



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østermarksvej 140
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-08361-8
 Energimærkning nr.: 906646
 Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 10759 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

F2

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af hulmur med granulat.	2771 kg Træpiller blæst , 76 kWh el	5000 kr.	33241 kr.	6.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 906646
 Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
 Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	152	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	33200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2442	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2557	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af denne bygning:

Den hule mur efterisoleres ved at indblæse 80mm granulat isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.

Ved eventuel udskiftning der anbefales at skifte bryggers 1 lags dør til en energiruden med isolerende argon gas, hvor glasset har en særlig usynlig belægning, der reflekterer stuevarmen tilbage i stuen. Derved opnår man en betydelig besparelse på varmeregningen. Ved at vælge en certificeret energimærke i henhold til Energimærkningsordningens energiklasser, sikrer man, at energiruderen yder et positivt energitilskud (mere energi ind end varmetab ud) i bygning, da kun disse energiruder kan energimærkes.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer: Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Bygningen er fra 1900 og sparsomt efterisoleret. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er G1, hvilket betyder at forbruget er højt.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Energispareforslagene er en god forretning for bygnings ejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:



Energimærkning nr.: 906646
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Årsagen kan være, at ved beregning tages som udgangspunkt det, at hele bygningen er opvarmt til 20 grader hele fyringssession, hvilket ikke altid er aktuelt. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme 1,75 kr./kg
- Fast afgift på varmen 0 kr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loftet er isoleret med gennemsnitlig 250 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge - facade mod øst - 17m fra syd gavl mod nord og facade mod vest består af 290mm hulmur uisoleret. Fra nord gavl 10m mod syd samt gavl mod nord består ydermur 400mm hulmur isoleret og indvendige lecablokke. Der findes ikke plan, snit eller facadetegninger af bygningen. Oplysninger er baseret på skitser og ejeroplysninger.

Forslag 1: Den hule mur efterisoleres ved at indblæse granulat isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen termoruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fugen mellem vinduer og mur er



Energimærkning nr.: 906646
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

af mørtel og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Ca. 73,4 m² af terrændækket består af 30mm slidlag, 100mm beton og 200mm kappillarbrydendelag med 100mm isolering. De resterende ca. 130 m² er uisolereet terrændækket bestående af 30mm slidlag, 100mm beton, og 200mm kappillarbrydendelag. Terrændækket er beklædt med tæp. Der findes ikke plan, snit eller facadetegninger af bygningen. Oplysninger er baseret på skitser og ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en ny biobrændselskedel af pladejern. Kedlens virkningsgrad er 85, det vil sige, at kedlen taber 15%, når der produceres varme og varmt vand. Som supplerende varme bruges der brænde, hvis forbrug ikke medregnes i det beregnet varmeforbrug.

- Varmt vand

Status: Varmevandsbeholder på 110 liter fremstår isoleret med 20mm isolering. Der vurderes at Varmevandsbeholderen har en alder på ca. 20 år og ligger i uopvarmet rum. Varmvandsrør er isoleret med ca. 30mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er ingen natsenkning.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er over 5 års gamle. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med lav skyl, dvs. < 6 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1997



Energimærkning nr.: 906646
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| • Varme: | Træpiller blæst (kg) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Krm.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 193 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 193 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Forudsætninger

- | | |
|--|--------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: | Varme: 1.75 kr./kg |
| | Fast afgift på varme: 0 kr./år |
| | El: 2 kr./kWh |
| | Vand: 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 906646
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2006

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.