



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mejerivej 24
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-042156
 Energimærkning nr.: 100129004
 Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
 Energikonsulent: Ib Frandsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af hanebånd med 200 mm.	0.8 MWh Fjernvarme	380 kr.



Energimærkning nr.: 100129004
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1909 og tilbygget i 1972.

Bygning C er ikke medregnet i energimærket, da rummet ikke skønnes opvarmet til 20 grader i hele fyringsperioden.

Bygningen anvendes til beboelse.

Opvarmet areal stemmer ikke helt overens med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er i gennemsnit isoleret med 125 mm. Øvrige tagkonstruktion er isoleret med 150 mm.
Bygning B er loft isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Efterisolering af hanebånd med 200 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret og efterisoleret hulmur - bygning A iflg. attest fra Rockwool.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I bygning B er terrændæk skønmæssigt isoleret med 50 mm. I køkken/alrum er terrændæk isoleret med 220 mm og gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig.



Energimærkning nr.: 100129004
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Produceres via en gennemstrømsvandvarmer placeret i baggang.

- Fordelingssystem

Status: 2-kreds.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer, der er A mærket eller A+++ mærket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1909
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer ikke helt overens med BBR.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100129004
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 475 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4572 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100129004
Gyldigt 5 år fra: 31-07-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Frandsen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	ibf@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-07-2009

Energikonsulent nr.: 250417

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.