



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørregade 13
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-045473
 Energimærkning nr.: 200015713
 Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
 Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 88417 kr./år
- Forbrug: 136 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 18/12/07 - 30/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af opgangsvæg mod tagrum	11 MWh Fjernvarme	4770 kr.	41760 kr.	8.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200015713

Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4700	kr./år
• Investeringsbehov:	41800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Forøgelse af loftisolering med 200 mm	13 MWh Fjernvarme	5610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energiforbrug er beregnet til et C hvilket er fint.

Det beregnede energiforbrug svarer til det registrerede varme- og elforbrug.



Energimærkning nr.: 200015713

Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

Ejendommen er en 3 etagers bygning opført i 1963.

Det oplyste fjernvarmeforbrug stammer fra fjernvarmeværkets årsopgørelse.

Bygningen er en udlejningsejendom.

Tegninger fra ejeren er benyttet ved opmålingen.

Ved udskiftning af vinduer/ruder er det rentabelt at montere lavenergiruder.

Ved udskiftning af glødepærer i opgange og kælder vil det være rentabelt at montere lavenergipærer.

Ved stigende fjernvarmepriser eller i forbindelse med arbejder der berører loftisoleringen, vil det være rentabelt at efterisolere loftet med 200 mm mineraluld.

Kælderen er uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Den nuværende loftisolering på 150 mm efterisoleres med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermuren er en 35 cm hulmur der er hulmursisoleret ved indblæsning af mineraluld.

Forslag 1: I opgangene efterisoleres murstensvæggen mod loftrummet med 150 mm mineraluld. Loftlemmene isoleres også.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er af træ og ruderne er termoruder. Den lette brystning under altanvinduerne og fyldningen i altandøren er efterisoleret udvendig. Tagvinduerne i opgangene er Velux vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegningerne er stuegulvet et betondæk med trægulv på strøer og der er vist 50 mm isolering i strøgulvet.

- Kælder

Status: Kældervægge og gulve er af beton og er uisoleret. Kælderen er uopvarmet.

Ventilation



Energimærkning nr.: 200015713

Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Odder Varmeværk.
Bygningen er opvarmet med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er en fælles isoleret varmt vands pladeveksler og cirkulationspumpe i teknikrummet i kælderen.
Varmtvandsledning og cirkulationsledning er ført i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er to-strengs med fremløb og retur ført i kælderen.

- Armaturer

Status: Armaturerne ved håndvask og køkkenvask er et-og to-grebs og bruserne er to-grebs.
I enkelte lejligheder er der monteret termostatblander på bruseren.

- Automatik

Status: Der er udekompenseret styring af fremløbstemperaturen til radiatorer fra blandezone i kælderen.
Der er termostatventiler på radiatorerne.

EI

- Belysning

Status: Opgangene er pr. opgang oplyst med 5 stk armaturer med 60w pærer styret af trappeautomat.
Kældergange er oplyst med 15 stk armaturer med 60w pærer styret af trappeautomat.
Den udvendige belysning omfatter 12 stk lamper på vægen med lavenergipærer (ialt 108w) og 1 stk lamper med 60w lavenergipære til havebelysning.
Udendørsbelysningen er styret af dagslysføler.

Vand

- Vand

Status: Ca. halvdelen af toiletterne er to-skyl og den anden halvdel er et-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1963



Energimærkning nr.: 200015713
 Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
 Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1317 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1317 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	438 kr./MWh
Fast afgift på varme:	30224 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
55 m ² lejlighed	55	3692 kr.
70 m ² lejlighed	70	4699 kr.
82 m ² lejlighed	82	5505 kr.
96 m ² lejlighed	96	6444 kr.



Energimærkning nr.: 200015713

Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009

Energikonsulent: Kaj H. Rasmussen

Firma: Oluf Jørgensen A/S Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kaj H. Rasmussen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Horsens
Adresse:	Bygholm Søpark 21 8700 Horsens	Telefon:	75 62 34 99
E-mail:	khr@oj-h.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2009

Energikonsulent nr.: 101617

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.