Døre og vinduer udskiftes til nye elementer med energiruder. Elementer skal have en minimum U-værdi på 1,5 for vinduer og 1,2 for pladedøre (massive)
Døre og vinduer skal fuge med tæt fuge på minimum 1side.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade i bryggers skønnet isoleret med 20cm leca eller tilsvarende.
Terrænplade med gulvvarme i badeværelse, skønnet isoleret med 20cm leca eller tilsvarende
Bjælkelag mod krybekælder isoleret med 75mm isolering. Ifølge tegninger.

Forslag 1: Bjælkelag ved krybekælder efterisoleres med 200mm mineraluldsisolering opsat på tråd og med vindtæt afdækning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Naturlige utætheder i klimaskærm. Ventilering og åbning af døre og vinduer. Bygningen er regnet utæt. Ældre dampspærre og delvis utætte vinduer og fuger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er fra efter 1970(byggeår). Installation er placeret i uopvarmet garage. Udenfor opvarmet del af bygningen.

- Varmt vand

Status: Gennem lille varmeveksler. Mærke Termix. Placeret i bryggers.
Indenfor opvarmet del af bygningen. Varmtvands rør ¾" jernrør.
Der er aftapning af varmtvand køkken, bryggers og 1 badeværelse. Der er bruserniche i



Energimærkning nr.: 100112864
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

badeværelse.
 Der er ikke cirkulation på varmbrugs vand

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator. Gulvvarme i badeværelse. Der er termostatsventiler på alle installationer. Forsynings rør 1/2" jernrør.

• Automatik

Status: Termostatventiler på alle pladeradiator og gulvvarme

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregning, kun registreret.
 Opvaskemaskine 10-15år
 Opvaskemaskine 10-15år
 Køle/fryseskab 10-15år
 El bageovn 10-15år
 El kogeplade 10-15år
 Emhætte 10-15år

Ved udskiftning eller anskaffelse af flere hvidevare udskiftes/anskaffes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand

• Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygning med <6liter skyllemængde (stor/lille skyllemængde)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100112864

Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 475 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3362 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100112864
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.