



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Saloparken 32
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-110593
 Energimærkning nr.: 100164433
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af lofter	0.9 MWh Fjernvarme	410 kr.



Energimærkning nr.: 100164433
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

2	Udskiftning af 2 lag almindelige termoruder	1.4 MWh Fjernvarme	670 kr.
3	Ny terrænplade i badeværelse	0.1 MWh Fjernvarme	30 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til energi forbedringer.

Bygningen vil kunne spare på varmeudgiften ved renovering. Se forslag ved renovering.

Isolering af vand og varmerør er ikke forslået længden af rør er beskeden og varmetabet kommer bygningen til gode. Hvis det ønskes at isolere rørene ved installationen, kan dette udføres med 30mm rør skåle.

Isolering af ydervæg er umeldbart ikke muligt. Ved udvendig isolering vil bygningen ændre karakter rent arkitektonisk. Indvendig isolering kan vælges. Her skal man dog værre opmærksom på om dugpunktet ændres i bygningen.

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale med isoleringstykkelser i lukket konstruktioner.

Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal og sammenholdt med tal fra Håndbog for energikonsulenter.

Der er ikke kælder underbygningen

Der er ingen supplerende opvarmning

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.

Terrænplade med 300mm polyesteren 0,15 W/(m2K)

Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m2K)

Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)

Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)

Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)

Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspær tagkonstruktion. Vandrette og skrålofter med 200mm mineraluldsisolering. Lofts lem isoleret med 75mm polystyren, præisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af lofter
 Vandret loft efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl. 37, isolering skal udlægges med



Energimærkning nr.: 100164433
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

forskudte samlinger i forhold til eksisterende lag. Ved loft renovering etableres der, effektivdampspære af PVC folie. Dampspærre tapes omhyggeligt i alle samlinger med godkendt tape og fuges til alle tilstødende bygningsdel med egent byggefuge. Der etableres evt. ny loftlem, præisoleret med stige

• Ydervægge

Status: 31cm hul ydervæg. ½ sten facade, ca. 125mm Rockwool murbatts type A i hulrum, 7,5cm bagmur i letbetonselement (tidstypisk konstruktion) ifølge tegninger
 Massivydervæg ved karnap Udvendig bræddebeklædning, 175mm mineraluldsisolering og 7,5 letbeton bagmur. Ifølge tegninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: PVC vinduer og glasdøre med 2lags termoruder. Mærke Rational.
 Døre og vinduer er tætte. Udvendig fuge tæt byggefuge.

Forslag 2: Udskiftning af 2 lag almindelige termoruder
 2 lags termoruder udskiftes til 2 lags energitermoruder. Max U-værdi for ruden 1,1 W/(m²K)
 Punkteret termoruder udskiftes altid til energitermoruder

• Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade i bryggers og badeværelse. Klinkegulve ca. 12cm betonplade med 75 Sondolit G polystyren plade og 100mm singels/ral som kapillarbrydende lag på sandpude. Ifølge tegninger (konstruktion er tidstypisk). Der er gulvvarme i badeværelse
 Terrænplade i øvrige rum. Tæpper, ca. 12cm betonplade med 75 Sondolit G polystyren plade og 100mm singels/ral som kapillarbrydende lag på sandpude. Ifølge tegninger (konstruktion er tidstypisk).

Forslag 3: Ny terrænplade i badeværelse
 Ved badeværelses renovering etableres ny terrænplade med gulvvarme. Terrænplade isoleres med minimum 300mm polystyren

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer.
 Mekaniskventilation fra emhætte i køkken

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er placeret indenfor opvarmet zone (i bryggers)

• Varmt vand

Status: Varmbrugsvand gennem varmeveksler, mærke NETEK. Installation er placeret inden for



Energimærkning nr.: 100164433
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

opvarmet zone.
 Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken bryggers og 1 badeværelse/toilet, i badeværelse er der bruseniche.
 Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.
 Der er uisoleret rør ved installation

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system pladeradiator og gulvvarme. Gulvvarme i badeværelser
 Til regulering af varmeanlæg er termostatventiler på alle installationer.
 Der er uisoleret varmerør ved installation i bryggers
 Der er ingen cirkulationspumpe

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er medtages i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
 Det anbefales ved nyindkøb, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
 Tørretumbler 5-10år
 Køle/fryseskab 0-5år
 Elkomfur 10-15år
 Emhætte 10-15år

Vand

• Vand

Status: Der er 1 toilet med en skyllemængde på 6-10liter. Standart skyllemængde.
 Ved renovering udskiftes toiletter, til toiletter med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus



Energimærkning nr.: 100164433

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010

Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte areal svarer til areal i BBR registret. Oplysninger fra www.ois.dk.
Saloparken 14 er en del af Saloparken 12. Sammenbygget andelsbolig

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3340 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100164433
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.