



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Saloparken 227
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-106685
 Energimærkning nr.: 100052141
 Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 17.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter BR S 98 med nye isoleringstillæg dagens normer har energimærkningen B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning	1.7 MWh Fjernvarme	800 kr.
2 Udskiftning	5 m3 vand	175 kr.
3 Isolering	0.1 MWh Fjernvarme	60 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100052141

Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isolerings tykkelser er konstateret på stedet. De tykkelser der ikke kunne ses på stedet er taget fra tegninger og typiske bygningsdel fra byggeår/renoverings år. Samt sælgers oplysninger. Bygning er fra 1990 og bygget efter datidens normer. Bygningen er rimelig isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft isoleret med 200mm mineraluldsisolering. Skråloft i stue er isoleret med 200mm mineraluldsisolering. Loftlem er præisolert

- Ydervægge

Status: 31cm hul ydervæg isoleret med 100mm mineraluld isolering. 1/2 sten udvendig og 10cm gasbeton indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre er med termoruder. Sideparti ved hoveddør er med energirude. Fuger er tætte.

Forslag 1: Punkterede termoruder udskiftes med energiruder. U-værdi $< 1,1 \text{ W(m}^2\text{K)}$. Besparelse er udregnet hvis alle termoruder udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade 10cm beton, 5cm pladebatts og 20cm Leca. (skønnet konstruktion)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygning opvarmes med fjernvarme. Installation er fra 1990.

Forslag 3: Varme rør ved installation isoleres med 30mm rør skåle. (rør giver dog varmetilskud til rummet, Det er økonomi i styre temperaturen i rummet)



Energimærkning nr.: 100052141
 Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Varmt vand

Status: Gennemstrøms varmeveksler. Varmtvands rør 12mm kobberør på varmside af isolering.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiator og gulvvarme. Varme rør er 12mm kobberør placeret på varmside af isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiator og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vaskemaskine: 5-10 år – A-mærke -
 Tørretumbler: 5-10 år –
 Opvaskemaskine 0-5 år – A-mærke
 Køleskab u. frost: 0-5 år - A-mærke
 Skabsfryser 0-5 år – A-mærke
 El-bageovn: 0-5 år –
 El-kogeplade 0-5 år -
 Emhætte: 0-5 år -

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6-10 liter pr. skyld

Vand

- Vand

Forslag 2: Ved udskiftning/renovering anbefales der anvendt toilet med lille/stor skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100052141

Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007

Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	465 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3934 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100052141
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2007

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.