



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jonasdalen 9
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-031553
 Energimærkning nr.: 903457
 Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
 Energikonsulent: Leif Biza



Firma: Boligtjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 18.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af let ydervægge ved vinkelbyggn.	0.8 MWh Fjernvarme	350 kr.
2 Efterisolering af loft til min. 300 mm isolering	0.4 MWh Fjernvarme	180 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 903457
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

Bygningen er opført i 1961, der er oplagt nyt tag og ekstra tagisolering, delvis udskiftning af termoruder til energiruder. I 1998 er opført tilbygning.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et ny enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er C1, hvilket betyder at forbruget er under middel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft på eksisterende hus er isoleret med ca. 250 mm isolering og på ny tilbygning er der isoleret med ca. 200 mm isolering iht. besigtigelse.

Forslag 2: Over tilbygning kan med tiden ved stigende energipriser pålægges yderligere 100 mm isolering af kl. 37.

• Ydervægge

Status: Ydervægge på eks. hus er 30 cm isoleret hulmur i følge sælger og ved tekoskopundersøgelse i gavl mod vest. Ved lettevægge i vinklen er der skønnet isolering med ca. 70 mm i tykkelsen. Ved radiator nicher i gavl mod vest skønnes ydervæg at være massiv. Ved tilbygningen er der iht. tegning 35 cm isoleret hulmur, ved gavl mod vest skønnes gammel massiv ydervæg at være isoleret med ca. 100 mm isolering.

Forslag 1: Ved evt. renovering bør lette vægge ved vinkelbygning efterisoleres med min. 100 mm isolering med kl. 37, afsluttende med gipsplader. Ved radiatornicher ved gavl mod vest udfyldest med 50 mm isolering kl. 37 afsluttende med gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Faste stuevinduer og nye oplukkelige stuevinduer er med energiruder, øvrige vinduer er med alm. termoruder.
I forbindelse med evt. udskiftning af punkterede termoruder, udskiftes til ruder med lavenergi - er kun rentabel i forbindelse med udskiftningen.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i eks. terrændæk skønnes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet. Gulve i tilbygning er iht. tegn. isoleret med 50 mm batts og 150 mm lecanødder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.



Energimærkning nr.: 903457
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Leif Biza
Firma: BoligTjek Horsens I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme i ejendommen, med direkte indføring i varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

EI

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er i følge sælger ca. 4 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lille / stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig reovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 465 kr./MWh



Energimærkning nr.: 903457
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: BoligTjek Horsens I/S

Fast afgift på varme: 4396 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 903457
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Leif Biza
Firma: Boligtjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Boligtjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	leif@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2006

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.