



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rodstensgade 7
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-000000
Energimærkning nr.: 100107526
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: KLIMA Control ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 8.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen er regnet tæt. Bygningen er trykprøvet, gennemsnit infiltration 0,6liter/sek./kvm (overholder kravene i bygningsreglementet)

Bygningen overholder kravene ifølge bygningsreglementet. Bygningen skal værre energimærket B

Bygning må ifølge bygnings reglementet forbruge 87,9kWh/kvm/år og forbruger ifølge beregning 87kWh/kvm./år.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100107526

Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008

Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: KLIMA Control ApS

Isoleringsstykkelser i skjulte konstruktioner er taget fra udleveret tegnings materiale.
Der er udleveret følgende tegninger situationsplan(01), plan (02), facader(03)og snit(04).
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning. Varme rør ligger på varmside af isolering. Der er ikke cirkulation på brugs vand (giver tilskud til rummene)

Varmerør er ikke medtaget i beregning. Da der er termostatventiler på varme, alle rør ligger på varmside af isolering (derved giver de tilskud til rummene) Tilslutningsrør ved installation er registreret og medtaget i beregning (rør giver tilskudsvarme i bryggers)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 340mm mineraluldsisolering (vandret loft)
Der er gips lofter over alt

- Ydervægge

Status: 41cm hulydervæg med 190mm murbatts ½ stens facade og 100mm helvægselement

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre med energiruder. Pladedør isoleret. Vinduer og døre er fra Velfac træ/aluminiums. Vinduer og fuger er tætte, Indvendig fuge byggefuge udvendig fuge diffusionsåben

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade over alt. Terrænplade er isoleret med 275mm polystyren.(S80). Gulvbelægning klinker og træ.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og bolige ventilation Nilan comfort300 , bygningen er skønnet tilstrækkeligt ventileret. Der er ingen oplysninger om bygningen er trykprøvet. Bygningen er skønnet at overholde kravene i bygningsreglementet. (Nilan Comfort placeret på loft)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret i udhus. (udenfor opvarmet zone). Installation er dog placeret i isoleret kasse.



Energimærkning nr.: 100107526
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: KLIMA Control ApS

- Varmt vand

Status: Gennem gennemstrømning veksler placeret ved installation i udhus(udenfor opvarmet zone). Installation er dog placeret i isoleret kasse.
Der er aftapningssteder med varmtvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser(håndvask og bruseniche). Alle aftapningssteder er forsynet med termostatsblandingsbatterier.

- Fordelingssystem

Status: 2 streng, gulvvarme overalt. Gulvvarme slanger PEX rør

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle gulvvarmesløjfer, Central styringsboks ved installation og rumføler i alle rum med gulvvarme.
Styrings boks til Nilan boligventilation (placeret i bryggers)
Cirkulationspumpe til gulvvarme Grundfoss Alpa+ 15-60-130 (max effekt 80W) el sparepumpe.
Cirkulationspumpe er forbundet til styring af gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine
Køleskab uden frost
Fryseskab
El bageovn
El kogeplade
Emhætte
Centralstøvsuger
Alle hvidevare er fra 2008. Hvidevare er skønnet mærket fra A-B

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ingen oplysninger om forbrug, ny bygning



Energimærkning nr.: 100107526
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: KLIMA Control ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3956 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100107526

Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008

Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: KLIMA Control ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	KLIMA Control ApS
Adresse:	Kirkebakken 24, Helstrup 8920 Randers NV	Telefon:	7030 0055
E-mail:	nh@bygge- konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2008

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.