



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jonasdalen 21B
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-000000
Energimærkning nr.: 100108415
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 9.1 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal være minimum energimærket B

Bygning må ifølge bygningsreglementet forbruge 89 kWh/kvm/år og forbruger ifølge beregning 82kWh/kvm./år

Isoleringstykkelse i skjulte konstruktioner er taget fra udleveret tegnings materiale. Isolering i ikke skjulte konstruktioner er kontrolleret på stedet. Der er udleveret tegninger plan, principsnit og facader. Tegninger indeholder isoleringstykkelse.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Varmtvands rør forsyning er ikke medtaget i beregning. Da der ikke er cirkulationspumpe på brugsvand.

Varmerør ved installation er medtaget i beregning. Øvrige rør er ikke medtaget da der er termostatventiler på gulvvarme, alle rør ligger på varmside af isolering (der ved giver de tilskud til rummene)

Bygningen er regnet tæt.

U-værdier for vinduer er brugt U-værdier fra udleveret xml fil. Der er ikke udleveret elementoversigt fra vinduesfabrik indeholdende aktuelle U-værdier.



Energimærkning nr.: 100108415

Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009

Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær ved vandret loft isoleret med 340mm mineraluldsisolering kl.37
Bjælkespær (i køkken alrum og entre, i entre er der nedstropet plant loft) isoleret med 270mm mineraluldsisolering (ifølge tegninger). Loftbeklædning profilbrædder.

- Ydervægge

Status: 36cm hul ydervæg ½ stens facade, 150mm murbatts isolering kl.34 og 100mm porebeton indvendig (ifølge tegninger)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer og glasdøre med 2 lags energiruder.
Indgangsdør plade dør isoleret. Døre og vinduer er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade bestående af 10cm beton med gulvvarme 300mm polystyren. (ifølge tegninger)
Gulvbelægning træ og klinker

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Bygningen er regnet tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme installation er placeret på varmside i bygningen. (i installations skab i entre)

- Varmt vand

Status: Gennemstrømning lille veksler. (S-unit Akva Vita) Veksler Danfoss XB06I 1-24. Installation er placeret i installations skab i entre.
Der er termostatsblandingsbatterier på alle aftapningssteder med varmtvand

- Fordelingssystem

Status: 2 streng. Gulvvarme overalt. Gulvvarmesløjfer PEX rør.

- Automatik

Status: Centralstyring med rumføler til gulvvarme



Energimærkning nr.: 100108415
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

GRUNDFOS ALPA+ 45-60-130 max effekt80W cirkulationspumpe til gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er ikke medtaget i beregning.

Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine
Køle/fryseskab
El bageovn
El kogeplade
Emhætte
Alle hvidevare er fra 2008. Hvidevarer er skønnet A-B mærket

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ingen oplysninger ny bygning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100108415
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 475 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3802 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100108415

Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009

Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 09-01-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.