



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Boulevarden 26
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-012672
 Energimærkning nr.: 100156890
 Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
 Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 34 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Alm. to-lags termoruder og enkeltglasrude udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer.	2.9 MWh Fjernvarme	1250 kr.



Energimærkning nr.: 100156890
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

2 Ekstra 100 mm isolering i tagrummet i oprindelige hus og
150 mm isolering i tagrummet i tilbygning.

0.9 MWh Fjernvarme

400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det oprindelige hus er opført i 1967 og er siden energimæssigt forbedret flere steder, bl.a. med mere isolering i tagrummet samt hulmurisoleret. Tilbygning er opført i 1977 og er ikke siden forbedret energimæssigt.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet i det oprindelige hus er isoleret med 250 mm batts i tagrummet. Tilbygning er isoleret med 200 mm batts i tagrummet.

Forslag 2: Ekstra 100 mm isolering i tagrummet i oprindelige hus og 150 mm isolering i tagrummet i tilbygning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er opbygget som 29 cm hulmure som er efterisoleret med Flamingo granulat. Ydervægge i tilbygning er opbygget som 30 cm hulmure med isoleringsbatts i hulmuren.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med alm. to-lags termoruder med undtagelse af bryggersvindue som er med enkeltglas. Hoveddøren er isoleret.

Forslag 1: Alm. to-lags termoruder og enkeltglasrude udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer.

• Gulve og terrændæk

Status: Dæk mod krybekælder er et 14 cm Isoplandæk (letbeton).

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100156890
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med direkte fjernvarme som leveres Odder Varmeværk A.m.b.A.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med fjernvarmeinstallationen er der en 200 liters varmtvandsbeholder i krybekælderen.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra bryggerset i 3/4" rør som er trukket i krybekælderen. Alle varmerør er isoleret.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste boligareal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 437 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4660 kr./år



Energimærkning nr.: 100156890
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller
Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100156890
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse: Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde
E-mail: mail@nielsmoller.dk

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen
Telefon: 2160 9017
Dato for bygningsgennemgang: 22-04-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.