



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vesterled 31  
 Postnr./by: 8300 Odder  
 BBR-nr.: 727-92242  
 Energimærkning nr.: 100016154  
 Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007  
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen      Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**C1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter BR S 98 med nye isoleringstillæg dagens normer har energimærkningen B1.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftes ved punktering	1.4 MWh Fjernvarme	640 kr.
2 Udskiftes ved reovering	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100016154  
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007  
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen      Firma: Ole Resting-Jeppesen

## Kommentarer til energimærkningen

Isolerings tykkelser er konstateret på stedet. De tykkelser der ikke kunne ses på stedet er taget fra tegninger og typiske bygningsdel fra byggeår/renoverings år.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær konstruktion, med 200mm mineraluld på oprindelig hus, vandrette lofter. På tilbygning Built-up tag over carport med 200mm mineraluld og vandrette lofter.

- Ydervægge

Status: Oprindelig hus er bestående af 35cm hulmur med 1/2 sten udvendig 125mm murbatts og 110cm mørlersten indvendig.  
"Carport" Hul 29cm teglvæg, efterisoleret med 100mm mineraluld og 1/2 sten indvendig.  
1/2 stensvæg efterisoleret med 100mm mineraluld og 1/2 sten indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er af træ med termoruder. Yderdøre er massive døre.

Forslag 1: Punkterede termoruder udskiftes med energiruder. Besparelse er udregnet hvis alle termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i hovedbygning er bestående af gulvbelægning, betonplade ca. 10cm og 20cm Leca nødder. I "carport" gulvbelægning, 10cm betonplade 10cm polystyren, kapillarbrydende lag grus

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er fra efter 1980. (der har oprindelig været jordvarme)

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100016154  
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007  
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen      Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: Der er gennemstrømvarmeveksler. Placeret i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 streng radiator system. Samt gulvvarme i bad/wc og pejsestue.

- Armaturer

Status: Termostat ventiler på alle radiator og gulvvarme

## El

- Belysning

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vaskemaskine: 0-5 år – A-mærke -  
Tørretumbler: 5-10 år –  
Opvaskemaskine 5-10 år –  
Køle/svaleskab: 5-10 år –  
Kummefryser 5-10 år –  
El-bageovn: 0-5år –  
El-kogeplade 0-5 år  
Emhætte: 0-5 år -

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6-10liter pr. skyld. Og 1 toiletter i bygningen, med lille/stor skyld.

## Vand

- Vand

Forslag 2: Ved udskiftning anbefales der anvendt toilet med lille/stor skyld.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 203 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 203 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100016154

Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007

Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen      Firma: Ole Resting-Jepesen

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 465 kr./MWh

Fast afgift på varme: 5716 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100016154  
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007  
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen      Firma: Ole Resting-Jeppesen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	<a href="mailto:ole.resting-jeppesen@mail.dk">ole.resting-jeppesen@mail.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2007

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.